

<<建筑电气工程工程量清单报价 >

图书基本信息

书名：<<建筑电气工程工程量清单报价与编制>>

13位ISBN编号：9787508381336

10位ISBN编号：7508381335

出版时间：2009-6

出版时间：中国电力出版社

作者：张立新 编著

页数：436

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

我国是世界上较早进行工程招标投标的国家。

1918年,汉阳钢铁厂扩建的两项工程曾在汉口《新闻报》上刊登广告,公开进行招标,开创了我国近代建设工程的招标投标的先河。

我国加入WTO后,建设工程招标投标制度在建筑市场普遍实施,尤其是《中华人民共和国招标投标法》颁布实施以后,招标投标活动管理机制趋于成熟、规范,逐步做到招标投标活动公平、公开、公正,促进了我国建筑市场的健康发展。

目前我国建设工程评标方法主要采用综合评分法与无标底评标法。

商务标的编制要求与水平越来越高,商务标已经成为评标过程衡量投标单位综合实力水准和决定是否中标的重要因素。

2008年7月中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁布了GB 50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》,并于2008年12月起实施。

GB 50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》是在总结近几年工程量清单计价改革经验的基础上,对原GB 50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》进行了较大的修订。

新规范的内容涵盖了工程实施阶段从招标投标阶段开始到工程竣工结算阶段的全过程,它进一步规范了工程造价计价行为,有利于我国招标投标管理工作的深入进行。

其特点是充分发挥企业综合竞争实力,分部分项工程量清单计价内容与企业实力相符合;实行量价分离不分家,强化工程量清单综合单价的真实性,反对不合理竞争,确保中标价的合理性;增强对招标投标过程控制的可追溯性。

从经济技术手段抓起,净化建筑市场的环境,促进我国建筑市场健康发展,达到提升我国建筑企业整体实力的目的。

投标工作是施工企业经营管理工作的龙头,这项工作做不好,企业的其他各项工作就无从谈起,所以必须要把这项工作放在重要的位置上,只有这样才能促进企业可持续发展。

本书从参与投标前期跟踪、投标资格预审、成立投标小组、研读招标文件和设计图纸、踏勘施工现场的环境、分析工程的特点与难点、清单报价等过程的介绍,以及准确地掌握投标、开标、评标和中标各个环节的要点,确保投标工作一丝不苟,有的放矢。

目前,图书市场上有关建筑电气工程工程量清单投标报价方面的书籍较少,不能满足电气工程商务标书编制的需要。

本书邀请北京市各大建设集团从事电气工程商务标编制有丰富经验的专家参与,集大家之所长,囊大家之所慧,具有三个特点:一是针对性强;二是完整性好;三是理解性快。

本书可作为高等院校从事工程经济学科相关专业的师生参考书籍,也可作为建筑公司、设备安装公司、房地产公司、监理公司、咨询公司、评估公司的培训和工作参考书籍。

<<建筑电气工程工程量清单报价 >

内容概要

本书依据GB 50500—2008《建设工程工程量清单计价规范》编写，全书共6章，通俗易懂、内容充实、可读性强。

本书以招投标的基础知识入手，介绍编写工程量清单计价的思路，帮助读者快速掌握电气工程量清单计价的基础知识，以实际工程案例的形式介绍编制的相关内容。

本书对于从事建筑电气工程造价的技术人员具有较强的参考价值，适用于建设单位、监理单位、施工单位、咨询单位等从事审计或造价方面工作的技术人员，也可作为工程造价培训单位的参考用书。

书籍目录

前言第一章 工程项目招标投标与投标报价策略 第一节 工程项目招标投标概述 第二节 工程项目招标投标程序 第三节 工程项目投标报价的确定与控制 第四节 投标报价的策略第二章 工程项目评标 第一节 工程项目评标方法 第二节 商务标评审打分规定 第三节 技术标评审打分规定 第四节 综合评估法的内容与评审规定 第五节 最低投标价法的内容与评审规定第三章 建筑电气工程工程量清单计价规则 第一节 变压器安装工程量清单项目内容及工程量计价规则 第二节 配电箱安装工程量清单项目内容及工程量计价规则 第三节 母线安装工程量清单项目内容及工程量计价规则 第四节 控制设备与低压电器安装工程量清单项目内容及工程量计价规则 第五节 蓄电池安装工程量清单项目内容及工程量计价规则 第六节 电机检查接线与调试工程量清单项目内容及工程量计价规则 第七节 滑触线装置安装工程量清单项目内容及工程量计价规则。

第八节 电缆安装工程量清单项目内容及工程量计价规则 第九节 防雷与接地装置安装工程量清单项目内容及工程量计价规则 第十节 10kV以下架空配电线路安装工程量清单项目内容及工程量计价规则 第十一节 电气调试工程量清单项目内容及工程量计价规则 第十二节 配管配线安装工程量清单项目内容及工程量计价规则 第十三节 照明器具安装工程量清单项目内容及工程量计价规则第四章 电气工程清单计价项目特征与预算定额 第一节 变压器安装 第二节 配电装置安装 第三节 母线安装 第四节 控制设备及低压电器安装 第五节 蓄电池安装 第六节 电机检查接线及调试 第七节 滑触线装置安装 第八节 电缆安装 第九节 防雷及接地装置 第十节 10kV以下架空配电线路 第十一节 电气调整试验 第十二节 配管、配线 第十三节 照明器具安装 第十四节 其他相关知识第五章 建设电气工程工程量清单计价规范概述 第一节 《建设工程工程量清单计价规范》电气部分的主要内容 第二节 电气工程工程量清单编制要求 第三节 电气工程工程量清单表格 第四节 建筑电气工程投标报价表格示例解释第六章 工程量清单编制软件 第一节 系统安装、运行环境与启动 第二节 功能简介与操作流程 第三节 程序功能模块简介 第四节 工程量清单快速报价编制指南 第五节 新建项目工程文件附录一 中华人民共和国建筑法附录二 中华人民共和国招标投标法附录三 建设部、财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知附录四 建筑安装工程费用参考计算方法附录五 建设部办公厅关于印发《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》的通知附录六 建筑工程安全防护、文明施工措施项目清单参考文献

章节摘录

第一章 工程项目招标投标与投标报价策略 第一节 工程项目招标投标概述 一、工程项目招标投标原理 招标投标是市场经济条件下进行大宗货物的买卖、工程建设项目的发包与承包,以及服务项目的采购与提供时,所采用的一种交易方式。

其特点是,单一的买方设定包括功能、质量、期限、价格为主的标的,约请若干卖方(承包)通过投标进行竞争,买方(发包)从中选择优胜者并与其达成交易协议,随后按合同实现标的。

建设工程产品也是商品,工程项目的建设发包方以招标投标的方式选择实施单位,是运用竞争机制来体现价值规律的科学管理的一种模式。

工程招标是招标方用招标文件将委托的工作内容和要求公告,让投标方按规定条件提出实施计划和价格的投标书,然后通过评审比较选出信誉可靠、技术能力强、管理水平高、报价合理的单位(设计单位、监理单位、施工单位、供货单位),以合同形式委托其完成工程项目。

各投标方依据自身能力和管理水平,按照招标文件规定的统一要求投标,争取获得实施资格。

招标投标制是实现项目法人责任制的重要保证措施之一。

《中华人民共和国招标投标管理办法》将招标与投标的过程纳入了法制管理的轨道,主要内容包
括招标投标程序,招标方和投标方应遵循的基本规则,任何违反法律规定都应承担的相应的责任。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>