第一图书网, tushu007.com

<<贪婪、欺诈和无知>>

图书基本信息

书名：<<贪婪、欺诈和无知>>

13位ISBN编号：9787508611990

10位ISBN编号：7508611993

出版时间：2008-7

出版时间：中信

作者：理查德·比特纳

页数：193

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

一年前，我从未想过我需要对次级借贷这个行业写上点什么。
我知道这个行业不太妥当，但是，次贷危机在2007年的现实演绎似乎还是超出了人们的想象。
次级借贷业务停顿中止，坏消息一日更甚一日。
房屋滞销，价格跌落，信贷紧缩。
而且我相信，这些问题的真实情况仍然不为人知。
留给大众的只是揣测和猜想：这场危机究竟会发展到何种严重的程度。
作为一个在抵押贷款行业干了14年的熟手——其中有5年是达拉斯一家次级借贷公司的合伙人——次贷灾难慢慢席卷，而我身处第一线。
与诸如Countrywide、华盛顿共同基金之类的大家伙相比

第一图书网, tushu007.com

内容概要

作为一位在美国抵押贷款业内干了14年的行家里手，作者亲身经历了这场席卷美国的危机发展的全过程——房屋滞售，价格跌落，信贷紧缩。
而问题的真实情况似乎比这还要严重的多。
这场危机给大众留下了太多的猜疑和揣测：它究竟是怎样发生的？
未来会发展到何种程度？
它给世界经济带来了怎样的影响？
　　作者通过一个业内人的视角，为我们揭开美国次贷行业的内幕，描绘了一个行业全景和其中形形色色的人物与故事，反映了交易背后的利益勾联，揭示了造成危机的原因和真相。
本书试图从行业层面找出解决危机的方法，提出了不少建设性建议。
值得一提的是，本书专辟章节，探讨了次贷危机对中国的影响，对中国的决策者、金融业内人士具有借鉴价值。
　　•什么说美国3/4的次级贷款是不稳定和具有欺诈性的？
　　•次级贷款行业是如何将美国房价推到不可思议的高位的？
　　•房地产经纪商是利用何种手段欺骗债权人和债务人的？
　　•经纪商如何利用巧妙的金融技巧使不合格的贷款者如愿以偿地得到贷款？
　　•为什么说华尔街与评级机构是推动次贷危机的主要原因？
　　•解决危机需要综合考虑行业链条内的哪些环节？

作者简介

理查德•比特纳（Richard Bitner），康奈尔大学传播学硕士。
现任LTV Media出版传播咨询公司总裁。
曾有14年抵押贷款业从业经验，其中5年担任Kellner投资公司总裁。
目前，他担任Family Gateway 房地产公司的董事。

<<贪婪、欺诈和无知>>

书籍目录

导读序1　拐点　良好的贷款行为变质　目击崩溃　我们都在想些什么？
　激流隐退　事态的发展2　次级贷款业　次级贷款的“枪手”业务　了解次级贷款业　次级贷款业的发展　次贷业的经济学　1998年的第一次危机　参与者与业务流程　贷款公司与经纪商的关系　贷款公司与投资机构的关系　冲突的体系　自有文化　白手起家3　经纪商：抵押融资的软肋　抵押贷款经纪业务　经纪商的业务流程　抵押贷款欺诈　经纪商的谋略　诚实的经纪商　行为失调　不道德的经纪商　我将自己置于何种境地？
　对人性丧失信心4　创新融资的艺术　理解风险　融资创新如何运作　房产评估中的水分5　华尔街&评级机构：贪婪之至　证券化的影响　何谓抵押贷款支持证券　华尔街蹚浑水　评级机构　利润丰厚的商业模式　插上一手　难以调和的关系　评级机构的权势　谁在导演这场秀？
　反应迟缓　证券化如何影响借款人　未来何去何从6　合零为整　二级参与者——美联储　借款人　随意选择收入和首付款　抵押贷款零售商　建筑商和房地产中介　次贷业的命运流转　判断失误7　重回正轨　变革计划　投资银行——创造责任　评级机构——彻底检修　抵押贷款经纪人——修补体系　解决欺诈问题——打破思维定式　评估师　贷款指导——很有意义的改变　让欺诈无所遁形　目前的危机8　次贷对中国的影响　美国房地产市场的崩溃　对美国经济的影响　对中国经济的影响　次贷危机对中国的影响　中国抵押贷款业　美国次贷危机的教训

章节摘录

导读　　伟大的哲学家圣奥古斯汀在他的名著《上帝之城》一书中指出：世界上存在着两重同构的秩序：“ 上帝之城 ”的秩序和“ 尘世之城 ”的秩序。
人间秩序是充满邪恶和苦难的，人间秩序的完美化和拯救之途就在于“ 上帝之城 ”的秩序。
而当我看过理查德?比特纳著的这本书后，感觉到美国的次贷市场真是一个缺失“ 上帝之城 ”秩序的“ 地狱之城 ”。
一个重要的原因是金融生态的混乱。
作者通过一个业内人的视角，为我们揭开美国次贷行业的内幕，描绘了一个行业全景和其中形形色色的人物与故事，次贷市场的很多经纪商是骗子、流氓无赖、妓女、恶棍，

媒体关注与评论

第一手的详尽资料、亲自参与次贷业务的深刻体会，细致入微；令人信服的透彻分析，理性、具体、可行的改革思路和建议……所有这些，让本书成为迄今为止关于次贷危机最好的著作。
作者不像一般经济学者谈论次贷危机时，大而化之地夸夸其谈，也不像有些官员议论次贷危机时，居高临下般指手画脚。
他设身处地地分析整个次级债券行业里每个参与者的动机、利益和局限，从而让我们明白要避免未来出现类似危机，应该全面改革整个贷款行业和资产证券化的制度和机制。
尤其难能可贵的是，作者对次贷危机如何影响中国经济、金融进行了简要却深入的剖析，值得我

编辑推荐

谁是推高房价的罪魁祸首？
次级贷款，如何引发了美国现代史上最严重的信用危机？
次贷危机离中国究竟有多远？
它的影响是否刚刚初现？
美国金融贷款机构资深人士揭开行业内幕，特为中文版专辟章节探讨中国如何从次贷危机中吸取教训。
解读这场充满诱惑与欲望的金钱游戏。
《货币战争》作者宋鸿兵、经济学家向松祚、中国人民银行研究局研究员邹平座、中国国际金融有限公司董事总经理贝多广、《第一财经日报》主编秦朔联袂推荐。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com