

<<负债让你更有钱>>

图书基本信息

书名：<<负债让你更有钱>>

13位ISBN编号：9787508624273

10位ISBN编号：7508624270

出版时间：2010-12-8

出版时间：中信

作者：曾勇

页数：221

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<负债让你更有钱>>

内容概要

房贷、车贷、信用卡等等，债务已经深入到我们生活的各个角落，让我们不堪其重。

可是你真正了解你的债务吗？

你知道怎样打理债务才能从债务的奴隶翻身把歌唱吗？

没有还不了的债，只有不会还债的人。

我们必须先了解我们的债务，再通过合理规划来高明地理债！

负债，其实可以让你更有钱。

本书详细介绍了各种个人理债的方法、实例和技巧，深入浅出地教会你认清债务的真面目，正确打理债务，从而轻松摆脱债务的困扰，并通过高明理债改善生活，让家庭和个人资产保值增值。

<<负债让你更有钱>>

作者简介

曾勇，资深理财专家和培训导师，中国注册理财规划师协会专家委员，《理财周报》专栏作者、特约记者。

荣获国际理财规划师、金融理财师、国家理财规划师、Loma寿险管理师、国家职业经理人等国内外多个权或资格。

并被评选为“2007年中国十大优胜理财师”。

现任广州誉融理财顾问

<<负债让你更有钱>>

书籍目录

前言

第一章 现代“负翁”的苦与乐

债!债!债!

负债，风花雪月的背后

负债不是一种生活方式

富豪or“负豪”，理财方式决定你的身份

第二章 你是“负翁”吗?

债务状况自测题分析：你是“负翁”吗?

明明白白负债：负债，从何而来

债务也有好坏之分

排除不良负债控制良性负债

第三章 从今天开始摆脱不良消费习惯

理财，从记账开始

家庭理财：摸清家底再记账

开源节流量入为出

抑制冲动消费你一定能做到

第四章 “卡卡族”自救大攻略

信用卡，现代社会的好帮手

“卡奴”是怎样炼成的

降龙八式，招招玩转信用卡

多张信用卡搭配，少花或不花钱盘活资金

信用卡还款：选对方法轻松自在

信用卡境外使用技巧大攻略

信用卡防盗秘诀

谨慎对待信用卡的销户和激活

第五章 我们的经济身份证：征信系统

信用和我们息息相关

个人征信管理系统：我们的第二张身份证

如何查询我们的征信记录

关注个人信用从读懂信用报告开始10g

我的信用我做主：避免个人征信污点

信用污点，修复为时不晚

第六章 融资贷款工具逐个数

可以流动的房产：房屋再抵押贷款

购车贷款：“本本族”轻松升级“有车族”

消费信贷：小额(无抵押贷款)贷款帮你忙

分期付款：轻松拥有

典当：新时代融资工具

保单质押：让保险公司里面的钱动起来

其他融资贷款工具，

第七章 房子租房房贷

巧做租房族独立生活轻松起步

买房大攻略成就家梦想

远离“房奴”生活，精打细算过日子

<<负债让你更有钱>>

玩转公积金贷款

商业住房贷款大攻略

房贷还款方式：我的贷款我做主

九招教你选对房贷多省钱

第八章 用负债成就美好生活

无债真的是一身轻吗

善用负债撬起财富

负债创业，缩短与成功的距离

做一名安全的“负翁”

