

<<建筑安装工程工程量清单计价 >

图书基本信息

书名：<<建筑安装工程工程量清单计价手册>>

13位ISBN编号：9787508384191

10位ISBN编号：7508384199

出版时间：2009-6

出版时间：中国电力出版社

作者：刘庆山，刘屹立，刘翌杰 编

页数：401

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

我国建设工程计价，多年来都采用定额计价，定额计价计算的是社会平均价格，不利于市场竞争，不能适应市场经济的要求。

为了适应市场需求，与国际接轨，我国于2003年发布了GB 50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称计价规范），规定全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的大中型建设（特殊工程，如军事工程除外）在招、投标活动中，必须采用工程量清单计价。

工程量清单计价既是一项政策性很强的工作，又是一项灵活性和自主性很强的工作。

所谓政策性强；是指工程量清单和清单计价的编制，如清单及清单计价格式、清单项目划分、项目编码设置、工程量计算单位等，必须严格遵守计价规范规定，按照规范要求进行。

所谓灵活性和自主性很强，是指计价依据、取费标准完全由企业根据本企业的技术力量、管理水平、施工机械设备条件等因素自主决定，不受国家定额、标准的约束。

工程量清单计价，不但对企业，而且对广大工程造价工作者都提出了更高的要求。

工具书是编制工程量清单及工程量清单计价不可缺少的，而目前图书市场关于工程量清单计价的简明实用的工具书十分缺乏，尤其是安装工程，更为少见。

因此，我们编制了《建筑安装工程工程量清单计价手册》，以满足广大读者的需要。

该手册主要包括机械设备、电气设备、水暖、通风空调、消防工程。

本书以GB 50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》、安装工程有关设计规范、施工验收规范、建设工程项目管理规范等为依据，主要介绍工程量清单及工程量清单计价的基本概念、编制方法步骤、法定格式及注意事项。

提供编制工程量清单及工程量清单计价的实用参考资料。

另外，因为编制工程量清单及工程量清单计价较之编制施工图预算更需了解专业基础知识，故本书对机械设备、电气设备、水暖、通风空调、消防工程基本知识也加以简要适量介绍。

<<建筑安装工程工程量清单计价 >

内容概要

本书以GB 50500--2008《建设工程工程量清单计价规范》、安装工程有关设计规范、施工验收规范、建设工程项目管理规范等为依据，主要介绍工程量清单及工程量清单计价的基本概念、编制方法步骤、法定格式及注意事项。

