

<<世界住房干预理论与实践>>

图书基本信息

书名：<<世界住房干预理论与实践>>

13位ISBN编号：9787508357485

10位ISBN编号：7508357485

出版时间：2007-1

出版时间：中国电力

作者：郭建波

页数：129

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<世界住房干预理论与实践>>

### 内容概要

本书通过对住房、住房市场和政府三者的剖析，研究政府在住房市场上的作用，分析住房干预政策对住房供求的影响，确定政府干预的范围，制定住房干预的目标，比较住房干预政府工具的效率，这些工作对促进房地产经济学理论的发展是大有裨益的。

在理论分析的基础上，本文还重点比较了英国、美国、日本、德国、荷兰、瑞典这些发达国家的住房发展和住房保障政策，同时也介绍了一些亚洲国家和地区住房干预的具体措施，如香港的“居者有其屋”计划和新加坡的“住房公积金制度”，这些工作对我国住房干预政策的制定和执行有较强的现实借鉴意义。

## <<世界住房干预理论与实践>>

### 作者简介

郭建波，南开大学经济学博士，中国著名房地产市场研究专家，中国著名城市与大型房地产投资策划人，深圳市专家库(房地产类)专家，中国现代房地产服务业的倡导人之一，连续三年被评为深圳地产中介十大风云人物，曾入选深圳地产25年推动人物，现任深圳市英联国际不动产有限公司董事长。

## &lt;&lt;世界住房干预理论与实践&gt;&gt;

## 书籍目录

序导论 第一节 研究的理论与现实意义 第二节 研究的方法及主要观点

第一章 政府干预理论综述

第一节 价值观与政府职能 一、个人占有主义价值观 二、个人发展主义价值观 三、集体主义价值观 四、价值观与经济模式 第二节 政府职能的经济学探讨 一、自由放任的经济学流派 二、政府干预的经济学主张 三、政府失灵的经济分析 四、新干预理论的主要观点

五、克林顿经济学——第三条道路

第二章 住房干预的经济学分析 第一节 市场经济中的政府职能 一、建立和维护市场经济运行的制度基础(确立产权) 二、保证经济的总量平衡和稳定增长 三、克服市场失灵 四、提供公共物品 五、实现社会公平 六、提高国家的科技竞争力 七、干预特定的生产和消费行为 第二节 政府、市场和住房 一、住房商品的特殊性与政府干预 二、住房市场的特殊性与政府干预 三、政府干预住房市场的效果 四、政府干预住房市场的局限性

第三章 住房干预政策的目标和工具 第一节 住房干预政策的总体目标和模式 一、住房干预政策的总体目标 二、住房干预政策的两种模式 第二节 住房干预政策的具体目标 一、新建住房 二、改善住房 三、消除局部短缺 四、增强流动性 五、提供公共住房 六、鼓励自置住房 第三节 住房干预政策工具及效率比较 一、住房干预政策工具 二、政策工具的效率

第四章 发达国家和地区的住房干预政策 第一节 住房干预政策的发展 一、一战前的住房干预政策 二、一战后的住房干预政策 三、二战后的住房干预政策 第二节 住房发展政策 一、英国的住房发展政策 二、瑞典的住房发展政策 三、美国的住房发展政策 四、日本的住房发展政策 第三节 住房保障政策 一、荷兰的住房保障政策 二、美国的住房保障政策 三、日本的住房保障政策 四、德国的住房保障政策

第五章 亚洲国家和地区的住房干预政策 第一节 住房干预政策的发展 一、住房发展的制约因素 二、住房政策发展的三个阶段 第二节 香港和新加坡的住房干预政策 一、香港的住房干预政策 二、新加坡的住房干预政策 第三节 亚洲国家和地区的经验总结 一、市场机制的有限性 二、政府干预的范围 三、住房干预的出发点 四、住房干预的方式 五、住房干预的连续性

第六章 中国住房干预政策的选择 第一节 中国住房政策的演变 一、原有住房分配体制的弊端 二、中国住房制度改革回顾 三、当前住房政策中存在的问题 第二节 新世纪中国的住房干预政策 一、我国住房政策的目标和模式选择 二、深入改革的几点思路 三、我国住房干预政策的具体措施 第三节 深圳模式的再探讨 一、深圳房地产业的发展 and 现状 二、深圳与国内外城市居住水平的比较 三、深圳居民的购房能力分析 四、深圳住房发展实践的启示

参考文献

## <<世界住房干预理论与实践>>

### 编辑推荐

《世界住房干预理论与实践》着重研究了亚洲、欧美各国住房政策目标的建立、工具的运用及政策的演变。

其各具特色的住房政策体系，是根据本国不同经济发展阶段的实际情况而制定的，例如欧洲战后重建时为了打击投机，制定了以稳定社会为目的的住房政策。

国情决定住房类型、住房目标形成及特定的住房调节工具。

《世界住房干预理论与实践》的出版能让各级政府重新思考我们的住房公共政策，进一步构建和谐住房政策体系。

<<世界住房干预理论与实践>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>