越有能力，越要借钱

勇敢负债成就美好未来

<<负债让你更有钱>>

章节摘录

早晨一阵急促的闹钟声把小钱吵醒了，他很不情愿地睁开眼睛，擦掉嘴角的口水，才确认刚才又是在做梦。

好梦总是那么短暂，小钱忍不住回想着刚才的那个梦。

在梦中，小钱和女友在餐馆大吃特吃，嘴里品着美味佳肴，手里摆弄着刚上市的时尚手机iPhone，看着周围人投来的羡慕眼光，心里别提多神气了。

在梦中，小钱不仅把房贷车贷还完了，信用卡欠款也不拖欠了，还有不少盈余，重新恢复了原来颇有面子的生活，想买什么就买什么，想吃什么就吃什么，潇洒自在。

回到现实，小钱却怎么也高兴不起来，心情那叫一个烦！

昨天银行的律师打来电话，催缴欠款，还说本月自己再不还款就可能被银行告上法庭。

上班路上，小钱一边开着车一边心神不定地想着那个催款电话：扣除本月必须还的房贷车贷，工资基本所剩无几，剩下上万的信用卡欠款拿什么还呢？

他实在是一筹莫展。

到了公司，阳光透过百叶窗把豪华的办公室照得格外明亮，小钱灰暗的心情与之形成鲜明对比。

自己怎么说也是个月入过万的白领，生活竟落到这般悲惨地步，富翁没做成，倒变成了“负翁”！

的确，在旁人看来，小钱过的是非常体面的小康生活：年轻有为、事业有成、有车有房、收入过万、女朋友漂亮时尚、两人感情稳定。

可风光的背后，心中的痛苦和折磨只有小钱自己才明白：每月房贷4800元，车贷2000元；由于房子是明年交楼，现在每月不得不花1000元在远郊租房，每月加油、养车等开销也超过2000多元。

