

<<安装工程工程量清单计价实施指>>

图书基本信息

书名：<<安装工程工程量清单计价实施指南>>

13位ISBN编号：9787508386416

10位ISBN编号：7508386418

出版时间：2009-4

出版时间：中国电力出版社

作者：苑辉 编

页数：229

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<安装工程工程量清单计价实施指>>

前言

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2003)自2003年7月1日实施以来,对规范工程招标投标中的发、承包计价行为起到了重要作用,为使我国工程造价计价工作逐渐改变过去以固定“量”、“价”、“费”定额为主导的静态管理模式,过渡到以工程定额为指导、市场形成价格为主的工程造价动态管理体制奠定了基础。

随着我国工程造价从传统的定额计价方式逐步向国际上通行的工程量清单计价模式的转变,工程造价体制改革的逐渐深入,《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2003)也反映出了一些不足之处,例如,规范主要侧重于工程招标投标中的工程量清单计价,对工程合同的签订、工程计量与价款支付、工程变更、工程价款调整、工程索赔和工程结算等方面缺乏相应的内容,不适应深入推行工程量清单计价改革工作等。

为此,原建设部从2006年开始组织有关单位和专家对《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2003)进行了修订,并于2008年7月9日以第63号公告发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008),自2008年12月1日起实施。

新版清单计价规范充分总结了实行工程量清单计价的经验和所取得的成果,新增条文92条,增加了工程量清单计价中有关招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容。

<<安装工程工程量清单计价实施指>>

内容概要

《安装工程工程量清单计价实施指南》依照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)附录C进行编写,对安装工程工程量清单的项目设置及工程量计算方法进行了全面的应用分析与释义。

全书共六章,其主要内容包括工程量清单计价基础知识,电气设备安装工程,给排水、采暖、燃气工程,通风空调工程,建筑智能化系统设备安装工程等。

另外,为了帮助广大安装工程造价工作人员更好地理解清单计价规范的内容,书中还特别增加了安装工程工程量清单计价编制实例等内容。

《安装工程工程量清单计价实施指南》可供安装工程造价编制与管理人员使用,也可作为《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008)的学习辅导材料。

