

<<2008房地产开发经营与管理考>>

图书基本信息

书名：<<2008房地产开发经营与管理考试攻略>>

13位ISBN编号：9787508368894

10位ISBN编号：7508368894

出版时间：2008-4

出版时间：中国电力出版社

作者：全国房地产经纪人执业资格考试研究组 编

页数：161

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<2008房地产开发经营与管理考>>

内容概要

本书按照《全国房地产估价师执业资格考试大纲》的要求，在总结原版《全国房地产估价师执业资格考试经典》基础上修订完成。

本书共分为三部分：第一部分为房地产开发经营与管理各章的复习要点，每个要点后均附有综合练习题；第二部分为名师预测试卷；第三部分为2003～2007年全国房地产估价师执业资格考试试卷及参考答案。

本书是参加房地产估价考试的必备用书，也可供从事房地产估价行业的工程人员参考阅读。

<<2008房地产开发经营与管理考>>

书籍目录

前言第一部分 复习要点及综合练习 第1章 房地产投资与投资风险 第2章 房地产市场及其运行规律 第3章 房地产开发的程序 第4章 房地产市场调查与分析 第5章 现金流量与资金时间价值 第6章 经济评价指标与评价方法 第7章 风险分析与决策 第8章 房地产开发项目可行性研究 第9章 房地产金融与项目融资 第10章 物业资产管理第二部分 名师预测试卷 房地产开发经营与管理预测试卷一 参考答案 房地产开发经营与管理预测试卷二 参考答案第三部分 2003~2007年全国房地产估价师执业资格考试试卷及参考答案 2003年全国房地产估价师执业资格考试——房地产开发经营与管理试卷 参考答案 2004年全国房地产估价师执业资格考试——房地产开发经营与管理试卷 参考答案 2005年全国房地产估价师执业资格考试——房地产开发经营与管理试卷 参考答案 2006年全国房地产估价师执业资格考试——房地产开发经营与管理试卷 参考答案 2007年全国房地产估价师执业资格考试——房地产开发经营与管理试卷 参考答案

章节摘录

第一部分 复习要点及综合练习 第1章 房地产投资与投资风险 (1) 投资的概念。
一般来说,投资是指经济主体以获得未来货币增值或收益为目的,预先垫付一定量的货币与实物,经营某项事业的经济行为。
在有关国际投资协定中,“投资”通常有3种定义,即以资产为基础的投资定义、以企业为基础的投资定义和以交易为基础的投资定义。
以资产为基础的投资定义是:缔约各方依照各自法律和法规所允许或接受的各种财产,它不仅包抱金融资产及经济概念上的“资本”,还包括具有创造生产能力的所有有形和无形资产…… ..

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>