

<<避开房地产交易的陷阱>>

图书基本信息

书名：<<避开房地产交易的陷阱>>

13位ISBN编号：9787507722802

10位ISBN编号：7507722805

出版时间：2004-04-01

出版时间：学苑出版社

作者：侯亚辉

页数：298

字数：212000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<避开房地产交易的陷阱>>

### 内容概要

在日常生活中，人们总会遇到一些事关自身金权益的法律问题。为了帮助广大读者更好地思考、理解这些法律问题，我们挑选了1000多个贴近人们日常生活的法律问题，归纳为知识产权、劳动权益、消费者权益、房地产、纳税、保险、婚姻与家庭、诉讼等八个方面的专题，采用“案情介绍”、“律师提示”、“法律依据”这种比较新颖、实用的写作形式。举案说法，以法断案，给广大读者提供一套实用的家庭必备工具书。

## <<避开房地产交易的陷阱>>

### 书籍目录

- 土地管理 1.擅自改变土地用途，不能取得土地使用权吗？  
2.长期闲置的宅基地使用权可以收回吗？3.农村居出卖、出租住房后还可以申请宅基地吗？  
4.我国法律对农村居民使用宅基地有何规定？  
5.宅基地的使用权能否出租？  
6.农村的宅基地能被继承吗？  
7.国家对依法取得的承租土地的使用权可以提前收回吗？  
8.农村集体耕地被侵占，怎么办？
- 房地产交易 1.不具备主体资格的开发商与购房者签订的售房合同应该如何处理？  
2.出卖违章建筑房屋出现了纠纷，能得到法律支持吗？  
3.因房地产开发商本身的原因不能办理银行按揭贷款，可以解除房屋预售合同吗？  
4.当已购房屋存在严重口音污染时，购房者能要求退房吗？  
5.未经其他共有人的书面同意，能出卖共有房屋吗？  
6.已经抵押的房屋售后解除抵押权，能够影响房屋出售合同效力吗？  
7.所购商品房出现问题怎么办？  
8.因“一房多卖”而损害第一买受人的合法权利怎么办？  
9.商品房言行宣传与实际出入很大，购房者可以要求索赔吗？  
10.房地产开发商迟交预售商品房，购房者可以要求索赔吗？  
11.房屋买卖中口头悔改原定合同怎样处理？  
12.如何防止房屋买卖中的欺诈行为？  
13.土地使用权转让时，占用该土地使用权范围内的房屋如何处理？  
14.因建房成本上涨，房地产公司是否有权上调房价？  
15.商品房面积缩水，当事人又未对此约定，怎么办？  
16.未成年人进行的房屋买卖是否有效？17.交付的房屋与开发商提供的样板间不一样，怎么办？房屋租赁、使用房屋抵押房屋继承房屋装修物业管理房屋拆迁其它

## <<避开房地产交易的陷阱>>

### 媒体关注与评论

书评每个人都会经常遇到需要借助法律解决的问题，《律师帮你解烦忧》丛书可以给你最实用、最快捷帮助。

会告诉您法律既是“护身符”，又是“紧箍咒”，什么可以做，什么不可以做，既要维护自身的金权益，又要规范自己的行为。

这套丛书是知晓和排解百姓烦忧的家庭必备书。

共8册，分别从婚姻家庭关系、依法纳税、房地产权保护、劳动权益保护、消费者权益保护、知识产权保护、如何选择保险和如何提起诉讼等方面给您介绍法律知识，对1000多个法律问题均采用“案情介绍”、“律师提示”、“法律依据”三部分讲解的方式，准确、精炼、实用。

可以说，它是您合格的“家庭律师”。

<<避开房地产交易的陷阱>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>