

<<水电工程造价指南>>

图书基本信息

书名：<<水电工程造价指南>>

13位ISBN编号：9787508474823

10位ISBN编号：7508474821

出版时间：2010-5

出版时间：水利水电出版社

作者：水电水利规划设计总院可再生能源定额站 编

页数：623

字数：1666000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<水电工程造价指南>>

前言

我国的水力资源极为丰富，总量居世界第一。

改革开放30多年来，随着国家经济的飞速发展和改革的不断深入，我国的水电事业也得到了快速发展。

水电建设者通过不懈的努力，解决了一个又一个世界级技术难题，环境影响和征地移民问题也越来越受到重视，取得了令世人瞩目的成就。

全国水电装机容量自2004年起就一直位居世界第一，到2009年底已突破1.9KW。

在这快速发展的过程中，水电工程在建设管理体制以及投资管理方面也产生了重大变革，从而奠定了水电事业可持续发展的基础。

水电事业健康、快速发展对水电工程造价管理提出了更高的要求。

加强水电工程造价管理，一方面要建立并完善适应社会主义市场经济条件下水电工程建设管理体制的造价管理体系，同时还需要造就一批高素质、高水平的水电工程造价管理人才。

为提高水电工程造价管理专业人员的业务水平，结合水电工程造价专业人员资格管理以及培训工作的需要，水电水利规划设计总院于2003年组织编写了《水电工程造价指南》。

此套指南作为水电工程造价专业人员资格考试以及培训的主要用书已经使用了6年多，取得了较好的效果。

随着我国水电工程建设管理体制改革的不断深入，新的水电工程规程、规范的出台以及水电工程设计概算编制规定、标准和定额的颁布，有必要对《水电工程造价指南》进行修订。

<<水电工程造价指南>>

内容概要

本书分为基础卷和专业卷，共计34章。

基础卷包括工程经济学、工程建设定额、工程招标投标与合同管理、工程造价管理等。

其中，工程经济学讲述了工程经济效果评价方法、风险与不确定性分析、工程项目经济评价、设备更新分析和价值工程等；工程建设定额讲述了施工定额的测定与编制，预算定额、概算定额及估算指标等；工程招标投标与合同管理讲述了建设工程招标、投标和标底，合同法、合同及合同风险管理等；工程造价管理讲述了基本理论与方法、工程建设各阶段造价管理等内容。

专业卷包括与水电工程造价有关的综合性知识以及水电工程造价编制方法等。

综合性知识主要讲述了水电工程专业技术相关知识和水电工程造价基本知识；水电工程造价编制则以设计概算编制为主线，讲述了建筑及安装工程单价及基础价格编制、建筑工程与施工辅助工程投资编制、环境保护和水土保持工程投资编制、设备及安装工程投资编制、建设征地和移民安置补偿费用编制、独立费用投资编制、水电工程总投资编制的内容及方法等。

本书可作为水电工程造价专业人员的培训教材，也可供广大水电工作者及其他行业工程造价专业人员参考使用。

<<水电工程造价指南>>

书籍目录

基础卷 前言 绪论 第一节 工程造价管理学科的产生与发展 第二节 工程造价管理从业人员的知识与能力结构 第一篇 工程经济学 第一章 工程经济学概述 第二章 工程经济效果评价方法 第一节 现金流量的构成 第二节 资金等值计算 第三节 经济效果评价指标 第四节 经济效果评价方法 第三章 风险与不确定性分析 第一节 不确定性分析概述 第二节 盈亏平衡分析 第三节 敏感性分析 第四节 概率分析 第四章 工程项目经济评价 第一节 工程项目财务评价 第二节 工程项目国民经济评价 第三节 工程项目社会评价 第五章 设备更新分析 第一节 设备更新的原因及原则 第二节 设备更新方案比较 第三节 设备租赁决策 第六章 价值工程 第一节 价值工程的基本原理 第二节 价值工程的对象选择 第三节 功能分析与评价 第二篇 工程建设定额 第七章 工程建设定额概述 第一节 工程建设定额的概念 第二节 工作研究 第八章 施工定额的测定与编制 第一节 施工定额概述 第二节 施工定额的编制 第九章 预算定额、概算定额及估算指标 第一节 预算定额 第二节 概算定额 第三节 投资估算指标 第三篇 工程招标投标与合同管理 第十章 招标投标概述 第一节 招标投标的发展过程 第二节 招标投标的基本概念 第三节 建筑产品交易与招标投标的基本原则 第十一章 建设工程招标 第一节 建设工程招标范围和类型 第十二章 建筑安装工程施工招标 第十三章 建筑工程招标标底的编制 第十四章 建筑安装工程施工投标 第十五章 合同法基础知识 第十六章 工程合同管理 第十七章 工程合同风险管理 第四篇 工程造价管理 第十八章 工程造价管理的基本理论与方法 第十九章 投资决策阶段的工程造价管理 第二十章 设计阶段的工程造价管理 第二十一章 招投标阶段的工程造价管理 第二十二章 施工阶段的工程造价管理 第二十三章 工程项目竣工阶段的造价管理 第二十四章 建设项目后评价 第二十五章 工程造价资料的收集与应用 参考文献专业卷 前言 绪论 第一章 水电工程基础知识 第二章 水电工程造价预测基础知识 第三章 建筑安装工程单价及基础价格编制 第四章 建筑工程与施工辅助工程投资编制 第五章 环境保护和水土保持工程投资编制 第六章 设备及安装工程投资编制 第七章 建设征地和移民安置补偿费用编制 第八章 独立费用投资编制 第九章 水电工程总投资编制 参考文献

<<水电工程造价指南>>

章节摘录

插图：2.合同结构分解合同结构是指一个项目上所有合同之间的构成状况和相互联系。对合同结构进行分解则是按照系统规则和要求将合同对象分解成相互独立、互相影响、互相联系的单元。

合同结构分解应与项目的合同目标相一致。

根据结构分解的一般规律和施工合同条件自身的特点，施工合同条件结构分解应遵循以下规则：（1）

（1）保证施工合同条件的系统性和完整性。

施工合同条件分解结果应包括所有的合同要素，这样才能保证应用这些分解结果时等同于应用施工合同条件。

（2）保证各分解单元间界限清晰、意义完整，保证分解结果明确有序。

（3）易于理解和接受，便于应用。

即要充分尊重人们已经形成的概念和习惯，只在根本违背合同原则的情况下才做出更改。

（4）便于按照项目的组织分工落实合同工作和合同责任。

当前国内外施工合同的结构分解一般都如图16-1所示。

三、合同缺陷的补充与解释在合同总体分析及进行合同结构分解时，可能会发现已订立的合同有缺陷，如合同条款不完整或约定不明、合同条款规定含糊甚至相互矛盾等，这就需要合同当事人根据法律规定及行业惯例对这些合同缺陷进行修正，做出特殊的解释，以保证合同能够公正、合理、顺利地履行。

合同缺陷的修正包括漏洞的补充和歧义分析。

（一）合同漏洞的补充合同漏洞是指当事人应当约定而未约定或者约定不明确，或是约定了无效和可能被撤销的合同条款而使合同处于不完整的状态。

为鼓励交易，节约交易成本，法律要求对合同漏洞应尽量予以补充，使之足够明确、清楚，达到使合同能够全面适当履行的条件。

根据《合同法》第61条、第62条的规定，补充合同漏洞有以下三种方式。

<<水电工程造价指南>>

编辑推荐

《水电工程造价指南(第2版)(套装共2册)》是由中国水利水电出版社出版的。

<<水电工程造价指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>