

<<建筑工程定额与预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程定额与预算>>

13位ISBN编号：9787508434698

10位ISBN编号：7508434692

出版时间：2006-1

出版时间：中国水利水电

作者：唐明怡，石志锋 编著

页数：260

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程定额与预算>>

内容概要

本书在编写的过程中，力求将基础理论和实际应用相结合，并收入了大量的例题，详细介绍了工程量计算规则和投标报价的应用要点，以便读者能够尽快掌握工程造价的计算方法。

本书共分14章，内容包括：建筑工程定额与预算概述，建筑工程定额原理，施工定额，建筑工程预算定额，建筑工程费用定额，建筑面积工程量计算，分部分项工程费用的计算，装饰工程费用的计算，措施项目费用的计算，工程量清单计价概述，建筑工程分部分项工程量清单计价，装饰工程工程量清单计价，清单法计价的计量、调整与支付以及建筑工程招标与投标。

本书既可作为普通高等院校土木工程专业建筑工程定额与预算课程教材，也可作为电大、职大、函大、自考及培训班教学用书，同时可供相关从业人员参考。

<<建筑工程定额与预算>>

书籍目录

前言第1章 建筑工程定额与预算概述1.1 工程建设概述1.2 工程造价的含义及工程计价特点1.3 建筑工程定额概述第2章 建筑工程定额原理2.1 工时研究2.2 建筑工程定额测定方法第3章 施工定额3.1 施工定额的作用3.2 劳动消耗定额3.3 施工机械消耗定额3.4 材料消耗定额第4章 建筑工程预算定额4.1 预算定额中消耗量的制定4.2 预算定额中基础单价的确定及内容4.3 预算定额的有关说明4.4 工期定额第5章 建筑工程费用定额5.1 建筑工程费用5.2 工程费用计算标准5.3 建筑工程造价计算5.4 建筑工程施工图预算的编制第6章 建筑面积工程量计算6.1 计算建筑面积的范围和方法6.2 不计算建筑面积的范围6.3 建筑面积计算的其他规定第7章 分部分项工程费用的计算7.1 工程量计算的原理及方法7.2 土(石)方工程7.3 打桩及基础垫层7.4 砌筑工程7.5 钢筋工程7.6 混凝土工程7.7 金属结构工程7.8 构件运输及安装工程7.9 木结构工程7.10 屋面、防水及保温隔热工程7.11 防腐耐酸工程7.12 厂区道路及排水工程7.13 建筑物超高增加费用第8章 装饰工程费用的计算8.1 楼地面工程8.2 墙柱面工程8.3 天棚工程8.4 门窗工程8.5 油漆、涂料、裱糊工程8.6 其他零星工程8.7 高层施工人工降效第9章 措施项目费用的计算9.1 脚手架工程9.2 模板工程9.3 施工排水、降水、深基坑支护9.4 垂直运输机械费9.5 场内二次搬运费9.6 其他措施项目第10章 工程量清单计价概述10.1 《建设工程工程量清单计价规范》编制概况10.2 工程量清单编制规定10.3 工程量清单计价的规定10.4 工程量清单及其计价格式10.5 工程量清单计价有关问题附录10-1 工程量清单样式附录10-2 工程量清单报价表样式第11章 建筑工程分部分项工程量清单计价11.1 土(石)方工程清单计价11.2 桩与地基基础工程清单计价11.3 砌筑工程清单计价11.4 混凝土及钢筋混凝土工程清单计价11.5 厂库房大门、特种门、木结构工程清单计价11.6 金属结构工程清单计价11.7 屋面及防水工程清单计价11.8 防腐、隔热、保温工程清单计价第12章 装饰工程工程量清单计价12.1 楼地面工程清单计价12.2 墙、柱面工程清单计价12.3 天棚工程清单计价12.4 门窗工程清单计价12.5 油漆、涂料、裱糊工程清单计价12.6 其他工程清单计价第13章 工程量清单计价法的计量、调整与支付13.1 工程量的计量13.2 工程价款的确定和调整13.3 工程款的支付13.4 工程价款的结算争议处理第14章 建筑工程招标与投标14.1 建筑工程招标的规定14.2 建筑工程投标的规定14.3 开标、评标、定标参考文献

<<建筑工程定额与预算>>

章节摘录

第1章 建筑工程定额与预算概述 建筑业是国民经济中一个独立的生产部门，建筑工程是建筑业生产的产品。

产品需要计算价格，预算就是对建筑工程这种产品在施工之前预先进行价格计算。

直接准确确定一个还不存在的建筑工程的价格是有很大难度的。

为了计价，我们需要研究生产产品的过程（建筑施工过程）。

通过对建筑产品生产过程的研究，我们发现：任何一种建筑产品的生产总是消耗了一定的人工、材料和机械。

因此，我们转而研究生产产品所消耗的人工、材料和机械，通过确定生产产品直接消耗掉的人工、材料和机械的数量，计算出相应的人工费、材料费和机械费，进而在人工费、材料费和机械费的基础上组成产品的价格。

定额是用来规定生产产品的人工、材料和机械的消耗量的一本书。

它反映的是生产关系和生产过程的规律，用现代的科学方法找出建筑产品生产和劳动消耗之间的数量关系，并且联系生产关系和上层建筑的影响，以寻求最大程度地节约劳动消耗和提高劳动生产率的途径。

建筑工程定额与预算的含义是使用定额对建筑产品预先进行计价。

1.1 工程建设概述 1.1.1 工程建设的含义 工程建设是人们用各种施工机具、机械设备对各种建筑材料等进行建造和安装，使之成为固定资产的过程，包括固定资产的更新、改建、扩建和新建。

与此相关的工作，如征用土地、勘察设计等也属于工程建设的内容。

所谓固定资产，是指在生产和消费领域中实际发挥效能并长期使用着的劳动资料和消费资料，使用年限在1年以上，且单位价值在规定限额以上的一种物质财富。

1.1.2 工程建设项目的划分 工程建设项目是一个有机的整体，为了建设项目的科学管理和经济核算，将建设项目由大到小划分为建设项目、单项工程、单位工程、分部工程和分项工程。

1.建设项目 建设项目是指按一个总体设计进行施工的一个或几个单项工程的总体。建设项目在行政上具有独立的组织形式，经济上实行独立核算。

<<建筑工程定额与预算>>

编辑推荐

随着工程造价的市场化，新推出的计价方法与现行招标投标制度及计价市场化更为适应，为了相关专业的学生和从业人员能够尽快掌握这门课程，作者在参考了大量资料和新规范的基础上编写了《建筑工程定额与预算》。

<<建筑工程定额与预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>