

<<工程招标与投标报价实战指南>>

图书基本信息

书名：<<工程招标与投标报价实战指南>>

13位ISBN编号：9787508397788

10位ISBN编号：7508397789

出版时间：2010-4

出版时间：中国电力出版社

作者：王华 编

页数：264

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程招标与投标报价实战指南>>

前言

为规范工程项目招标与投标中的工程量清单的编制和计价方法、竣工结算以及索赔等计价行为，住房和城乡建设部第63号公告根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，批准发布了《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。

如果说《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）侧重于规范工程招标投标中的计价行为，《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）则涵盖了工程施工阶段从招标投标开始、施工合同订立、计量与支付管理、工程竣工结算办理的全过程，同时强调合同重要性和计量与支付操作，针对工程实施阶段中有关工程价款调整、支付、结算等方面缺乏依据的问题，增加了采编制工程量清单和招标控制价、投标报价、合同价款约定以及工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等各阶段计价的具体做法。

本书在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及2008年最新发布的《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）等相关法律法规基础上，系统地总结了工程施工招标投标领域各阶段工作所需掌握的基本理论与实践知识。

将工程招标投标方法、技术与工程计价实践相结合，对工程招标投标过程中的业主方标书编制、投标方投标报价的构成、投标书的编制、工程量清单投标报价组价方式、评标、设备采购招标及国际工程合同管理等重要内容进行了详细的阐述，并将理论篇中的内容通过实战篇中的大量应用范例体现出来，增强了本书的实战性和指导性。

本书在实战篇中，严格依照《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）新规定选用了业主方工程量清单编制应用表格范例、业主方招标控制价编制使用表格范例、投标书资格预审申请文件编制范例、承包方投标报价编制表格使用范例、工程项目招标投标竣工结算编制表格范例、工程项目招标投标评标编制范例以及国际工程招标说明编制范例等。

<<工程招标与投标报价实战指南>>

内容概要

全书分为理论篇和实战篇两大部分。

理论篇中包含10章内容：我国的招标投标市场，业主方工程项目招标文件的编制，承包方投标报价的构成与投标文件编制，工程量清单计价法投标报价，工程量清单的编制与审查，工程设备估价与设备采购招标投标管理，工程项目评标与合同签订，建设项目投标报价的风险管理，国际工程招标投标的费用管理，工程招标投标中的投标报价信息管理。

实战篇中包含了多个范例：业主方工程量清单编制应用表格范例，投标书资格预审申请文件编制范例，承包方投标报价编制表格使用范例，工程项目招标评标编制范例，国际工程招标说明编制范例等。

本书可作为从事工程招标、工程投标报价、国际工程管理等方面的工作人员的学习参考书；也可作为工程管理专业、房地产经营与管理专业、工程造价管理专业、土木工程专业、建筑学等专业的教材或学习参考书。

<<工程招标与投标报价实战指南>>

书籍目录

前言第1篇 理论篇 第1章 我国的招标投标市场 1.1 我国工程招标投标市场管理基本概况 1.2 工程招标投标市场承发包模式 1.3 工程量清单招标投标概述 第2章 业主方工程项目招标文件的编制 2.1 工程项目招标条件与程序 2.2 业主方工程项目招标方式的选择 2.3 业主方工程项目招标文件组成内容 2.4 业主方工程招标的标价构成 第3章 承包方投标报价的构成与投标文件编制 3.1 承包方投标报价的基本程序 3.2 承包方工程投标文件主要内容 3.3 承包方制作投标文件应注意的问题 3.4 承包方投标书的制作与报送 第4章 工程量清单计价法投标报价 4.1 工程量清单基本格式 4.2 工程量清单的组成内容 4.3 工程量清单计价的组价方法 第5章 工程量清单的编制与审查 5.1 建设工程投标报价的编制 5.2 建设工程工程量清单的审查 5.3 定额计价模式在工程量清单编制中的应用 第6章 工程设备估价与设备采购招标投标管理 6.1 工程设备造价构成 6.2 工程设备材料招标程序 6.3 工程设备投标报价文件的编制 第7章 工程项目评标与合同签订 7.1 工程项目评标原则 7.2 工程项目评标的主要内容 7.3 工程项目合同价款的确定 7.4 工程项目合同条款的制定 第8章 建设项目投标报价的风险管理 8.1 工程投标报价的风险 8.2 工程项目投标报价的技巧 8.3 编制工程量清单投标报价方法的选用 8.4 建设工程投标报价的风险转移与控制 第9章 国际工程招标投标的费用管理 9.1 国际工程招标投标基本程序 9.2 国际工程估价费用的构成 9.3 国际工程招标程序与合同类型 9.4 工程项目咨询与管理服务采购 9.5 国际工程项目合同变更与索赔 第10章 工程招标投标中的投标报价信息管理 10.1 投标报价信息管理概述 10.2 工程量清单投标报价中对工程造价信息的分析 10.3 投标报价信息在工程量清单投标报价策略中的应用 10.4 网络信息技术在工程量清单投标报价中的应用第2篇 实战篇 实战指南一——业主方工程量清单编制应用表格范例 实战指南二——业主方招标控制价编制使用表格范例 实战指南三——投标书资格预审申请文件编制范例 实战指南四——承包方投标报价编制表格使用范例 实战指南五——工程项目招标投标竣工结算编制表格范例 实战指南六——工程项目招标投标评标编制范例一 实战指南七——工程项目招标投标评标编制范例二 实战指南八——国际工程招标说明编制范例附录 附录A B市地铁五号线工程项目承包方投标清单文件实例 附录B H市农科院生命科学楼工程项目业主方招标工程量清单投标 参考文献

