第一图书网, tushu007.com

<<百姓购房要知的108件事>>

图书基本信息

书名：<<百姓购房要知的108件事>>

13位ISBN编号：9787508374178

10位ISBN编号：7508374177

出版时间：2008-9

出版时间：第1版 (2008年9月1日)

作者：李少聪　主编

页数：271

字数：290000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

购房是百姓生活中的大事，甚至关乎后半生的幸福。
购房有很多学问：如地理位置优劣、房屋格局是否合理、升值潜力大小等。
同时，当今我国房地产市场很不规范，处处有玄机：我们购房时要听得懂售楼小姐口中的“专业术语”，要识别售楼广告中的美丽“谎言”，要重点防范购房合同中的各类陷阱，要了解购房贷款中的种种学问。
另外，购买二手房需要注意的事情也不少，验房、收房、办理产权证更不能掉以轻心……本书从这一系列流程中精选了108个必须知道的知识点，分别加以详细阐述，希望能给予购房者最大的帮助。

作者简介

李少聪，女，民间学者。
常年关注房地产市场的发展，对百姓购房以及相关问题有着深入研究和独到见解。

书籍目录

第一章　选房要有伯乐的慧眼　第一节　选房前期准备　1.70年产权是怎么回事　2.认清“大产权”和“小产权”　3.你具备购买经济适用房的条件吗　4.选择可靠的房地产商是关键　5.区别对待用来居住和投资的楼盘　6.挖出尾房市场藏着的“金子”　7.购买期房的优势和风险　第二节　实地勘察，眼见为实，还要多留心　8.选现房看清房屋质量　9.怎样选最佳户型　10.小户型选择讲究多　11.不要上了样板间的“当”　第三节　购房如何看风水　12.购房风水与堪舆学——住宅风水的科学根据　13.选择良好住宅环境需注意的风水细节　14.住宅选址讲究阴阳和谐　15.构成好风水旺宅的8个要素　16.需要避讳的10类住宅　17.看楼盘位置替你选择绝佳住房　18.购房时楼盘方位、朝向的优劣比较　19.最适宜居住的三大风水布局　20.住房绝对要远离七种建筑　第四节　识别售房广告中的美丽“谎言”　21.售楼书有“水分”，不可轻信免上当　22.商品房广告中惯用的“承诺”欺诈　23.名为“赠送”，实为促销“陷阱”　24.提防广告背后的四大“陷阱”第二章　签合同是维权的根本　第五节　合同签订前的准备工作　25.“五证”、“二书”要细察　26.七种无效的房屋买卖合同　27.房屋认购书中的“定金”与“订金”的区别　28.如何签订“认购书”　第六节　手把手教你签合同　29.合同中的“当事人”不可忽视　30.当心开发商在合同空白处做手脚　31.建好的房子也不一定是“现房”　32.预售许可证最关键　33.建筑面积和套内建筑面积的约定　34.小心开发商在面积误差上设陷阱　35.警惕购房合同中的数字游戏　36.防止开发商利用“不可抗力”条款设陷阱　37.　第十一条：避免房屋交付生纠纷　38.约定装饰、设备标准的违约责任　39.基础配套设施的约定不可少　40.保修约定里的玄机　第七节　签合同的其他注意事项　41.谨防开发商恶意违约　42.识破合同中的“霸王条款”　43.买精装修房签合同更需细心第三章　购房要问价，精打细算买房子　第八节贷款前的准备　44.专家帮你计算买房要交多少“零碎”钱　45.月光族的买房理财规划　46.年轻准夫妻置办婚房要量力　47.有钱没钱都要选贷款　48.买房也能“砍价”　49.个人购房如何办理保险　第九节贷款的步骤和技巧　50.贷款方式一住房商业贷款、住房公积金贷款、住房组合贷款　51.三种贷款方式的优劣比较　52.贷款银行——“货比三家”优中选优　53.贷款期限——合适的就是最好的　54.利率选择——浮动利率、固定利率各有千秋　55.还贷方式——因人而异是最好　56.提前还贷——切忌盲目，权衡利弊方能省钱第四章　明明白白购买二手房　第十节　买房前要知道的　57.买卖二手房的流程简介　58.购买投资型二手房注意事项　59.购买自住型二手房注意事项　60.如何计算二手房的性价比　61.如何确认二手房的房龄　62.不经中介，二手房自主交易需要注意哪些事项　63.什么是二手房估价？
程序有哪些？
　64.如何买正在按揭中的二手房　65.二手房贷款需要注意的问题　66.明确哪些是禁止上市的二手房　67.二手房需先设计后购房　68.如何避免买到不“吉利”的二手房　69.检查二手房质量的几个要素　70.二手房的产权证要细查　71.弄清楚所买二手房是否被抵押　72.买二手房要交哪些税费　第十一节　签好合同，避免纠纷　73.北京二手房网上签约，买卖价格实现透明化　74.关于共有权的内容购房者要注意　75.贷款约定问题　76.房屋具体状况　77.一房二卖有规定　78.权属转移登记　第十二节　提防中介玩花招　79.买二手房，佣金多少有学问　80.中介设圈套，购房者的意向金有去无回　81.为“逃税”，中介玩起了新花招　82.中介公司忽悠你糊涂交费第五章　专家教你验房、收房　第十三节　验收前的准备工作　83.审查开发商必须提供的材料　84.验收房屋过程中的几个常见问题　85.摸清房产测量规范再验房　第十四节　专家教你对房屋进行综合验收　86.验收毛坯房的注意事项　87.验收精装修房有诀窍　88.二手房验房应注意什么　89.室内空气质量也在验收范围之内　90.地暖铺设验收要分七步走　91.商品房验收合格不能等同于综合验收合格　第十五节　验房常见问题处理办法　92.开发商拒绝提供“两书”怎么办　93.房屋质量出现问题如何索赔　94.房屋质量问题达到什么程度可以退房第六章　买厂房子办理产权证是重中之重　95.办理产权证的程序和注意事项　96.办理产权证需缴纳哪些费用　97.办理产权证需要提交什么材料　98.自行办理产权证需要注意什么　99.产权证真假要辨清第七章　有了纠纷，拿起法律武器维权　100.新房出现质量问题该怎么办　101.逾期办理房产证，房产公司责任跑不了　102.开

发商变更房屋格局，购房者有权获得赔偿并退房　103.小区车位纠纷多　104.“购房维权”关注10要点　105.房产纠纷案中当事人的证据列表不能少第八章　明察秋毫售后物业　106.签订物业合同之前要看清，谨防缺陷成后患　107.稀里糊涂的煤气开通费　108.装修管理费和装修押金该不该收

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com