

图书基本信息

书名：<<2008年全国保障性住房设计方案竞赛获奖作品集>>

13位ISBN编号：9787507420999

10位ISBN编号：750742099X

出版时间：2009-4

出版时间：中国城市出版社

作者：周畅，米祥友 主编

页数：273

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

解决好人类居住问题，尤其是低收入者住房问题，是个世界性问题，是各国都面临的艰巨任务，就连住房面积已达60m²/人的美国，也不例外。

2007年美国住房和城市发展部第一次对全美无家可归者的调查表明，每天晚上美国有75.4万人无家可归。

而有的部门则认为，远远不止如此，有人说300万人，有人说200万人。

中国香港是个“居不易”的城市，长期以来住房困难，尤其是低收入者的住房，成为当局和民众十分关注的社会问题。

中国内地的情况是：至2006年底，“人均住房面积在10m²以下的低保家庭有400万户，如果扩大到低收入家庭，总共约近1000万户，占城镇家庭总户数的5.5%”（《近千万家庭住房更有盼头了》2007年8月3日人民日报）。

总之，这是一个严峻的现实问题。

联合国对此高度关注，1976年在加拿大温哥华举办了第一届人居大会，1996年又在土耳其伊斯坦布尔举办了第二届人居大会。

在这次大会上，各国元首、政府首脑和政府代表团团长以及参会代表，考虑到“人居”以来的人居状况，在归结世界各国经验和成果的基础上，产生了一个重要的文件《人居议程》，并发表了《伊斯坦布尔人居宣言》（1996年6月14日）。

这次大会的重要成果之一，是提出了两个具有同等重要意义的全球性目标：“人人享有适当的住房”和“城市化进程中人类住区的可持续发展”。

《人居议程》指出：“世界上相当大的一部分人缺乏住房和卫生设施，发展中国家尤为突出。

”而“无适当住房和无家可归，在许多国家正成为威胁到健康、治安甚至生命本身的不断恶化的痼疾”。

为此，各国政府庄严重申在国际文件中所作的充分和逐步实现适当住房权的承诺：“在这方面，我们承认各国政府有义务使其人民得到住房以及保护和改善住房及街区。

我们承诺要实现在公平和可持续的基础上改善生活和工作条件的目标，由此，每个人将会获得健康、安全、可靠、便利而且又能承受得起的适当住房，其中还应包括基本服务、设施和舒适的环境；每个人还将在住房和土地租用期的法律保障方面不受歧视。

我们将充分依照人权标准实施并促进这一目标。

”“各国政府毫无例外地都要在住房方面承担某种形式的义务，例如，成立住房部或机构，为住房部门划拨资金，以及制定政策、计划和项目。

”从这里我们可以得出这样的两个结论：一、“人人享有适当住房”的住房权利，是人权的一部分；二、保障“人人享有适当的住房”是政府的义务。

内容概要

在此次竞赛评审会上，评委们深感本次方案设计竞赛凝聚着广大设计人员的心血，体现了建筑师对社会的关注，对城市低收入人群的关注，更展示了设计者的设计水平、创新意识、职业精神和强烈的社会责任感。

这些方案聚着广大建筑师的责任、心血和智慧，很多方案在设计理念、概念创意、流程组织、平面关系、灵活应变、空间利用、结构体系、材料选择、节能省地、循环利用、生态环保以及建筑造型、群体组合等方面以及涉及的单体和组团设计的各个方面，都有精心的谋划和设计，在很多方面更是有创新和突破。

其中的获奖方案多有独到之处，是众多优秀方案中的佼佼者。

本次竞赛的特点一是类型众多，有塔、板楼类及低层、多层、中高层和高层等。

二是考虑功能合理、使用方便、实用性强。

三是为节省公摊面积，采用了长短廊、内外廊、多套单元的做法，以增加每套住房的使用面积。

四是节地，尽量增加进深，缩小面积，减少每套住房占地面积等等。

大部分作品在合理的布局、齐全的功能、节能的材料和设施设备等方面都下了很大工夫。

书籍目录

代序/宋春华概述/周畅米祥友2008年全国保障性住房设计方案竞赛获奖项目公告一等奖“模”方/孙石村等 平凡一生/欧阳康等二等奖 民居·庭院·住宅/倪蕾等 基本住宅/黄一如等 北方高层廉租房建筑设计/陈霞等 低公摊的经济 高标准的适用/张玲等 立体街区/范国俊三等奖 技术集成型住宅/聂铭等 家/李伟等 60m²经济适用房/张强等 N×N方/温雅辰等 3+X——3大基本功能+灵活多变空间——廉租房/程燕立等 衍生——60空间/高力强等 大进深,小面宽节地节能多层小户型住宅/高鹏飞等 理性的 简约的 北京的宅/景泉等 深圳市NS12~01地块保障性项目方案设计/湛杰等 舒适·透绿·和谐家园/黄秀龄等优秀奖 高效·节地型/许文浩等 回归邻里/姜忆南等 廉租房之大城小室/赵飞等 容纳舒适生活的简约空间/邹卫华等 双妹广厦/王真功等 门等于墙/李保宁等 易居/王凯等 组团的融合 空间的延续/范国俊 魔方盒/张恺良等 “魔块”魔术/许建和等

章节摘录

插图：

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>