第一图书网, tushu007.com

<<建设法规>>

图书基本信息

书名：<<建设法规>>

13位ISBN编号：9787508374024

10位ISBN编号：7508374029

出版时间：2008-7

出版时间：中国电力出版社

作者：邹祖绪，陈金洪 编著

页数：210

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<建设法规>>

内容概要

本书系统地介绍了工程建设领域相关法规的理论和应用，全面反映了近年来国内工程建设法规的新变化和新发展。
全书共11章，主要内容包括：建设法规概述、建设程序法规、工程建设执业资格法规、建设法律制度、城乡规划法律制度、建设工程合同管理法规、工程招投标法律制度、工程建设监理法规、工程勘察设计法律法规、工程质量管理法规、工程安全生产管理法规等。
为了方便专业学习与查阅，书后还附有工程建设中经常涉及的法律、行政法规等内容。
本书内容新颖，紧密联系工程项目实践，可作为土木工程专业、工程管理专业的教材，也可供建设单位、设计单位、施工单位、工程管理咨询单位、科研单位等相关专业人员参考。

第一图书网, tushu007.com

<<建设法规>>

书籍目录

前言第1章 建设法规概述 1.1 建设法规的概念 1.1.1 建设法规的定义和调整对象 1.1.2 建设法规的法律地位 1.2 建设法规体系 1.2.1 建设法规体系的概念 1.2.2 建设法规体系的构成 1.2.3 我国建设法规体系的现状与规划 1.3 建设法规立法原则及实施 1.3.1 建设法规立法的基本原则 1.3.2 建设法规的实施 复习思考题第2章 建设程序法规 2.1 概述 2.1.1 工程建设程序法规的概念 2.1.2 工程建设程序法规的立法现状 2.2 工程建设程序阶段的划分 2.3 工程建设前期阶段及准备阶段的内容 2.3.1 工程建设前期阶段的内容 2.3.2 工程建设准备阶段的内容 2.4 工程建设实施阶段及保修阶段的内容 2.4.1 程建设实施阶段的内容 2.4.2 工程竣工验收与保修阶段的内容 复习思考题第3章 工程建设执业资格法规 3.1 概述 3.2 工程建设从业单位资质管理 3.2.1 建设工程企业资质等级的概念 3.2.2 建设工程企业的资质等级 3.3 二程建设专业技术人员执业资格管理 3.3.1 注册结构工程师制度 3.3.2 注册监理工程师制度 3.3.3 注册建造师制度 3.3.4 注册造价师制度 3.3.5 注册建筑师 3.3.6 关键工作岗位的从业人员持证上岗制度 复习思考题第4章 建设法律制度 4.1 概述 4.2 建筑施工许可 4.2.1 申请施工许可证必须具备的条件 4.2.2 不需要申请施工许可证的工程类型 4.2.3 办理施工许可证的相关程序和规定 4.2.4 相关法律责任 4.3 建筑企业资质等级许可 4.4 建筑工程发包与承包许可 4.4.1 建筑工程发包制度 4.4.2 建筑工程承包与分包制度 4.5 案例分析 复习思考题第5章 城乡规划法律制度 5.1 概述 5.1.1 基本概念 5.1.2 城乡规划和城乡规划管理的作用与意义 5.1.3 城乡规划法规所依据的法律法规 5.2 城乡规划的编制与审批 5.2.1 城乡规划的编制内容 5.2.2 城乡规划的审批 5.3 城市新区开发和旧区改建 5.3.1 基本概念 5.3.2 新区开发和旧区改建的几个原则 5.3.3 城市新区开发的要求 5.3.4 旧区改建的要求 5.4 城乡规划的实施与管理 5.4.1 基本概念 5.4.2 城乡规划的实施与管理 