作为主管，每月几场的人情炸弹开销可不能太少，这样每月又没了近千元。

小钱已经有4个月没有给父母寄钱了，相反父母还总问自己缺不缺钱，心里虽然很内疚，但也没有办法，只能希望以后再好好孝顺父母。

时尚的女朋友喜欢逛街，总拉着小钱流连在各个大小商场的时尚潮区。

为了哄女朋友开心，小钱舍得买任何东西。

就在上个月，女友说小姐妹个个都在用新款的手机，自己的手机已经旧了。

虽然在小钱看来这手机只用了一年多，但是看到女朋友乞求的眼神，他还是咬咬牙，刷卡给女朋友买了下来。

看着空空的荷包，小钱只能自己省吃俭用，还总担心，别又有什么花费等着自己。

曾经总喜欢在公司挑头聚餐的他，现在是能躲就躲，什么理由借口都用过了。

这半年小钱不仅将自己和父母的储蓄全部用尽，还欠着银行信用卡18000元，已经过了还款期限两个多月了，他甚至无暇顾及滞纳金。

看着每月完全入不敷出的窘境，小钱实在不敢想象万一有什么急事要花大钱该怎么办，房屋装修、家具家电等大笔费用就更不敢想了。

小钱对白领的理解就是：每月领到的工资还没有捂热就统统交了出去，几乎一分不剩，简直就“白”领了。

当初为了面子上的风光，加上思想够新潮，观念够前卫，小钱一冲动，在完全没有作好准备时，就提前迈入了有房有车的“中产阶级”行列。

买房子是为了结婚，多少有点不得已。

但是车子，当初贷款买车倒是轻松，他现在才意识到养车的费用才是持续不断的大开销。

小钱就这样使自己成了不折不扣的“负产阶级”。

他有些想不明白，自己原本追求的是富翁生活，现在不仅一点幸福都谈不上，甚至连日常生活都难以维持，自己怎么就成了捉襟见肘的“负翁”了呢？

小钱觉得自己像一只蜗牛，背着重重的壳一步一步艰难地往前爬，不知道什么时候才是个头。

每天他也只有在梦中才会比较轻松，才是个富翁，才能摆脱眼前的困境。

但是美梦什么时候才能成真呢？

债！

<<负债让你更有钱>>

债！
债！

曾经有一个故事非常流行，说有一天在天堂的门口，一个中国老太太和一个美国老太太在一起谈论自己最开心的事情。

中国老太太说，昨天终于攒够买房子的钱了，虽然自己没能住上一天，但可以留给子孙后代，仍然觉得很幸福。

而美国老太太觉得最幸福开心的事情是昨天终于还清了购房贷款，同样可以无牵无挂地离开了。

美国老太太虽然刚还完贷款，但是通过负债，自己享受了一辈子的住房。

而中国老太太，虽然钱是攒够了，却没有享受过一天新房子。

这个故事反映了两种截然不同的生活理念和方式，虽然都是拥有了可以购买属于自己的房子的资本，但是两者所享受的生活却大不一样。

要想真正获得高品质的生活享受，就要改变观念懂得花钱消费，敢于大胆负债，通过负债提前享受高质量的生活，因为人生不仅要看结果，更要看过程。

中国自古崇尚储蓄和节俭，不到万不得已绝不负债，追求无债一身轻。

这个传统影响了从古到今一代又一代的中国人。

进入改革开放新时代，特别是20世纪90年代，人们的生活方式和处世观念开始发生彻底的变化。

同时，为了促进中国经济的快速发展，需要扩大内需提升消费，政府也开始适时引导，制定了一系列鼓励消费的政策，并有计划地推出许多负债贷款产品，比如商品房和汽车等，通过信用消费、按揭消费、个人贷款等各种颇具吸引力的消费信贷工具，吸引了为数众多敢花未来钱的超前消费者。

媒体也积极响应政府号召，努力宣传鼓励老百姓负债消费，享受生活。

但很多人却从一个极端滑向了另一个极端。

他们完全摒弃过去的纯朴节俭的生活方式，崇尚消费，甚至迷恋超前消费和负债消费，全然不顾未来，大胆花着明天的钱享受着今天的日子。

于是，在超前享受着物质生活的同时，出入似富翁，实际是“负翁”的“房奴”、“卡奴”、“车奴”、“孩奴”、“债奴”等群体迅速在各类人群——尤其是年青一代中蔓延，成为社会潇洒生活方式的示范群体。

不经意间“负翁”身份带来的负面效应，已经开始深深地影响人们的实际生活和未来。

有调查表明，有58%的人敢用明天的钱，其中48%的人在负债消费的时候从没想过“负翁”是种负担。

我们自己是否就是“负翁”族成员？

做“负翁”究竟是喜还是忧？

当超前消费、负债消费的观念排山倒海般涌来的时候，我们是否已经作好心理准备，接受“负翁”的冲击和影响？

美国老太太的生活让人羡慕，但她是在自己完全可以控制的范围内，用负债改善了自身的生活。负债没有错，错的是超出自身承受能力去负债，可惜大多数的“负翁”们正是如此，敢于超前消费，全然不顾自己的实际偿还能力，盲目追求着“花明天的钱，圆今天的梦”，表面上生活一下子变得很美好，实际上却给自己埋下深深的隐患。

正如俗话说的那样：“人生本平衡，有得必有失。”

通过负债，虽然我们可以马上住大房子，开漂亮车子，无所顾忌地购物，享受着各种奢侈品带来的荣耀，但是随之而来的却是难以承受的债务冲击。

负债，特别是恶性负债，超出我们实际偿还能力的负债，最终让我们陷入债务的困境中，失去了金钱，失去了自由，失去了欢笑，失去了时间，失去了信用，甚至失去感情，失去家庭的和睦。

负债更让我们失去了更多赚钱和享受未来美好生活的机会。

有一首歌叫《征服》，被不少“负翁”改成了：“就这样被房子征服，切断了所有退路。

不敢请假，也不敢换工作，很少出门旅游，甚至不敢生病，忘却了快乐，就只有一个苦。

所以我们用了一个不是太好听的字“债务的奴隶”来形容这些“负翁”。

奴隶在字典里的解释是：需为奴隶主干活，无自己的报酬，也完全没有人身自由。

<<负债让你更有钱>>

现代社会的“奴隶”与字典里所描述的大不一样，他们普遍拥有理想抱负，学历高、收入高、层次高，拥有让人羡慕的工作，往往站在时尚的前列，对生活品质有着特定的追求。

下面我们就看看这些时尚的“奴隶”们的幸福生活。

负债，风花雪月的背后 负债借钱的人不少，但并不是每个借钱的人都有资格被称为“负翁”

。有人借钱是为了投资，希望用借来的钱生钱。

还有些人借钱纯粹为了消费，花完就完了，不会带来任何附加收益。

原则上来说，只有将贷款用做自己的生活消费，并最终因为负债导致实际生活品质下降的人才是真正的“负翁”。

不少人通过贷款负债购买非生活必需品，比如为了购买化妆品和车子以及完全超出自己承受能力的大房子，而不得不将每月大部分的收入用来还债，往往还要拆东墙补西墙，严重影响了生活质量。

