

<<购房宝典>>

图书基本信息

书名：<<购房宝典>>

13位ISBN编号：9787508371245

10位ISBN编号：7508371240

出版时间：2008-6

出版时间：中国电力出版社

作者：刘超英，段然 编著

页数：147

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<购房宝典>>

内容概要

本书用“科学发展观”主导下的“和谐家居和可持续家居”的理念，向大众推广理性、科学、艺术的居住观念。

就当前人民群众最关心、最容易碰到的热点问题进行通俗易懂的阐述。

如：哪些是住房消费的最新理念，如何给自己的住房消费定位，如何权衡房产要素，如何分析房型，如何规避购房风险，如何进行住房支出和财务安排，如何选择家装模式和装修公司，如何控制家装预算等等。

可以为读者在买房、家装的过程中的一些实际问题做出简明扼要的解答。

<<购房宝典>>

书籍目录

- 板块A 住房消费 关键词：科学理性，力所能及 A1 购房概念 关键词：弄懂概念，谨防忽悠
- 002 住房有几种性质？
- 什么是商品房？
- 商品房的类型有几种？
- 商品房的物业性质有几种？
- 003 什么是经济适用房？
- 什么是限价房？
- 什么是产权房？
- 什么是小产权房？
- 小产权房有几种解释？
- 004 小产权房有没有合法的？
- 小产权房有什么特点？
- 什么是集体房？
- 什么是空置房？
- 005 什么是待销商品房？
- 什么是滞销商品房？
- 什么是积压商品房？
- 005 什么是二手房？
- 二手房有哪些类型？
- 二手房有哪些特点？
- 006 什么是存量房？
- 存量房的缺点有什么？
- 什么是落户房？
- 落户房有什么条件？
- 什么是问题房？
- 问题房的问题在哪里？
- 什么是成套住宅？
- 007 成套住宅有几种类型？
- 什么是高层住宅？
- 高层住宅的优点有哪些？
- 高层住宅的缺点有哪些？
- 008 什么是小高层住宅？
- 高层和小高层在这里的解释为什么与国家规范有差异？
- 小高层住宅的优点有哪些？
- 009 小高层住宅的缺点有哪些？
- 什么是多层住宅？
- 多层住宅的优缺点有哪些？
- A2 住房权衡 A3 购房决策 A4 财务安排 A5 购房实务 A6 高房价对策
- 板块B 住房购买
- B1 广告陷阱 B2 合同陷阱 B3 产权陷阱 B4 质量陷阱 B5 期房陷阱 B6 价格陷阱
- 参考文献

<<购房宝典>>

章节摘录

模块A 住房消费 关键词：科学理性，力所能及 A1 购房概念 关键词：弄懂概念，谨防忽悠 住房有几种性质？

住房的性质有商品房、经济适用房、廉租房、房改房、限价房、落户房、二手房、小产权房、私房、公房、存量房、集体房等，不同的住房性质具有不同的法律内涵、用户群体和经济衡量标准。

什么是商品房？

商品房指房地产开发经营企业经批准用于市场出售而建造的房屋。

商品房的类型有几种？

商品房按销售对象可分为内销商品房和外销商品房。

内销商品房是指房地产开发企业通过实行土地使用权出让形式，经过政府计划主管部门审批，建成后用于在中国大陆范围出售的住宅、商业用房以及其他建筑物。

外销商品房是指房地产开发企业按政府外资工作主管部门的规定，通过实行土地批租形式，报政府计划主管部门列入正式项目计划，建成后用于向境内、外出售的住宅、商业用房及其他建筑物。

商品房的物业性质有几种？

商品房分为住宅性质的商品房和商业性质的商品房。

后者又分为商业房和办公房。

不同的物业性质其土地使用权的年限是不同的，住宅性质的是70年，商业性质的商品房是40年。

不同物业性质的商品房的纳税标准也不相同，水电使用费也不同。

什么是经济适用房？

经济适用房是指以微利价出售给广大中低收入家庭的商品房。

它是具有社会保障性质的商品住宅，具有经济性和适用性的特点。

.....

<<购房宝典>>

编辑推荐

《购房宝典》是“浙江省社会科学界联合会社科普及课题”成果。作者用“科学发展观”主导下的“和谐家居和可持续家居”的理念，向大众推广理性、科学、艺术的居住观念，就当前人民群众最关心、最容易碰到的热点问题进行通俗、易懂的阐述。通过套书的介绍，读者可以分别了解买房、家装过程中的一些基本知识。居住消费看似简单，其实这是一门集投资理财学、经济学、社会学、心理学、市场学、美学、艺术设计学、工程管理学多学科紧密交叉的生活科学，其中蕴涵着很多科学知识。只有经过了、品尝了买房和家装之艰难困苦的人才会清醒地体会到这个道理。

<<购房宝典>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>