

图书基本信息

书名：<<房地产开发企业土地增值税清算鉴证实务>>

13位ISBN编号：9787509202777

10位ISBN编号：7509202779

出版时间：2008-3

出版时间：中国市场出版社

作者：郭洪荣 编

页数：238

字数：420000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书是中国税务咨询服务市场上一个高端新产品；是税务中介进行清算鉴证、开发商办理清算申报、税务机关进行清算审核稽查工作的必备工具书。

本书是为税务中介机构，从事土地增值税清算鉴证业务，量体制作的申报实务专用工具书，对审核鉴证征税范围、清算条件、清算单位、缴纳税款等事项的难点重点，都有精确、详细地解说。

作者简介

郭洪荣：

· 现任：

中国注册税务师协会第三届理事会理事北京市注册税务师协会副会长常务理事北京市经济法学会常务理事中国税务出版社特约著作人中税协中税远程教育网校首席专家团成员北京洪海明珠税务师事务所有限公司董事长云南春城司法鉴定中心税务司法鉴定首

书籍目录

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 第一章 土地增值税清算鉴证概论 | 第一节 鉴证目的、目标和范围 | 1.1 制定准则的依据和目的 |
| 1.2 土地增值税清算鉴证的目的 | 1.3 土地增值税清算鉴证的目标 | 1.3.1 土地增值税清算鉴证的真实性 |
| 1.3.2 土地增值税清算鉴证的合法性 | 1.3.3 土地增值税清算鉴证的合理性 | 1.4 土地增值税清算鉴证的范围 |
| 1.4.1 证据的范围 | 1.4.2 主体的范围 | 1.4.3 项目的范围 |
| 第二节 土地增值税清算鉴证业务的准备工作要求 | 2.1 业务环境 | 2.2 承接条件 |
| 2.2.1 接受委托的清算项目符合土地增值税的清算条件 | 2.2.2 职业道德规范的要求 | 2.2.3 税务师事务所能够获取充分、适当的证据以支持其结论并出具书面报告 |
| 2.2.4 与委托方协商签订涉税鉴证业务约定书 | 2.2.5 计划承揽的鉴证业务具有合理的目的 | 第三节 土地增值税清算鉴证对象 |
| 第四节 土地增值税清算鉴证标准 | 4.1 鉴证评价的正式标准和非正式标准 | 4.2 法定鉴证标准与其他鉴证标准的选择次序 |
| 4.3 评价标准特征的内容和适用要求 | 第五节 土地增值税清算鉴证证据 | 5.1 职业怀疑态度 |
| 5.2 土地增值税清算鉴证证据 | 5.2.1 鉴证证据的定义和分类 | 5.2.2 土地增值税清算的鉴证证据 |
| 5.3 重要性原则和法定性原则 | 5.3.1 审计重要性的含义 | 5.3.2 土地增值税清算鉴证重要性的含义 |
| 5.3.3 重要性原则和法定性原则的选定次序 | 5.4 证据的充分性和适当性 | 5.4.1 审计证据的充分性和适当性 |
| 5.4.2 土地增值税清算鉴证证据的充分性和适当性 | 5.5 土地增值税清算证据的获取 | 5.6 执行鉴证业务的程序选择 |
| 5.6.1 内部控制的调查与初步评价 | 5.6.2 内部控制的符合性测试 | 5.6.3 实质性测试 |
| 5.6.4 土地增值税清算鉴证业务的程序选择 | 5.6.5 实质性测试的性质、时间和范围 | 5.7 收集、评价鉴证证据 |
| 5.7.1 鉴证证据的收集 | 5.7.2 会计核算证据的收集 | 5.7.3 纳税调整证据的收集 |
| 5.7.4 会计核算证据的鉴证 | 5.7.5 纳税调整证据的鉴证 | 5.8 证据的可靠性 |
| 第六节 鉴证报告的法律责任和受理 | 6.1 《清算准则》规定“鉴证报告的法律责任和受理”的内容 | 6.2 涉税鉴证的法律责任 |
| 6.2.1 行政责任 | 6.2.2 刑事责任 | 6.2.3 民事责任 |
| 第二章 土地增值税清算鉴证一般规定 | 第一节 《清算准则》“第二章一般规定”的内容 | 第二节 《清算准则》“第二章一般规定”的原文 |
| 第三章 房地产开发纳税主体的鉴证 | 第一节 房地产开发纳税主体的鉴证标准 | 1.1 国家税务总局规定 |
| 1.1.1 纳税义务人 | 1.1.2 土地增值税纳税义务人有关概念 | 1.1.3 纳税义务人的企业类型 |
| 1.1.4 土地增值税的含义 | 1.2 北京市规定 | |
| 第四章 房地产开发经营行为纳税的鉴证 | 第五章 土地增值税清算单位的鉴证 | 第六章 土地增值税的清算条件与清算申请 |
| 第七章 转让房地产收入总额 | 第八章 土地增值税的扣除项目 | 第九章 税款计算与缴税 |
| 第十章 鉴证报告的出具 | 第十一章 土地增值税清算鉴证实例 | 第十二章 工作底稿附件 |

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>