第一图书网, tushu007.com

<<给排水工程监理>>

图书基本信息

书名：<<给排水工程监理>>

13位ISBN编号：9787508473123

10位ISBN编号：7508473124

出版时间：2010-3

出版时间：水利水电出版社

作者：朱守奇 等主编

页数：293

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

本教材是依据国家示范院校重点建设专业——给排水工程技术专业的人才培养方案及课程建设目标、要求进行编写的。

本专业的课程改革是基于工作过程为导向，以项目载体进行的。

人才培养方案和课程重构建设方案由校企等多方面的专家经过多次研讨论证形成。

根据课程教学基本要求，按照以学习情境代替学科框架体系的编排结构，在教材风格上形成理论与实践相结合的鲜明特色。

与以往教材对比，本教材理论知识本着适度的原则，在此基础上大幅度增加监理案例，着重和突出学生实际能力的培养。

本教材共有7个项目，每个项目都附有思考题与习题，以便学生自学。

本教材由安徽水利水电职业技术学院朱守奇、魏应乐，合肥工大建设监理有限责任公司程训炎任主编。

参与编写工作的有：安徽水利水电职业技术学院朱守奇（项目2、项目3）、安徽水利水电职业技术学院魏应乐（项目5）、合肥工大建设监理有限责任公司程训炎（项目4、项目7）、安徽水利水电职业技术学院倪桂玲（项目6）、安徽水利水电职业技术学院曲恒绪（项目1）。

本教材由安徽水利水电职业技术学院满广生副教授任主审。

本教材在编写过程中，有关院校和单位的同行对本书提出了许多宝贵意见和热情协助，尤其得到了合肥工大建设监理有限责任公司的大力支持，在此一并表示感谢。

限于作者水平，书中难免存在欠妥之处，敬请广大读者批评指正。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本教材为国家示范院校重点建设专业——给排水工程技术专业课程改革系列教材之一，作者本着高职高专教育特色，依据国家示范院校重点建设专业人才培养方案及课程建设的目标和要求，按照校企专家多次研究讨论后制定的课程标准进行编写。

本教材共分7个项目，内容包括：建设工程监理概论、建筑给排水工程监理、市政给排水管网工程监理、水处理工程监理、建设工程委托监理合同、建设工程施工合同管理、安全施工监理，内容范围广泛，实用性强。

本教材为给排水工程技术专业的教学用书，也可作为土建类相关专业和工程技术人员的参考用书。

<<给排水工程监理>>

书籍目录

前言 项目1 建设工程监理概论 学习情境1.1 概念 学习情境1.2 工程监理企业 学习情境1.3 项目监理机构、项目监理人员 学习情境1.4 建设工程监理实施程序及实施原则 学习情境1.5 建设工程项目监理工作文件 本项目学习小结 思考题与习题 项目2 建筑给排水工程监理 学习情境2.1 建筑给排水工程项目施工进度控制 学习情境2.2 建筑给排水工程项目施工质量控制 学习情境2.3 建筑给排水工程项目施工投资控制 本项目学习小结 思考题与习题 项目3 市政给排水管网工程监理 学习情境3.1 市政给排水管网工程项目施工进度控制 学习情境3.2 市政给排水管网工程项目施工质量控制 学习情境3.3 市政给排水管网工程项目施工投资控制 本项目学习小结 思考题与习题 项目4 水处理工程监理 学习情境4.1 水处理工程项目施工进度控制 学习情境4.2 水处理工程项目施工质量控制 学习情境4.3 水处理工程项目施工投资控制 本项目学习小结 思考题与习题 项目5 建设工程委托监理合同 学习情境5.1 建设工程委托监理合同的概述 学习情境5.2 监理合同的订立 学习情境5.3 监理合同的履行 本项目学习小结 思考题与习题 项目6 建设工程施工合同管理 学习情境6.1 建设工程施工合同管理概述 学习情境6.2 建设工程施工合同的订立 学习情境6.3 施工准备阶段的合同管理 学习情境6.4 施工过程的合同管理 学习情境6.5 竣工阶段的合同管理 学习情境6.6 建设工程施工索赔概述 学习情境6.7 合同争议的解决 本项目学习小结 思考题与习题 项目7 安全施工监理 学习情境7.1 安全施工监理概述 学习情境7.2 安全施工监理的主要工作内容 本项目学习小结 思考题与习题 参考文献

章节摘录

1.1.1建设工程监理的定义　　建设工程监理是一种新的建设工程项目管理模式。
自1988年开始试点，并自1993年大力推广后，建设工程监理已成为我国一项基本的建设工程项目管理制度。
建设过程监理是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托，承担其建设项目的管理工作，并代表建设单位对承包单位的建设行为进行监督与控制的专业化服务活动。
　　建设工程监理是全过程建设工程项目管理的一个阶段部分，是以工程监理企业作为管理行为的主体。
工程项目管理是指从事工程项目管理企业受建设单位委托，按照合同约定，代表建设单位对工程项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。
建设工程项目管理可分为以下几个阶段：建设前期与决策阶段；勘察设计阶段；施工准备阶段；施工阶段；项目收尾阶段。
　　由于我国的建设工程项目管理工作是自施工阶段（包含施工准备阶段、施工阶段和项目收尾阶段）开始的，当时的一些法律法规，包括实施的GB 50319-2000《建设工程监理规范》都是针对建设工程施工活动的，因此可以认为目前的建设工程监理单位指施工阶段的建设工程项目管理。
1.1.2建设工程监理的性质　　（1）建设工程监理是一种咨询服务性质的事业，它通过计划、组织、领导、控制、激励、协调等手段，对建设工程项目的质量、投资、工期、安全等进行控制，通过合同管理、信息管理等工作，沟通与协调参加建设工程项目的各方，实现建成建设工程项目的目标。
　　（2）建设工程监理具有以下性质：　　1）服务性。
从业务性质来看建设工程监理具有服务性。
其最终要达到的基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成并投入使用，从而创造出价值，这就是建设工程管理服务的内涵。
　　2）科学性。
建设工程监理是一整套的组织管理行为，而组织管理是一门科学。
现代管理科学的飞跃发展也将促进建设工程监理（项目管理）的不断发展。
　　3）独立性。
工程监理企业应当根据建设单位的委托，客观、公正地执行监理任务。
有关的法律法规（如《工程建设监理规定》、GB 50319-2000等）都要求工程监理企业按照“公正、独立、自主”原则开展监理工作。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com