<<工程招标与投标报价实战指南>>

章节摘录

《招标投标法》、《建筑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》（简称《反不正当竞争法》）等以及与之配套的法规和规章都制定了市场公平竞争的规则，并通过不断的实施将更加具体和细化。

（3）依据《招标投标法》规定进行公平、公正的市场交易机制。确保进场交易各方主体的合法权益得到保护，特别是要保障法律规定的必须进行招标项目的程序规范合法。

4.未来我国招标投标市场发展 未来我国招标投标市场发展的方向将主要体现在以下三大方面：
（1）建立统一、规范、严谨的管理制度、监督机制、行业准则和市场秩序。招标投标制度的效用有赖于招标投标机制的健全。招标投标机制存在于竞争机制、供求机制和价格机制之中，它能够通过优胜劣汰实现生产要素优势聚合与互补。

而招标投标机制的良性运行又取决于招标投标规则标准、组织实施和监督管理的科学性与完善。

（2）继续约束执业行为，以协会管理模式完成自律建设，招标管理机构实现程序化。目前我国招标投标领域形成了按专业领域招标投标的格局，这一格局使得行业规范不统一、行业标准难以制定，执业机构和从业人员资格认定标准和从业标准不一，从业质量难以全面考核，我国急需一个统一的标准制定和资格认定机构来统一和规范相关工作。

另外，招标管理机构是法律赋予的对招标投标活动实施监督的部门，作为独立的行政管理和监督机构，应该由过去具体的实物性监督管理转为程序性监督，变事前、事中监督为事后监督，包括负责有关工程建设招标法规的制定和检查，负责招标纠纷的协调和仲裁，负责招标代理机构的认定等。

（3）加强中介机构咨询管理，注重信息化。

《招标投标法》明确规定，招标代理机构是从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织，近年我国招标代理机构的数量剧增，招标代理机构在积极推进招标投标事业发展的同时，也明显呈现出无序竞争等损害招标投标的不良现象。

由于业主自行招标存在措施不得力、招标专业技能低、市场信息和专业资源不充足及监督力度差等诸多不利因素，所以我国在依法实施招标代理制时，赋予招标代理机构足够的组织实施招标、投标和自由的量裁权。

国内招标投标代理机构应该利用好这些优势，借鉴信息资源利用上的先进经验，建立适合我国国情和社会经济发展需要的综合的信息咨询服务业务，开拓新的发展领域，更好地为政府、企业和整个社会经济建设服务。

<<工程招标与投标报价实战指南>>

编辑推荐

本书在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及2008年最新发布的《建筑工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)等相关法律法规基础上,系统地总结了工程施工招标投标领域各阶段工作所需掌握的基本理论与实践知识。

将工程招标投标方法、技术与工程计价实践相结合,对工程招标投标过程中的业主方标书编制、投标方投标报价的构成、投标书的编制、工程量清单投标报价组价方式、评标、设备采购招标及国际工程合同管理等重要内容进行了详细的阐述,并将理论篇中的内容通过实战篇中的大量应用范例体现出来,增强了本书的实战性和指导性。

本书可供项目业主、咨询设计、建设管理、招标管理等单位借鉴,也可以作为工程施工单位及工程物资供应单位投标报价参考使用,还可供高等学校有关专业师生学习参考。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>