

<<招标投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<招标投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787508395647

10位ISBN编号：7508395646

出版时间：2010-1

出版时间：中国电力出版社

作者：樊文广，谢延友 主编

页数：171

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<招投标与合同管理>>

前言

招投标与合同管理是工程建设领域中非常重要的工作，是相关从业人员必备的知识能力，也是大多数土建类院校相关专业的必修课程。

本书是中国电力出版社在国家提出大力发展职业教育的大背景下，为适应高职高专人才培养的特点，分析了建设工程招投标与合同管理实践性强、法律法规及政策性强等特点，结合当前建设工程招投标与合同管理的前沿问题组织编写的。

本书对工程招标、投标、开标、评标、定标从相关法律法规及实务操作方面作了深入浅出的阐述；并以我国现行施工合同示范文本及新版的FIDIC合同为基础，从合同管理和条款的应用方面作了较为全面的介绍。

本书由内蒙古建筑职业技术学院樊文广、甘肃工业职业技术学院谢延友担任主编，湖北水利水电职业技术学院刘智担任副主编。

具体编写分工为：甘肃工业职业技术学院谢延友编写第1章、第3章和第4章，内蒙古建筑职业技术学院牛萍编写第2章，甘肃工业职业技术学院王利军编写第5章，湖北水利水电职业技术学院刘智编写第6章，内蒙古建筑职业技术学院樊文广编写第7章。

本书在编写的过程中查阅参考并引用了大量的招投标与合同管理方面的文献资料，在此谨向原文作者表示感谢！

由于编者水平有限，本书不当和错误之处，敬请广大读者、专家批评指正。

<<招投标与合同管理>>

内容概要

本书根据我国招投标和合同管理相关法律法规、部门规章，结合国内外建设工程招投标和合同管理的最新动态，系统地阐述了建设工程的招标、投标及合同管理等方面的基本理论和基础知识。

本书共分7章，内容包括绪论，工程招标，工程投标，开标、评标、定标，国际工程招标投标，建设工程合同，FIDIC合同简介等。

为了便于组织教学和读者自学，本书在各章前附有学习目标，各章后附有小结和习题。

本书既可作为高职高专院校土建类相关专业的教材和指导书，也可作为相关专业从业人员的自学参考书。

<<招投标与合同管理>>

书籍目录

前言第1章 绪论 1.1 工程建设市场 1.1.1 工程建设市场主体和客体 1.1.2 建设工程交易中心 1.2 工程招标投标概述 1.2.1 工程招标投标的概念 1.2.2 工程招标投标的特征 1.2.3 招标投标管理的职能 1.2.4 建设工程招标投标活动的基本原则 1.2.5 工程招标投标的意义和作用 小结 习题第2章 工程招标 2.1 工程招标的程序和要求 2.1.1 工程招标的程序 2.1.2 工程招标的要求 2.2 工程招标的组织和准备 2.2.1 工程招标的机构和人员 2.2.2 工程招标的种类和范围 2.2.3 工程招标的方式和方法 2.2.4 自行招标和招标代理 2.3 工程招标材料的编制 2.3.1 工程招标公告的编制 2.3.2 工程招标文件的编制 2.3.3 工程招标标底的编制 小结 习题第3章 工程投标 3.1 工程投标程序 3.2 投标工作准备 3.2.1 获取并查证投标信息 3.2.2 对业主进行必要的调查分析 3.2.3 工程投标决策 3.2.4 成立投标工作机构 3.2.5 寻求合作伙伴 3.2.6 办理注册手续 3.3 资格预审 3.3.1 物色投标代理人 3.3.2 购买资格预审文件 3.3.3 研究资格预审文件 3.3.4 准备资料, 填写资格预审文件 3.3.5 提交资格预审文件 3.4 调查研究与现场勘察 3.4.1 投标前的调查研究 3.4.2 现场勘察 3.5 计算和复核工程量 3.6 做好施工规划 3.7 投标报价 3.7.1 投标报价的主要依据 3.7.2 研究招标文件 3.7.3 投标报价的方法 3.7.4 投标费用的组成 3.8 投标文件的编制与报送 3.8.1 投标报价单的编制 3.8.2 投标报价的计算方法 3.8.3 投标书的制作 3.8.4 投标文件的提交 小结 习题第4章 开标、评标、定标 4.1 开标 4.1.1 开标组织 4.1.2 开标要求 4.2 评标 4.2.1 评标人员构成 4.2.2 评标方法确定 4.2.3 评标活动组织 4.2.4 评标中的不规范行为 4.3 定标 4.3.1 定标依据 4.3.2 中标与合同签订 4.3.3 工程招标投标的有效与无效认定 小结 习题第5章 国际工程招标投标 5.1 国际工程招标投标概述 5.1.1 国际工程招标投标的产生和发展 5.1.2 国际工程招标投标的基本程序和特点 5.1.3 国内和国际工程招标投标的区别和联系 5.2 国际工程招标 5.2.1 国际工程招标的主要种类 5.2.2 国际工程招标准备 5.2.3 国际工程招标程序 5.3 国际工程投标 5.3.1 国际工程投标准备 5.3.2 国际工程投标的实施 小结 习题第6章 建设工程合同 6.1 概述 6.1.1 合同的基本知识 6.1.2 建设工程的主要合同关系 6.1.3 建设工程合同的类型 6.2 建设工程施工合同 6.2.1 建设工程施工合同概述 6.2.2 建设工程施工合同文本 6.2.3 建设工程施工合同文本的主要条款 6.3 建设工程监理合同 6.3.1 概述 6.3.2 建设工程监理合同文本 6.3.3 建设工程委托监理合同的订立和履行 小结 习题第7章 FIDIC合同简介 7.1 FIDIC合同简介 7.1.1 FIDIC合同的特点 7.1.2 FIDIC合同的简介 7.2 FIDIC土木工程施工合同简介 7.2.1 合同组成 7.2.2 涉及权利、义务和职责的条款 7.2.3 合同的转让与分包 7.2.4 工程的开工、延期和暂停 7.2.5 施工进度管理 7.2.6 工程计量与支付管理 7.2.7 工程质量管理 7.2.8 工程变更管理 7.2.9 工程师颁发证书 7.2.10 解决合同争议的方式 7.2.11 风险管理 小结 习题参考文献

