

## <<FIDIC施工合同应用技巧>>

### 图书基本信息

书名：<<FIDIC施工合同应用技巧>>

13位ISBN编号：9787508362762

10位ISBN编号：7508362764

出版时间：2008-2

出版时间：电力出版社

作者：郝林

页数：152

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<FIDIC施工合同应用技巧>>

### 内容概要

本书采用对《FIDIC施工合同条件》条款逐条解说的形式，介绍了国内操作FIDIC施工合同的方法。主要包括三方面的内容：首先是对FIDIC施工合同基本架构进行介绍，包括FIDIC合同与国内合同范本的异同，索赔的合同含义及操作原则等；其次是单价合同工作原理，包括单价合同包干费用是合同义务与清单费用一一对应关系，“甲方负责量乙方负责价”是错误的等；最后进行了一些有益的探讨，包括小业主单户验收的合同实现方式，“违约责任”合同定义的不确定性等。

本书适合于工程咨询单位，从事投资、金融和工程项目管理的部门和组织、各类项目业主、建筑施工监理企业、工程承包企业以及有关高等院校等单位 and 人员参考使用。

## <<FIDIC施工合同应用技巧>>

### 作者简介

郝林，注册造价工程师，现供职上海钢泰集团。

曾供职于工程施工公司，负责技术管理；建设监理公司，负责现场监理管理；工程造价咨询公司，任造价工程师；房产开发商，负责合约造价管理。

对国内工程合同体系及FIDIC合约体系原理及应用的方方面面，都有较为深入的研究。

对我国当前计价体系从定额向工程量清单转变，有着深刻的前导性理解。

曾参与上海世茂国际广场，江苏常熟世茂新城，上海艺泰安邦花园项目的建设工。

## <<FIDIC施工合同应用技巧>>

### 书籍目录

前言第一篇 基础理念 第一章 几个预备理念 第一节 FIDIC施工合同条件与建设部合同示范文本的比较 第二节 合约工作的两个基本原则 第三节 1987版与1999版FIDIC的主要区别 第四节 逻辑思辨能力对于造价工程师很重要 第二章 FIDIC施工合同条件、目录 第一节 FIDIC合同目录索引方法及合同调整方式介绍 第二节 FIDIC合同目录分类中大致包含的事项第二篇 《FIDIC施工合同条件》合同主体 第一章 一般规定 第二章 雇主 第三章 工程师 第一节 咨询工程师现状分析 第二节 合同条款解释 第四章 承包商 第一节 “基本措施(开办项目)”文件简介 第二节 合同条款解释 第三节 重要的单价合同原则 第五章 指定的分包商 第一节 指定分包商相关事项的分析 第二节 合同条款解释 第六章 员工 第七章 生产设备、材料和工艺 第八章 开工、延误和暂停 第九章 竣工试验 第十章 雇主的接收 第十一章 缺陷责任 第十二章 测量和估价 第十三章 变更和调整 第十四章 合同价格和付款 第十五章 由雇主终止 第一节 “违约责任”合同定义的不确定性 第二节 合同条款解释 第十六章 由承包商暂停和终止 第十七章 风险与职责 第十八章 保险 第一节 “保险责任”是一项重要的合同义务 第二节 合同条款解释 第十九章 不可抗力 第二十章 索赔、争端和仲裁附录1附录2

## &lt;&lt;FIDIC施工合同应用技巧&gt;&gt;

## 章节摘录

第一章 几个预备理念 第一节 FIDIC施工合同条件与建设部 合同示范文本的比较  
工程合同随着工程实际的社会、技术、经济等综合需要而发展。

我国的工程合同是从计划经济模式向社会主义市场经济模式转化的过程中逐步形成的。

目前的情况是，建设部《建设工程施工合同（示范文本）》（GF--1999 0201）1999年推出，《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500--2003）2003年推出。

显然合同的架构形式在《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500--2003）》推出后要有一个跟进的调整，以使原来在定额计价时代使用的合同模式能够适应清单计价模式。

但遗憾的是，这个工作目前还没有开展。

国内合同的这样一个转换过程，有着很多的问题需要研究。

FIDIC施工合同，近百年来本就是对应于清单计价模式发展而来，其内部构成已经成熟而稳定。认识与比较一下《FIDIC施工合同条件》与《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—1999—0201）这两个合同之间的区别，有助于理解单价合同的工作原理。

（1）建设部示范合同是FIDIC合同的简版。

既然是简版，建设部示范文本合同就没有FIDIC合同适用面广，特别是费用相关规定。产生于定额时代的建设部示范合同，对FIDIC合同简化得比较彻底，费用相关规定简化到几乎没有。

单价合同所要求的“合同义务与费用一一对应关系”原则没有一点点的保留。

过于简化，直接导致建设部示范文本合同与当前工程量清单计价模式的匹配性差。

实际上，这个问题正在成为我国清单规范顺利实施的最大症结所在。

单价合同的基本调整原则是“清单有单价的按清单，清单有相似单价的参照清单，清单没有单价的协商解决”。

这个调整原则可不是说这么一句话就可以解决得好的。

“清单有单价的按清单”，其实质是要求投标单价必须是包干单价。

既然是包干单价，那单价包干了哪些工程内容，包干了哪些合同责任，又包干了哪些费用，必须要有很精确的定义才行。

如果定义有偏差，就容易在“包干边界”上产生各种各样的合同争议。

<<FIDIC施工合同应用技巧>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>