第一图书网, tushu007.com

<<房地产估价词典>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价词典>>

13位ISBN编号：9787507418989

10位ISBN编号：7507418987

出版时间：2007-6

出版时间：中国城市

作者：美国估价学会

页数：578

译者：中国房地产估价师与房地产经纪人学会

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

20世纪80年代以来，我国房地产估价行业快速发展，估价法规不断完善、估价队伍日益壮大、估价业务持续增长、估价质量明显提高、估价行为更加规范，在维护房地产市场秩序、保护房地产权利人的合法权益、防范金融风险、增进社会和谐等方面发挥着独特的作用。

社会经济的发展、特别是房地产市场的活跃，既为房地产估价行业的发展提供了广阔空间，又对房地产估价的服务水平提出了更高要求。

我国房地产估价行业二十多年的发展经验表明，要使我国房地产估价行业保持又好又快发展，需要不断提高房地产估价师的专业胜任能力，需要及时了解并借鉴发达国家和地区先进的估价理念、理论和方法。

美国估价学会的《房地产估价词典》（第4版）定义了美国房地产估价专业术语及相关专业术语的准确含义，反映了美国当前的房地产估价标准和操作。

该词典不仅是了解和借鉴发达国家和地区先进估价理论和方法的重要资料，也可以作为我国房地产估价师的参考手册。

它的翻译出版将对我国房地产估价理论和实践起到积极的推动作用。

借此机会，感谢美国估价学会为本词典的出版提供的支持和帮助。

同时，希望中美两国房地产估价行业的交流与合作结出更多成果。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

20世纪80年代以来，我国房地产估价行业快速发展，估价法规不断完善、估价队伍日益壮大、估价业务持续增长、估价质量明显提高、估价行为更加规范，在维护房地产市场秩序、保护房地产权利人的合法权益、防范金融风险、增进社会和谐等方面发挥着独特的作用。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

前言致谢解释说明术语定义附录房地产类型和子类型商业企业估价词汇表国际估价词汇表房地产组织和专业名称联邦政府机构、法律、计划和法院判例专业估价操作统一标准术语信息技术词汇表度量和单位换算建筑学和建筑词汇表参考书目译后记

章节摘录

信息来找出相关的可比实例信息，为某特定房地产确定一个价值或价值范围。
2.一种使用自动化程序分析资料的电脑软件程序。
例如，AVMs可以使用回归、适应性估算、神经系统网络、专家推理以及人工智能程序。
要注意的是一个AVM的输出结果本身并不是一种估价。
如果估价师认为该输出结果在某特定估价任务中是可靠的和可信赖的，则AVM的输出结果可以成为估价、估价复核或估价咨询意见和结论的基础。
也可参见。
航空地役权为飞机的飞行而使用特定高度以上空间的权利，由政府通过购买或征收机场相邻土地而获得；可能禁止房地产所有者使用该土地建造建筑物、种树、立标志或堆积物品超出一定的高度。
这种限制的程度是由安全地使用飞机场的跑道所要求的滑行角度所决定的。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com