

<<房地产企业会计实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产企业会计实务>>

13位ISBN编号：9787509208359

10位ISBN编号：7509208351

出版时间：2012-1

出版时间：中国市场

作者：黄毅勤//段九利

页数：317

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产企业会计实务>>

### 内容概要

黄毅勤、段九利主编的《房地产企业会计实务(第2版)》以《企业会计准则》、《企业会计准则指南》、《企业会计准则讲解》等法规为依据,结合房地产企业的特点,对房地产企业有关会计政策的选择、会计科目的设置和使用、相关信息的财务报告披露等方面作了较为详细的论述。

## <<房地产企业会计实务>>

### 书籍目录

- 第一章 总论
- 第二章 货币资金
- 第三章 应收款项
- 第四章 存货
- 第五章 对外投资
- 第六章 投资性房地产
- 第七章 固定资产
- 第八章 无形资产
- 第九章 流动负债
- 第十章 非流动负债
- 第十一章 所有者权益
- 第十二章 收入
- 第十三章 成本与费用
- 第十四章 利润与利润分配
- 第十五章 所得税
- 第十六章 财务报告

## &lt;&lt;房地产企业会计实务&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：1.甲房地产开发公司于2009年1月1日购入乙公司发行的债券，支付价款515万元，其中含已到付息期但尚未领取的利息15万元。

另发生交易费用5万元。

该债券面值500万元。

剩余期限为2年，票面年利率为6%，每半年付息一次，甲公司将其划分为交易性金融资产。

其他资料如下：（1）2009年1月3日，收到该债券2008年下半年利息15万元；（2）2009年6月30日，该债券的公允价值为560万元（不含利息）；（3）2009年7月2日，收到该债券上半年利息；（4）2009年12月31日，该债券的公允价值为530万元（不含利息）；（5）2010年1月3日，收到该债券2009年下半年利息；（6）2010年3月31日，甲公司将该债券出售，取得价款557.5万元（含一季度利息7.5万元），假定不考虑其他因素。

要求：编制甲公司上述有关业务的会计分录（金额单位用万元表示）。

2.甲房地产开发公司于2009年1月2日从证券市场上购入乙公司于2008年1月1日发行的面值为1 000万元、4年期、票面年利率为4%的债券，按年计提利息，每年1月3日支付上年度的利息，到期日为2012年1月1日，到期日一次归还本金和最后一次利息。

甲公司实际支付价款992.77万元，另支付相关费用20万元。

甲公司购入后将其划分为持有至到期投资。

购入债券的实际利率为5%。

要求：编制甲公司从2009年1月2日至2012年1月1日相关业务的会计分录（金额单位用万元表示）。

3.甲房地产开发公司2009年9月1日购买乙公司股票20 000股，每股市价10元，手续费3 000元。

初始确认时，该股票划分为可供出售金融资产；10月31日，该股票市价为8元；11月30日，该股票市价为7元；12月31日，乙公司发生严重财务困难，其股票每股市价为4元，甲公司对该股票计提减值准备

。

2010年1月1日，甲公司将该股票出售，售价为每股3.5元。

要求：根据上述资料编制甲公司有关会计分录（金额单位用万元表示）。

4.甲房地产开发公司2008年至2010年投资业务的有关资料如下：（1）2008年2月1日从证券市场上购入乙公司发行在外40%的股份并准备长期持有，从而对乙公司能够施加重大影响，实际支付款项1 800万元，其中含已宣告但尚未发放的现金股利80万元，另支付相关税费30万元。

<<房地产企业会计实务>>

编辑推荐

《房地产企业会计实务(第2版)》由中国市场出版社出版。

<<房地产企业会计实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>