5.4.3 违法责任 5.5 城市国有土地使用权出让与转让规划管理 5.5.1 城市国有土地使用权出让转让规划的编制及管理权限 5.5.2 城市国有土地使用权出让转让规划实施管理的主要内容 5.6 案例分析 5.6.1 案例1 个人是否有权拆除违章建筑 5.6.2 案例2 公共用地上的违章建筑 复习思考题第6章 建设工程合同管理法规 6.1 概述 6.1.1 合同与合同法 6.1.2 合同的订立 6.1.3 合同的效力 6.1.4 合同的履行 6.1.5 合同的变更、转让和终止 6.1.6 违约责任 6.2 建设工程合同法律规范 6.2.1 建设工程合同法律规范的概述 6.2.2 建设工程勘察、设计合同 6.2.3 建设工程施工合同 6.2.4 建设工程委托监理合同 6.3 建设工程合同的示范文本 6.3.1 合同示范文本制度 6.3.2 建设工程施工合同示范文本 6.3.3 建设工程委托监理合同示范文本 6.3.4 建设工程勘察、设计合同示范文本 6.3.5 FIDIC合同条件 6.4 案例分析 6.4.1 案例1 政府的职能部门城建办签订的施工合同是否有效 6.4.2 案例2 工程发包人如何行使检查监督权的问题 复习思考题第7章 工程招投标法律制度 7.1 概述 7.1.1 《中华人民共和国招标投标法》相关背景介绍 7.1.2 招标投标活动的原则及适用范围 7.2 工程建设项目招标 7.2.1 工程项目招标应当具备的条件 7.2.2 招标组织形式和招标代理 7.2.3 工程项目招标方式 7.2.4 资格审查 7.2.5 招标文件 7.2.6 组织现场考察和标前会议 7.2.7 关于招标的相关法律责任 7.3 工程项目投标 7.3.1 投标人的资格要求 7.3.2 资格预审的准备 7.3.3 投标前的准备工作 7.3.4 投标文件 7.3.5 关于投标的相关法律责任 7.4 工程建设项目开标、评标、中标 7.4.1 开标 7.4.2 评标 7.4.3 推荐中标候选人与定标 7.4.4 关于评标与定标的相关法律责任 7.5 案例分析 7.5.1 案例1 及时撤标以避免更大的损失 7.5.2 案例2 固定总价合同的履行 7.5.3 案例3 合同的变更 复习思考题第8章 工程建设监理法规 8.1 概述 8.1.1 建设工程监理法规的概念 8.1.2 工程建设监理与监督管理法规的立法现状 8.2 工程建设监理的工作内容 8.2.1 设计阶段监理工作的内容 8.2.2 施工招标阶段的监理工作内容 8.2.3 施工阶段的监理工作内容 8.2.4 设备采购监理与设备建造 8.2.5 施工阶段监理资料管理 8.3 工程建设监理企业资质管理 8.3.1 工程监理企业资质等级和业务范围 8.3.2 资质申请审批 8.3.3 监督管理与处罚 8.4 工程建设监理相关规定 8.4.1 工程建设监理的管理机构及职责 8.4.2 工程建设监理范围 8.4.3 工程建设监理合同与监理程序 8.4.4 工程监理单位与监理工程师 8.4.5 外资、中外合资和国外贷款、赠款、捐款建设的工程建设监理 8.4.6 监理人和委托人的义务、权利和责任 8.5 案例分析 复习思考题第9章 工程勘察设计法律法规 9.1 工程建设勘察设计概述 9.1.1 工程建设勘察设计的概念 9.1.2 工程建设勘察设计的要求 9.1.3 工程建设勘察设计的发包与承包 9.2 设计文件的编制 9.2.1 工程设计的原则和依据 9.2.2 各设计阶段的内容和深度 9.2.3 设计文件的审批与修改 9.3 施工图设计文件审查 9.3.1 施工图设计文件审查的概念 9.3.2 施工

