

## <<房产遗产案例解析>>

### 图书基本信息

书名：<<房产遗产案例解析>>

13位ISBN编号：9787508719948

10位ISBN编号：7508719948

出版时间：2009-2

出版时间：中国社会出版社

作者：郭志文，赵雪 编著

页数：195

字数：160000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房产遗产案例解析>>

### 内容概要

在现实生活中，常常会出现遗产纠纷问题。  
其中最常见的一个问题就是房产遗产纠纷。

《房产遗产案例解析》将根据房产遗产继承过程中可能遇到的各种性质的房产问题、继承人的先后关系问题以及房产分配、分割过户问题，以案例分析形式为大家提供一些法律上的意见，以便在发生类似情况时作为参考，保护自己的合法权利。

## <<房产遗产案例解析>>

### 书籍目录

房产遗产篇 一、商品房 二、经济适用房 三、已购公房：普通已购公房（央产房） 四、公房（单位或当地房管所产权） 五、在宅基地上建造的房屋 六、房屋租赁和房屋抵押的继承关系继承人篇 一、配偶 二、子女 三、父母 四、兄弟姐妹 五、祖父母和外祖父母 六、丧偶儿媳和丧偶女婿 七、胎儿 八、代位继承 九、转继承 十、丧失继承权的情形 十一、对继承人继承权的特殊规定房产分配篇 一、房产遗产的遗嘱分配 二、房产遗产的遗赠分配 三、房产遗产的协议分配 四、房产遗产的法定分配 五、房产的赠与房产分割过户篇 一、遗产房产的分割 二、遗产房产的过户

## <<房产遗产案例解析>>

### 章节摘录

房产遗产篇一、商品房商品房是指在市场经济条件下，通过出让方式取得土地使用权后开发的、按市场价出售的房屋。

另外，从法律角度来分析，商品房是指按法律、法规及有关规定可在市场上自由交易，不受政府政策限制的各类商品房屋，包括新建商品房、二手房（存量房）等。

但不包括公有房屋，包括新建商品房、二手房（存量房）等。

但不包括公有房屋、廉租住房、经济适用房等政府对其有限制条件的房屋。

一般来讲，商品须是五证齐全的房子：有《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《商品房预售许可证》。

消费者购买商品房的有的可以按揭购买，有的可以一次性付清购买。

1. 商品房能作为遗产继承吗？

继承中应注意的问题是什么？

商品房可以作为遗产继承，但是在继承中应当注意，房产是一种特殊的遗产，它通常是夫妻共同财产，老年人在处分自己的房产时，尤其是在遗嘱分配房产时，可能由于处分了其他人的财产而导致遗嘱的部分无效。

## <<房产遗产案例解析>>

### 编辑推荐

《房产遗产案例解析》：老年人依法维权案例解析丛书。

<<房产遗产案例解析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>