经不起任何风吹草动，深陷债务泥潭难以自拔。

“负翁”生活离“潇洒”很远 Joe每天下午6点半下班，先开车到地铁站接女朋友再一起回家

。路上大概需要将近一个小时，到家后再做饭、吃饭，直到晚上9点半，两人才算是忙完了一天的事儿

。在Joe看来，这种宅男宅女的生活和原来想象的大不一样，完全是由买了新房子和之前的胡乱消费造成的。

以前，Joe和女朋友生活得很“潇洒”，下了班两人基本都是在外面吃饭、泡吧、唱K，总之不到半夜是不会回家的。

那时候Joe总想着自己能力不错，从没有担心过收入的问题，也就没有怎样刻意存钱，属于典型的“月光族”，虽然工作了几年，却基本没攒下什么钱。

买房还是拿了父母所有的积蓄，才勉强把首期款缴上。

后来看到周围同事都开上了车，Joe也抵挡不住汽车销售公司免息分期付款的诱惑，刷一下信用卡就把车开回了家。

父母垫付的钱暂时不用考虑还，但是各种贷款就不得不立刻开始偿还，这样Joe一下子就背上了几十万元的车债和房债。

每个月必须偿还的固定债务，加上养车费用和其他生活费用，让Joe小两口备感压力。

别说泡吧，就是请朋友吃饭也变得小心翼翼。

过去那种潇洒“月光族”的开心日子，似乎已经成为渐行渐远的回忆。

最要命的是现在公司生意不景气，Joe已经好几个月没有奖金提成这些额外收入，完全靠工资，基本处于入不敷出的艰难境地。

每个月工资到手，基本还没有捂热，就马上转到各个贷款账户去了。

Joe不知道万一再出点什么大的变故或支出，他该怎么办。

.....

<<负债让你更有钱>>

媒体关注与评论

80后90后只要不是富二代，基本上都要举债。

欠债并不可怕，能用别人的钱赚钱、消费的都是牛人，只有生不出钱、还不起钱的才是笨蛋。

债务就好比藏獒，养好了是生死兄弟，养不好就是豺狼猛兽。

曾勇先生的这本著作，弥补了目前我们在金融实务领域债务管理方面的空缺。

借助于它，广大的房奴、卡奴们翻身做房东、卡主吧！

——方玉书 东方财富网副总经理、总编辑 每次读曾勇老师的文章，都会惊讶于他从实践中总结出来的财富智慧。

理财，这个看似专业的金融行为，更需要你我从点滴生活的智慧中去体会。

曾勇老师的文字，可以帮我们学会用负债撬动财富，通过理财成就美好生活。

——黄云凯 华扬金融教育集团董事长 我现在就是一个标准的“卡奴”，挖东墙补西墙，信用卡越办越多，一到还款日就焦头烂额，手忙脚乱。

看了这本书我才知道，原来使用信用卡还有这么多学问，征信系统原来真的存在，而且与我的金融生活有这么密切的关系，这在平时可是很容易被人们忽视的一点。

——白丹鸿 公务员 我受传统观念影响较深，一直以为无债一身轻，而这本书却颠覆性地告诉我们“好债也能一身轻”。

确实，当下我们的各类经济活动已经和债务撇不清关系了，高兴的是这本书可以教会我们如何通过理债来理财，让我们将坏债变好债，以债生财。

——未央歌 高校教师

<<负债让你更有钱>>

编辑推荐

挥别房奴、卡奴、车奴、月光生活，摆脱恶性负债，玩转房贷、车贷、信用卡等各类融资工具，进阶理债高手。

你有没有这样的痛苦经历：每个月挣的钱好像不少，可到月底还是所剩无几，辛苦挣来的钱不知都去哪里，交完房子的首付，看到每个月的高额还贷数，还来不及高兴，心就又凉到了谷底。

生活已经很紧巴了，可又突然遭遇裁员辞退，不知往后的日子应该怎么过。

每月看到信用卡的账单，往往会吓一跳，不知道自己到底是怎么用掉这么多钱的。

认清债务真相，摆脱债务困境，学会以债生钱。

<<负债让你更有钱>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>