第一图书网, tushu007.com

<<办理租赁案件法律依据>>

图书基本信息

书名：<<办理租赁案件法律依据>>

13位ISBN编号：9787509304761

10位ISBN编号：7509304768

出版时间：2008-5

出版时间：中国法制出版社

作者：《办理租赁案件法律依据》编写组 编

页数：310

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

租赁是一种民事合同法律关系。
关于合同的法律依据主要规定在《中华人民共和国合同法》当中。
全书共分两个部分：第一部分节选了合同法的总则、分则的第十三章“租赁合同”、第十四章“融资租赁合同”三部分内容作为主体法条文，融合了相关具体规定，制作了适用指引；第二部分收录的法律文件主要分为三个方面——第一方面是有关房屋租赁关系的规定，第二方面是有关融资租赁关系的规定，第三方面是有关汽车出租、音像制品出租、国有土地租赁等方面的规定。

第一图书网, tushu007.com

<<办理租赁案件法律依据>>

书籍目录

第一部分　《合同法》相关条文及适用指引中华人民共和国合同法（节录）（1999年3月15日）第二部分　配套法律依据一、总类中华人民共和国民法通则（1986年4月12日）最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释（一）　（1999年12月19日）外商投资租赁业管理办法（2005年2月3日）国家环境保护总局关于企业租赁经营排污收费对象的复函（2001年9月28日）关于租赁经营企业厂界适用标准的复函（2005年2月24日）最高人民法院关于审理涉外民事或商事合同纠纷案件法律适用若干问题的规定（2007年7月23日）二、房屋租赁（一）一般房屋租赁中华人民共和国城市房地产管理法（2007年8月30日）城市房屋租赁管理办法（1995年5月9日）城市房地产中介服务管理规定（2001年8月15日）租赁房屋治安管理规定（1995年3月6日）关于贯彻实施《城市房屋租赁管理办法》的通知（1995年7月24日）国家税务总局关于出售或租赁房屋使用权是否征收契税问题的批复（1999年7月8日）财政部、国家税务总局关于调整住房租赁市场税收政策的通知（2000年12月7日）国家计委、建设部关于规范住房交易手续费有关问题的通知（2002年1月31日）最高人民法院关于未经消防验收合格而订立的房屋租赁合同如何认定其效力的函复（2004年3月4日）（二）廉租房　廉租住房保障办法（2007年11月8日）城镇廉租住房租金管理办法（2005年3月14日）城镇最低收人家庭廉租住房申请、审核及退出管理办法　（2005年7月7日）三、融资租赁四、其他租赁附录

章节摘录

中华人民共和国合同法　　第一条　立法目的　为了保护合同当事人的合法权益，维护社会经济秩序，促进社会主义现代化建设，制定本法。
第二条　合同的定义　本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。
婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用其他法律的规定。
第三条　双方平等原则　合同当事人的法律地位平等，一方不得将自己的意志强加给另一方。
第四条　合同自由原则　当事人依法享有自愿订立合同的权利，任何单位和个人不得非法干预。
第五条　公平原则　当事人应当遵循公平原则确定各方的权利和义务。
第六条　诚实信用原则　当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则。
第七条　合法与公序良俗原则　当事人订立、履行合同，应当遵守法律、行政法规，尊重社会公德，不得扰乱社会经济秩序，损害社会公共利益。
第八条　依合同履行义务原则　依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。
当事人应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或者解除合同。
依法成立的合同，受法律保护。
第二章　合同的订立　　第九条　订立合同的能力　当事人订立合同，应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。
当事人依法可以委托代理人订立合同。
第十条　合同的形式当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式。
法律、行政法规规定采用书面形式的，应当采用书面形式。
当事人约定采用书面形式的，应当采用书面形式。
第十一条　书面形式的定义　书面形式是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
……

编辑推荐

主体法适用指引+配套法律依据，精深加工，化繁为简；轻松上手，查找便捷。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com