提供编制工程量清单及工程量清单计价的实用参考资料。

另外，本书对机械设备、电气设备、水暖、通风空调、消防工程的相关知识也做了简要介绍。

本书适用于从事工程造价编制和管理人员、工程管理人员、技术人员，也可供相关专业高校师生参考使用。

书籍目录

前言第一篇 建筑安装工程工程量清单及工程量清单计价 第一章 建筑安装工程工程量清单及工程量清单计价基本概念 第一节 建设工程 第二节 建设工程招标投标 第三节 建设工程计价 第二章 建设工程工程量清单 第一节 建设工程工程量清单组成与格式 第二节 建设工程工程量清单编制程序 第三章 建设工程工程量清单计价 第一节 建设工程工程量清单计价组成与格式 第二节 建设工程工程量清单计价编制程序 第四章 建筑安装工程工程量清单项目设置与工程量计算规则 第一节 电气设备安装工程 第二节 给排水、采暖、燃气工程 第三节 通风空调工程 第四节 消防工程 第五节 工业管道工程 第六节 自动化控制仪表安装工程 第七节 通信设备及线路工程 第八节 建筑智能化系统设备安装工程 第九节 土石方工程 第十节 相关机械设备安装工程 第五章 工程量清单及清单计价编制实例 第一节 工程内容 第二节 工程量清单编制 第三节 工程量清单计价编制第二篇 建筑安装工程工程量清单及清单计价编制常用参考资料 第六章 基础资料 第一节 常用字母和符号 第二节 常用计量单位 第三节 常用计算公式 第四节 总图图例 第五节 建筑安装工程工期定额 第六节 合同示范文本 第七节 施工现场平面布置和临时设施搭建有关资料 第八节 建筑安装工程费用计算方法和程序 第七章 电气设备安装工程工程量清单及清单计价编制常用参考资料 第一节 电气设备安装工程基本知识 第二节 建筑防雷与安全用电的基本知识 第三节 电气设备安装工程施工图部分图例及符号 第四节 电气设备安装工程主要材料损耗率 第五节 电气设备安装工程其他有关参考资料 第八章 给排水、采暖、燃气安装工程工程量清单及清单计价编制常用参考资料 第一节 给排水、采暖、燃气安装工程基本知识 第二节 给排水、采暖、燃气安装工程施工图图例 第三节 给排水、采暖、燃气安装工程主要材料损耗率 第四节 给排水、采暖、燃气安装工程其他有关资料 第九章 通风空调安装工程工程量清单及清单计价编制常用参考资料 第一节 通风空调安装工程基本知识 第二节 通风空调安装工程施工图图例 第三节 通风空调安装工程主要材料损耗率 第四节 通风空调安装工程其他有关资料 第十章 消防安装工程工程量清单及清单计价编制常用参考资料 第一节 消防安装工程基本知识 第二节 消防工程施工图图例及常用标准图 第三节 消防安装工程主要材料损耗率 第四节 消防工程安装工程量清单及清单计价编制参考资料 第十一章 刷油、绝热、防腐蚀工程工程量清单及清单计价编制常用参考资料 第一节 刷油、绝热、防腐蚀工程基本知识 第二节 刷油、绝热工程量计算 第三节 刷油、绝热、防腐蚀工程其他有关资料 第三篇 常用设备和材料 第十二章 通用材料 第一节 型材 第二节 板材 第三节 线材 第四节 常用紧固件 第五节 焊接材料 第十三章 管材与阀门 第一节 金属管道 第二节 塑料管道 第三节 复合管道 第四节 阀门 第十四章 电线和电缆 第一节 电气装备用电线电缆 第二节 电力电缆 第三节 控制电缆 第十五章 通用机械设备 第一节 通风空调机械设备 第二节 水泵附录 建设工程施工合同系列文本参考文献

章节摘录

第一篇 建筑安装工程工程量清单及工程量清单计价 第一章 建筑安装工程工程量清单及工程量清单计价基本概念 第一节 建设工程 一、基本建设与建设工程 (1) 基本建设是指国民经济各部门中固定资产的再生产,即为固定资产再生产而进行的投资活动。

具体地讲,就是建造、购置和安装固定资产的活动以及与之相联系的工作,如征用土地、勘察设计、筹建机构、培训职工等。

例如建设一个工厂即为基本建设,包括厂房的建造、机器设备的购置和安装以及土地征用、勘察设计、筹建机构、培训职工等工作。

(2) 建设工程指建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程和园林绿化工程。

二、建筑工程和安装工程及建筑安装工程 (1) 建筑工程指建筑物、构筑物(永久性和临时性)的土建工程,采暖、通风、给排水、照明工程,动力、电信管线的敷设工程。

另外,道路、桥涵的建设工程,农田水利工程,基础建造、场地平整、清理和绿化工程等也是建筑工程。

(2) 安装工程指生产、动力、电信、起重、运输、医疗、实验等设备的装配工程和安装工程,以及附属与被安装设备的管线敷设、保温、防腐、调试、运转试车等工作。

(3) 建筑安装工程即附属与建筑物的安装工程,如采暖、通风空调、室内给排水、照明工程等,它是建筑物的组成部分。

三、基本建设分类 基本建设有很多分类方法。一般按照投资用途、项目性质和项目规模大小分。

1.按照投资用途分 分生产性建设与非生产性建设。

(1) 生产性建设是指直接用于物质生产或为满足物质生产需要的建设,包括: 工业建设。是指工矿企业建设项目中的生产车间、矿井、办公室、实验室、仓库及其他工业用建筑物

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>