<<安装工程工程量清单计价实施指>>

书籍目录

前言第一章 工程量清单计价基础知识第一节 概述一、工程量清单计价的特点二、工程量清单计价的意义三、工程量清单计价的影响因素四、工程量清单计价与定额计价的差别第二节 工程量清单一、工程量清单的概念二、工程量清单的编制依据三、分部分项工程量清单四、措施项目清单五、其他项目清单六、规费项目清单七、税金项目清单第三节 工程量清单计价一、招标控制价二、投标价三、工程合同价款的约定四、工程计量与价款支付五、索赔与现场签证六、工程价款调整七、竣工结算八、工程计价争议处理第二章 电气设备安装工程第一节 电气设备安装工程工程量计算规则一、变压器安装工程工程量计算规则二、配电装置安装工程工程量计算规则三、母线安装工程工程量计算规则四、控制设备及低压电器安装工程工程量计算规则五、蓄电池安装工程工程量计算规则六、电机检查接线及调试工程量计算规则七、滑触线装置安装工程工程量计算规则八、电缆安装工程工程量计算规则九、防雷及接地装置工程量计算规则十、10kV以下架空配电线路工程量计算规则十一、电气调整试验工程量计算规则十二、配管、配线工程量计算规则十三、照明器具安装工程工程量计算规则第二节 电气设备安装工程清单项目释义一、变压器安装清单项目释义二、配电装置安装工程清单项目释义三、母线安装工程清单项目释义四、控制设备及低压电器安装工程清单项目释义五、蓄电池安装工程清单项目释义六、电机检查接线及调试工程清单项目释义七、滑触线装置安装工程清单项目释义八、电缆安装工程清单项目释义九、防雷及接地装置清单项目释义十、10kV以下架空配电线路清单项目释义十一、电气调整试验工程清单项目释义十二、配管、配线工程清单项目释义十三、照明器具安装工程清单项目释义第三节 电气设备安装工程工程量计算资料一、常用电气材料和设备型号表示方法二、电气设备安装工程主要材料损耗率第三章 给排水、采暖、燃气工程第一节 给排水、采暖、燃气工程工程量计算规则一、给排水、采暖、燃气管道工程工程量计算规则二、管道支架制作安装工程工程量计算规则三、管道附件工程工程量计算规则四、卫生器具制作安装工程工程量计算规则五、供暖器具安装工程工程量计算规则六、燃气器具安装工程工程量计算规则七、采暖工程系统调整工程工程量计算规则第二节 给排水、采暖、燃气工程清单项目释义一、给排水、采暖、燃气管道工程清单项目释义二、管道支架制作安装工程清单项目释义三、管道附件安装工程清单项目释义四、卫生器具制作安装清单项目释义五、供暖器具安装清单项目释义六、燃气器具安装清单项目释义七、采暖工程系统调整清单项目释义第三节 给排水、采暖、燃气工程工程量计算资料一、管道接头零件含量及价格取定二、集中热水供应的生活热水用量标准三、给排水、采暖、燃气工程主要材料损耗率第四章 通风空调工程第一节 通风空调工程工程量计算规则一、通风及空调设备及部件制作安装工程工程量计算规则二、通风管道制作安装工程工程量计算规则三、通风管道部件制作安装工程工程量计算规则四、通风工程检测、调试工程工程量计算规则第二节 通风空调工程清单项目释义一、通风及空调设备及部件制作安装清单项目释义二、通风管道制作安装清单项目释义三、通风管道部件制作安装工程清单项目释义四、通风工程检测、调试清单项目释义第三节 通风空调工程工程量计算资料一、通风管道板材用量计算常用数据二、通风空调工程主要材料损耗率第五章 建筑智能化系统设备安装工程第一节 建筑智能化系统设备安装工程工程量计算规则一、通信系统设备工程工程量计算规则二、计算机网络系统设备安装工程工程量计算规则三、楼宇、小区多表远传系统工程工程量计算规则四、楼宇、小区自控系统工程工程量计算规则五、有线电视系统工程工程量计算规则六、扩声、背景音乐系统工程工程量计算规则七、停车场管理系统工程工程量计算规则八、楼宇安全防范系统工程工程量计算规则第二节 建筑智能化系统设备安装工程清单项目释义一、通信系统设备工程清单项目释义二、计算机网络系统设备安装工程清单项目释义三、楼宇、小区多表远传系统清单项目释义四、楼宇、小区自控系统清单项目释义五、有线电视系统清单项目释义六、扩声、背景音乐系统清单项目释义七、停车场管理系统清单项目释义八、楼宇安全防范系统清单项目释义第三节 建筑智能化系统设备安装工程工程量计算资料一、通信系统设备二、有线电视系统三、建筑智能化系统设备安装工程主要材料损耗率第六章 某电气设备安装工程工程量清单计价编制实例第一节 某电气设备安装工程工程量清单第二节 某电气设备安装工程工程量清单计价参考文献

<<安装工程工程量清单计价实施指>>

章节摘录

第一章 工程量清单计价基础知识 第一节 概述 一、工程量清单计价的特点 工程量清单计价的特点具体体现在以下几个方面：“统一计价规则”——通过制定统一的建设工程工程量清单计价方法、统一的工程量计量规则、统一的工程量清单项目设置规则，达到规范计价行为的目的。

这些规则和办法是强制性的，建设各方面都应该遵守，这是工程造价管理部门首次在文件中明确政府职权范围。

“有效控制消耗量”——通过由政府发布统一的社会平均消耗量指导标准，为企业提供一个社会平均尺度，避免企业盲目或随意大幅度减少或扩大消耗量，从而达到保证工程质量的目的。

“彻底放开价格”——将工程消耗量定额中的工、料、机价格和利润、管理费全面放开，由市场的供求关系自行确定价格。

“企业自主报价”——投标企业根据自身的技术专长、材料采购渠道和管理水平等，制定企业自己的报价定额，自主报价。

企业尚无报价定额的，可参考使用造价管理部门颁布的《建设工程消耗量定额》。

“市场有序竞争形成价格”——通过建立与国际惯例接轨的工程量清单计价模式，引入充分竞争形成价格的机制，制定衡量投标报价合理性的基础标准，在投标过程中，有效引入竞争机制，淡化标底的作用，在保证质量、工期的前提下，按国家《招标投标法》及有关条款规定，最终以“不高于成本”的合理低价者中标。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>