

<<房地产金融>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融>>

13位ISBN编号：9787508377704

10位ISBN编号：7508377702

出版时间：2008-8

出版时间：中国电力出版社

作者：刘长滨，周霞 主编

页数：262

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

为贯彻落实教育部《关于进一步加强高等学校本科教学工作的若干意见》和《教育部关于以就业为导向深化高等职业教育改革的若干意见》的精神，加强教材建设，确保教材质量，中国电力教育协会组织制订了普通高等教育“十一五”教材规划。

该规划强调适应不同层次、不同类型院校，满足学科发展和人才培养的需求，坚持专业基础课教材与教学急需的专业教材并重、新编与修订相结合。

本书为新编教材。

改革开放以来，作为我国最活跃、发展速度最快的经济领域之一，房地产业的繁荣离不开金融业的支持。

特别是近年来，在银根紧缩的金融宏观调控背景下，资金融通成为房地产企业生存与发展的头等大事。

为拓展投融资渠道，房地产金融市场不断推陈出新。

与此同时，国际资本借助多种金融工具参与国内房地产市场的投资开发、经营销售等活动，为国内房地产企业注入活力的同时，也给房地产金融监管提出更新更高的要求。

为了适应房地产金融的发展，满足国内应用型本专科院校非金融专业房地产金融及相关课程教学、研究的基本需求，产生了编写本书的愿望。

本书的特色主要体现在：(1)理论的系统性。

考虑到应用型本专科院校非金融专业学生的金融学基础知识相对薄弱，本书对货币、信用等房地产金融基础知识进行了简明扼要的介绍。

在此基础上，对房地产金融市场、房地产信贷、房地产信托、房地产证券化、房地产保险、住房公积金、房地产金融法律法规制度等方面的内容进行了较为全面、系统的介绍。

此外，由于房地产主要以项目开发经营的形式展开，本书对一般房地产金融教材中较少提及的房地产项目融资的内容进行了介绍。

(2)较强的实践性、时效性和一定的前瞻性。

针对应用型人才培养的定位，本书在编写过程中，注重理论联系实际及知识和数据资料的时效性，并直接引入银行、保险公司等房地产金融机构的资深从业人员参与房地产信贷、房地产保险等章节的编写，以保证相关内容与实务的贴近。

在基本理论知识的基础上，本书对房地产金融领域出现的许多新问题、新现象进行了较为全面的介绍和探讨，并通过专题讨论、案例分析、思考题等启发、引导学生对所学内容进行延伸性分析、思考。

此外，本书的编写语言力求简洁明了、深入浅出，并在每章后附有本章关键词的中英文对照，方便学生进行相关英文资料的检索、学习。

除满足应用型院校房地产金融课程教学需求外，本书还可作为房地产金融机构培训教材，并可作为读者继续学习或从事房地产金融相关理论和实践研究的参考用书。

## <<房地产金融>>

### 内容概要

本书为普通高等教育“十一五”规划教材。

全书对房地产金融基础知识、房地产金融概论、房地产金融市场、房地产信贷、房地产证券化、房地产信托、房地产保险、项目融资、住房公积金、房地产金融法律法规体系等方面的内容进行了较为全面、系统的介绍。

本书在一般房地产金融教材理论体系的基础上，增加了货币、信用等房地产金融基础知识和项目融资等内容。

特别邀请了银行、保险公司等房地产金融机构的资深从业人员参与重要章节的编写。

在讲授基本理论知识的同时，对房地产金融领域出现的许多新问题、新现象进行了分析和探讨；并通过专题讨论、案例分析、思考题等方式引导学生进行延伸性思考。

保证了本书的实践性、时效性和一定的前瞻性。

本书可作为高等院校房地产金融课程教材，也可作为房地产金融机构培训教材，并可作为房地产金融相关理论和实践研究的参考用书。

## 书籍目录

前言第一章 房地产金融基础知识 本章摘要 第一节 货币与货币制度 第二节 货币供求与货币政策 第三节 信用与信用制度 关键词中英文对照 思考题第二章 房地产金融概述 本章摘要 第一节 房地产金融的概念、特点和作用 第二节 我国房地产金融的发展 第三节 国外住房金融简介 关键词中英文对照 思考题第三章 房地产金融市场 本章摘要 第一节 房地产金融市场概述 第二节 房地产金融机构 专题讨论：我国房地产金融市场与金融机构改革 阅读材料3-1 我国金融机构体系的形成与面临的主要问题 阅读材料3-2 美国次级债危机的产生 关键词中英文对照 思考题第四章 房地产信贷 本章摘要 第一节 房地产信贷的基本原理 第二节 房地产开发贷款 第三节 个人住房贷款 第四节 房地产信贷风险管理 专题讨论：我国房地产信贷风险的防控 关键词中英文对照 思考题第五章 房地产证券化 本章摘要 第一节 房地产证券化概述 第二节 房地产股票及其发行 第三节 房地产债券及其发行 第四节 住房抵押贷款证券化 案例专题：建元2005-1个人住房抵押贷款证券基本情况 关键词中英文对照 思考题第六章 房地产信托 本章摘要 第一节 房地产信托概述 第二节 房地产信托业务类型及信托资金的筹集和运用 第三节 房地产投资信托 案例分析：我国发展房地产投资信托基金的可行性及模式分析 关键词中英文对照 思考题第七章 房地产保险 本章摘要 第一节 保险概述 第二节 保险合同 第三节 房地产风险及其主要险种 专题讨论：我国房地产保险业务发展中的误区 关键词中英文对照 思考题第八章 项目融资 本章摘要 第一节 项目融资概述 第二节 项目投资结构 第三节 项目融资结构 第四节 项目资金结构与资金成本 第五节 项目融资风险及其管理 专题讨论：大型商业房地产项目融资模式及其难点分析 关键词中英文对照 思考题第九章 住房公积金 本章摘要 第一节 住房公积金制度概述 第二节 住房公积金贷款 关键词中英文对照 思考题第十章 房地产金融法律法规体系 本章摘要 第一节 房地产法律法规 第二节 金融法律法规 第三节 房地产金融规章制度 专题讨论：如何构建我国的房地产金融法律法规体系 关键词中英文对照 思考题参考文献

<<房地产金融>>

编辑推荐

本书是“普通高等教育十一五规划教材”之一，全书共分10个章节，系统阐述了房地产金融的基础知识，具体内容包括房地产金融概论、房地产金融市场、房地产信贷、房地产证券化、房地产信托、房地产保险、项目融资等。

该书可供各大专院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>