第一图书网, tushu007.com

<<房地产法>>

图书基本信息

书名：<<房地产法>>

13位ISBN编号：9787509306673

10位ISBN编号：7509306671

出版时间：2008-8

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：180

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

“ 实用版法规专辑 ”除延续上述“ 实用版 ”系列特点外，兼从某一社会经济生活领域出发，收录、解读该领域所涉重要法律制度，为解决该领域法律纠纷提供支持。

本书中的解读都是从全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室等对条文的权威解读中精选、提炼而来，并用图标示出来，简单明了、通俗易懂，涵盖百姓日常生活中经常遇到的纠纷与难题。

书末收录经提炼的法律流程图、诉讼文书、办案常用数据（如损害赔偿金额标准）等内容，帮助您大大提高处理法律纠纷的效率。

本书主要汇编了房地产法律法规。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

中华人民共和国城市房地产管理法 （2007年8月30日）中华人民共和国城乡规划法 （2007年10月28日）城市房屋拆迁管理条例 （2001年6月13日）中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 （1990年5月19日）城市房地产开发经营管理条例 （1998年7月20日）房地产开发企业资质管理规定 （2000年3月29日）城市房地产转让管理规定 （2001年8月15日）城市房地产抵押管理办法 （2001年8月15日）城市房屋租赁管理办法 （1995年5月9日）廉租住房保障办法 （2007年11月8日）城市房地产中介服务管理规定 （2001年8月15日）房屋登记办法 （2008年2月15日）房屋登记簿管理试行办法 （2008年5月6日）中华人民共和国契税暂行条例 （1997年7月7日） 中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例 （2006年12月31日）中华人民共和国土地增值税暂行条例 （1993年12月13日）最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释 （2005年6月18日）最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释 （2004年10月25日）最高人民法院关于人民法院执行设定抵押的房屋的规定 （2005年12月14日）实用附录 国有土地使用权出让合同（示范文本） 商品房买卖合同（示范文本） 征地、拆迁、安置补偿计算公式

章节摘录

第二章 房地产开发用地第一节 土地使用权出让第八条 【土地使用权出让的定义】土地使用权出让，是指国家将国有土地使用权（以下简称土地使用权）在一定年限内出让给土地使用者，由土地使用者向国家支付土地使用权出让金的行为。
囹划拨土地没有使用期限的限制。
[条文参见：本法第23条]第九条 【集体所有土地征用与出让】城市规划区内的集体所有的土地，经依法征用转为国有土地后，该幅国有土地的使用权方可有偿出让。
第十条 【土地使用权出让宏观管理】土地使用权出让，必须符合土地利用总体规划、城市规划和年度建设用地计划。
第十一条 【年度出让土地使用权总量控制】县级以上地方人民政府出让土地使用权用于房地产开发的，须根据省级以上人民政府下达的控制指标拟订年度出让土地使用权总面积方案，按照国务院规定，报国务院或者省级人民政府批准。
各级城市人民政府要编制年度用地计划，科学确定房地产开发土地供应规模。
要优先保证中低价位、中小套型普通商品住房（含经济适用住房）和廉租住房的土地供应，其年度供应量不得低于居住用地供应总量的70%；土地的供应应在限套型、限房价的基础上，采取竞地价、竞房价的办法，以招标方式确定开发建设单位。
继续停止别墅类房地产开发项目土地供应，严格限制低密度、大套型住房土地供应。

编辑推荐

《房地产法:实用版法规专辑》具有以下特点：权威出版——中国法制出版社，国务院法制办公室直属的中央级法律图书专业出版机构，法律、行政法规的权威出版机构；精选法脱——收录常用法律文件，为法律纠纷的解决提供最密切、最直接的条文规定；专业解读——对重难点法条进行条文注释，帮助读者理解和把握法律规定的精髓；实用附求——提炼法律流程图、诉讼文书、办案常用数据等内容，大大提高处理法律纠纷的效率；法规提要：中华人民共和国城市房地产管理法中华人民共和国城乡规划法城市房屋拆迁管理条例中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例城市房地产开发经营管理条例城市房地产转让管理规定城市房地产抵押管理办法城市房屋租赁管理办法房屋登记办法实用附录国有土地使用权出让合同（示范文本）商品房买卖合同（示范文本）征地、拆迁、安置补偿计算公式

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com