第一图书网, tushu007.com

图审查的范围及内容 9.3.3 施工图审查机构 9.3.4 施工图审查的程序 9.3.5 施工图审查各方的责任 9.4 案例分析 复习思考题第10章 工程质量管理法规 10.1 工程质量法概述 10.1.1 建设工程质量的概念 10.1.2 建设工程质量的管理体系 10.2 工程质量管理法律法规 10.2.1 工程建设标准化管理制度 10.2.2 质量体系认证制度 10.2.3 政府对建筑工程的监督管理 10.2.4 工程质量管理群众监督制度 10.2.5 建筑工程竣工验收制度 10.2.6 工程质量管理保修制度 10.3 工程质量管理责任与义务 10.3.1 建设单位的质量责任与义务 10.3.2 工程勘察设计单位的质量责任与义务 lO.3.3 施工单位的质量责任与义务 10.3.4 工程建设监理单位的质量责任与义务 10.3.5 材料、设备供应单位的质量责任与义务 10.4 案例分析 10.4.1 案例1 关于承包质量的案例分析 10.4.2 案例2 关于工程装修质量的案例分析 10.4.3 案例3 关于工程施工质量的案例分析 复习思考题第11章 工程安全生产管理法规 11.1 工程安全生产管理概述 11.1.1 工程安全生产管理的概念 11.1.2 工程安全生产管理的立法 11.1.3 建设工程安全生产管理的方针 11.1.4 建设工程安全生产管理的基本制度 11.2 工程安全责任 11.2.1 建设单位的安全责任 11.2.2 工程勘察单位的安全责任 11.2.3 工程设计单位的安全责任 11.2.4 工程监理单位的安全责任 11.2.5 机械设备及配件供应单位的安全责任 11.2.6 机械设备、施工机具及配件出租单位的安全责任 11.2.7 起重机械和脚手架、模板等设施安装拆卸单位的安全责任 11.2.8 检验检测机构的安全责任 11.2.9 建筑施工单位的安全责任 11.3 建设工程安全生产的行政监督管理 11.3.1 建设工程安全生产的行政监督管理机构 11.3.2 国务院建设行政主管部门的职责 11.3.3 县级以上地方人民政府建设行政主管部门的职责 11.3.4 建筑安全生产监督机构的职责 11.3.5 安全监督检查人员的职权和义务 11.4 建设工程重大安全事故的处理 11.4.1 建设工程重大安全事故的分级 11.4.2 建设工程重大安全事故的报告制度 11.4.3 安全事故现场保护制度 11.4.4 安全事故应急救援制度 11.4.5 建设工程重大安全事故的调查处理 11.5 案例分析 11.5.1 案例1 施工工人高处坠落死亡事故 11.5.2 案例2 地铁施工断面二次塌方，施工单位隐瞒不报 复习思考题附录 附录A 建设工程安全生产管理条例 附录B 建设工程质量管理条例 附录C 中华人民共和国城乡规划法 附录D 中华人民共和国招标法 附录E 建设工程勘察设计资质管理规定实施意见参考文献

第一图书网, tushu007.com

<<建设法规>>

章节摘录

第1章　建设法规概述　　1.1　建设法规的概念　　1.1.1　建设法规的定义和调整对象　　建设法规是指国家立法机关或其授权的行政机关制定的、旨在调整国家及其有关机构、企事业单位、社会团体、公民之间，在建设活动中或建设行政管理活动中发生的各种社会关系的法律、法规的统称。

建设法规的调整对象是在建设活动中所发生的各种社会关系，具体包括：建设活动中所发生的行政管理关系、经济协作关系及其相关的民事关系。

1.　建设活动中的行政管理关系　　建设活动与国家经济发展、人民的生命财产安全、社会的文明进步息息相关，国家对之必须进行全面的严格管理。

当国家及其建设行政主管部门在对建设活动进行管理时，就会与建设单位（业主）、设计单位、施工单位、建筑材料和设备的生产供应单位及建设监理等单位产生管理与被管理关系。

在法制社会里，这种关系当然要由相应的建设法规来规范、调整。

2.　建设活动中的经济协作关系　　工程建设是非常复杂的活动，要有许多单位和人员参与，共同协作完成。

因此，在建设活动中存在着大量的寻求合作伙伴和相互协作的问题，在这些协作过程中所产生的权利、义务关系，也应由建设法规来加以规范、调整。

3.　建设活动中的民事关系　　在建设活动中，会涉及土地征用、房屋拆迁、从业人员及相关人员的人身与财产的伤害、财产及相关权利的转让等涉及公民个人的权利问题。

由此而产生的国家、单位和公民之间的民事权利与义务关系，应由建设法规中有关法律规定及民法等相关法律来予以规范、调整。

以上三种社会关系都是在从事建设活动时所形成的，它们与其他活动中所形成的社会关系既有相同的地方，又有其自身的特点。

因此，不能完全用一般的法律规范来调整，而必须由建设法规来加以规范、调整，这已成为各国法律界的共识。

第一图书网, tushu007.com

<<建设法规>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com