<<招投标与合同管理>>

章节摘录

6.改进生产工艺,促进企业技术进步 建筑施工企业,在激烈的竞争中,为了生存和发展,为了在投标竞争中获胜,在施工过程中都在想方设法加强管理,提高企业的技术水平和生产能力。由于这几年全面推行建设工程招标投标制度,明显地促进了施工企业的技术进步。工程建设的招标投标,彻底改变了过去向上级要任务的计划管理模式,促使建筑企业树立了依靠自身实力求得生存与发展的观念,注重建设学习型组织,营造企业的学习和创新氛围,鼓励员工进行技术革新和改造,以期提高员工的个体素质,增强企业的竞争能力。因为只有增强了企业自身竞争优势,才能提高投标竞争的中标率,才能赢得良好的社会信誉。因此,招标投标制度的普遍推广应用,不仅加速了企业自身经营管理体制和经营方式的改革,而且还极大地调动了企业抓技术进步的积极性,有力地促进了企业的技术水平的提高。

7.保护国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人的合法权益 《招标投标法》颁布后,我国招标投标活动有法可依,有章可循,招标投标制度的优越性可以得到充分发挥。无论经济效益的提高,还是质量的保证,都是从根本上保护了国家、社会公共利益和招标投标活动当事人的合法权益。

8.推进国际合作,促进经济发展。

招标投标作为世界经济技术合作和国际贸易中普遍采用的重要方式,广泛地应用于建设工程项目的可行性研究、勘察设计、物资设备采购、建筑施工、设备安装等各个方面,许多国家以立法的形式规定建设工程项目的采购(包括相关物资设备的采购),必须采用招标投标方式进行。因此,工程建设项目招标投标也即业主和承包商就某一特定工程进行商业交易和经济技术合作的行为过程。

通过招标投标进行的国际工程建设项目承包,不但可以输出工程技术和设备,获得丰厚的利润和大量的外汇,而且可以通过各种形式的劳务输出解决一部分剩余劳动力的就业问题,减轻国内劳动力就业的压力;通过对境内工程实行国际招标,在目前国际承包市场仍属买方市场的情况下,不仅能普遍地降低成本、缩短工期、提高质量,而且能免费学习国外先进的工艺技术及科学的管理方法;同时,还有利于引进外资.这对于促进国内相关产业的发展乃至整个国民经济的发展都是大有益处的.此外,工程建设项目招标投标对于促进我国工程建设项目承包的相关单位增强企业的活力、建立现代企业制度、培育和发展国内的工程承包市场等都发挥着积极的作用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>