

<<答疑精讲与试题精练>>

图书基本信息

书名：<<答疑精讲与试题精练>>

13位ISBN编号：9787508382494

10位ISBN编号：7508382498

出版时间：2009-1

出版时间：中国电力出版社

作者：贾彦芳 编

页数：300

字数：484000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

随着我国国民经济持续高速增长，固定资产投资亦呈现快速增长趋势，工程监理行业从业人员的工作总量越来越大，全国注册监理工程师需求量亦呈明显上升趋势。

作为“全国十佳网络教育机构”——环球职业教育在线从2003年开始，就组织师资开展了注册监理工程师考试的网络辅导。

从我们历年的监理工程师、造价工程师、咨询工程师、建造师辅导来看，建设工程监理考试相对来说难度不算很大，但是要求从业人员素质高。

考试的四个科目综合考核了应考人员对建设工程监理基本概念、基本原理、基本程序和基本方法的掌握程度，检验应考人员灵活应用所学知识解决监理工作实际问题的能力。

特别要求应考人员具有综合分析、推理判断等能力。

对应考试用书的科目和考试情况，为方便大家有针对性地学习，本套辅导书共有六册，其中将《建设工程信息管理》合并到了《建设工程监理概论》。

本辅导书的编写思想是：站在考生的立场上，面向广大工程技术人员，力争通俗易懂、说理透彻、理清原理，灵活应用，便于记忆。

本套书不仅理清了每章每节思路，还对考试大纲进行了细化，并具体到将每个知识点的把握程度、相互关联解释清楚，以应对考试难题。

需要强调的是，《建设工程监理相关法规》是考试的重点，必须全面掌握。

但是，限于篇幅等问题，本辅导用书没有再单独列出来。

大纲是学习的重中之重，必须有系统的知识作基础，本书将按照大纲对重要的基础知识进行讲解。

为方便大家学习，尽可能地和原考试教材贴近，章节编制基本相同，对考试用教材的知识点进行讲解和提示。

在书中，结合考试类型，对知识点的掌握程度作了具体要求，也是对大纲的细化，为了使大家能够全面、清晰地掌握知识点，本套辅导书的《建设工程监理案例分析》还将许多其他教材中有关案例考试的知识点列出来，使大家能够“一册在手，知识点全有”，本书在理清原理，把握考点掌握程度后，再附以练习题，用来检验一些知识点的把握和熟练程度。

<<答疑精讲与试题精练>>

内容概要

本书紧密结合最新考试大纲，根据历年考点，对前三年的考题分布情况进行总结，并结合典型问题和例题进行知识点的讲解，以加深读者对考点的理解和掌握，每章后附一定数量的练习题，加强自测。本书汇总了建设工程合同管理所需的考试中的重点内容，全书条理清晰、内容丰富、便于掌握。

书籍目录

前言第一章 建设工程合同管理法律基础 大纲要求 历年考点 重要考点 第一节 建设工程合同管理概述 第二节 合同法律关系(《民法通则》) 第三节 合同担保(《担保法》) 第四节 工程保险(《保险法》) 第五节 合同的公证和签证法律制度 典型答疑 例题分析 练习题 练习题答案第二章 合同法律制度 大纲要求 历年考点 重要考点 第一节 合同法概述 第二节 合同的订立 第三节 合同的效力 第四节 合同的履行、变更和转让 第五节 合同的终止 第六节 违约责任 第七节 合同争议的解决 典型答疑 例题分析 练习题 练习题答案第三章 建设工程招标管理 大纲要求 历年考点 重要考点 第一节 招标投标法律制度概述管理 第二节 勘察设计招标投标管理 第三节 建设工程监理招标投标管理 第四节 施工招标投标管理 第五节 物资设备采购招标投标管理 典型答疑 例题分析 练习题 练习题答案第四章 建设工程委托监理合同 大纲要求 历年考点 重要考点 第一节 建设工程委托监理合同的概述 第二节 监理合同的订立 第三节 监理合同的履行 典型答疑 例题分析 练习题 练习题答案第五章 建设工程勘察设计合同管理 大纲要求 历年考点 重要考点 第一节 勘察设计合同概述 第二节 勘察设计合同的订立 第三节 勘察设计合同的履行管理 典型答疑 例题分析 练习题 练习题答案第六章 建设工程施工合同管理 大纲要求 历年考点 重要考点 第一节 建设工程施工合同概述 第二节 建设工程施工合同的订立 第三节 施工准备阶段的合同管理 第四节 施工过程的合同管理 第五节 竣工阶段的合同管理 典型答疑 例题分析 练习题 练习题答案第七章 建设工程物资采购合同管理 大纲要求 历年考点 重要考点 第一节 建设工程物资采购合同概述 第二节 材料采购合同管理 第三节 大型设备采购合同管理 典型答疑 例题分析 练习题 练习题答案第八章 FIDIC合同条件下的施工管理 大纲要求 历年考点 重要考点 第一节 施工合同条件的管理 第二节 交钥匙工程合同条件的管理(略) 第三节 分包合同条件的管理 典型答疑 例题分析 练习题 练习题答案第九章 建设工程施工索赔 大纲要求 历年考点 重要考点 第一节 建设工程施工索赔概述 第二节 索赔程序 第三节 工程师的索赔管理 典型答疑 例题分析 练习题 练习题答案全国监理工程师执业资格考试预测试卷(一) 建设工程合同管理全国监理工程师执业资格考试预测试卷(二) 建设工程合同管理全国监理工程师执业资格考试预测试卷(三) 建设工程合同管理全国监理工程师执业资格考试预测试卷(一) 建设工程合同管理参考答案全国监理工程师执业资格考试预测试卷(二) 建设工程合同管理参考答案全国监理工程师执业资格考试预测试卷(三) 建设工程合同管理参考答案

<<答疑精讲与试题精练>>

章节摘录

35. 某建设工程委托监理合同履行中, 委托人提供了一辆汽车供监理人在施工现场使用。监理工作完成后, 该汽车()。

A. 不用归还委托人 B. 归还委托人即可 C. 归还委托人, 并应支付折旧费 D. 归还委托人, 并应支付租赁费

36. 建设工程委托监理合同的履行中, 监理人因过失造成工程重大事故后, 向委托人赔偿的原则是()。

A. 按工程实际损失计算赔偿 B. 扣除合同约定的全部监理酬金 C. 赔偿不应超过除去税金的监理酬金总额 D. 应当双倍返还定金

37. 某工程施工需要中断主要公路交通2天, 发包人通知该项目监理机构到交通管理部门办理相关的批准手续。

按照监理合同示范文本的规定, 监理单位完成的此项工作属于()的范围。

A. 正常监理工作 B. 额外监理工作 C. 变更监理工作 D. 附加监理工作

38. 《建设工程委托监理合同(示范文本)》规定的合同有效期指()。

A. 监理合同注明的开始至完成的时间 B. 监理合同约定的监理工作的日历天数 C. 监理人完成了包括附加和额外工作在内的全部监理义务的时间 D. 监理人自开始监理工作至保修期届满的时间

39. 《建设工程委托监理合同(示范文本)》规定, 实施监理工作过程中的额外工作是指()。

A. 承包人的原因施工不能按期竣工, 监理人延长监理工作时间 B. 委托人原因导致施工合同终止, 致使监理业务终止后的善后服务 C. 委托人要求增加监理工作范围, 而增加的监理工作量 D. 承包人的原因, 使监理工作受阻, 导致增加的监理工作量

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>