

<<中国房地产市场年鉴.2003->>

图书基本信息

书名：<<中国房地产市场年鉴.2003-2004>>

13位ISBN编号：9787507415506

10位ISBN编号：7507415503

出版时间：2004-5

出版地：中国城市

作者：《中国房地产市场年鉴》组委会 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《中国房地产市场年鉴》(以下简称《年鉴》)是一部综合性的史料年刊,创刊于1996年,是由建设部、国家土地管理局、全国人大法工委、中国建设银行、中国人民大学、清华大学等单位领导与专家、教授联合编纂的一部全面、系统、客观地向全国内外发布我国房地产市场政策、法规、统计信息及房地产市场动态、走势的大型资料性工具书。

《年鉴》(2003—2004)共分为8篇,23章。全面记载了2003年全年及2002年下半年房地产的投资、开发、交易、中介、物业、金融等方面的基本情况,同时收录了一批反映本年度工作重点进展的法律法规、统计数据、政策性文件和领导同志有关房地产方面的重要讲话,具有重要的史料价值和实用价值。

《年鉴》(2003—2004)按部类分篇、章、节、段四个层次的结构形式,不同层次的标题在字体、字号、版式方面都有所区别。

《中国房地产市场年鉴》自出版以来,我们对其结构不断进行探索和调整,力求栏目设置合理,符合年鉴要求。

《年鉴》(2003—2004)基本保持了上一期的内容和体例的连续性,增加了物业管理、住宅产业化、住宅空置率、经济适用房等方面的情况。在突破其史料性的基础上,注意提高其使用性,其中本书中的政策法规和统计资料部分收录和反映了截止2003年底最新动态和内容,保证了资料的权威性和准确性。

书籍目录

- 第一篇 房地产市场综述
- 第二篇 房地产市场经营
- 第三篇 房地产地区市场
- 第四篇 房地产市场管理
- 第五篇 房地产市场统计数据
- 第六篇 重要文献
- 第七篇 理论研究
- 第八篇 房地产市场政策法规
- 附录

章节摘录

版权页： 房地产中有不断提供与社会消费水平相适应的产品，才有广阔的前景。

1月20日本报头版刊发了中国房协杨慎会长的《发展的信念理性的思维》一文，对房地产界认清当前我国房地产发展的形势作出了理性精辟的分析，在全国业界产生了积极的影响。

基于为中国房地产业健康发展献策献智，本期我们再刊发杨慎会长的又一长篇研究文章，以从全国业界认清发展形势，理性进行投资决策。

经地建国40余年的不懈努力，我国经济建设取得了历史性的成就，已经形成门类比较齐全的工业体系和国民经济体系，正朝着工业化、现代化的前程迈进。

1979年以来，在改革开放政策的推动下，经济持续高速增长，从1979年至1993年，国内生产总值增长2.8倍，平均增长率为9.3%。

1994年又比上年增长11.8%，不仅大大高于世界经济3%的增长速度，也高于亚洲8%的增长速度。

中国已以成为全球范围经济发展最具活力的国家之一。

据有关部门预测，从现在至2010年是中国经济增长的黄金时期。

20世纪90年代国内生产总值可保持9%的增长率，21世纪初增长率也不会低于7%，到那时中国的经济总量将位居世界前列。

国民经济的高速增长促进了住房建设发展，而大规模的住房建设又拉动着经济的增长，两者互为条件，互为前程。

20世纪80年代以来，在邓小平《关于建筑业和住宅问题的谈话》精神指引下，中国的房地产业摆脱传统体制的束缚，以新兴产业的姿态迅速发展。

“七五”期间，全国完成的商品房投资为1072亿元，平均每年递增39.3%；从1986年至1992年7年间，新建城镇住宅14.8亿平方米，投资4078亿元，其中通过房地产开发方式完成的商品房投资占51%，平均每年施工面积超过1亿平方米以上。

1992年是中国房地产业高速发展的一年。

当年房地产开发投资额732亿元，比上年增长117%；商品房施工面积1.9亿平方米，增长57%；竣工面积7145万平方米，增长36%；开发公司数量从上年的3700家猛增到12,400家，企业实现的利润和纳税额分别较上年增长140%和102.4%。

存在的问题是，这个时期局部地区出现了过热的现象，土地供应及金融信贷失控，市场交易混乱，对经济发展带平了一些负面影响。

1993年下半年，在国家宏观调控政策引导下，一度超常的发展速度有所回落，与上年同期相比，投资增长率下降14.9%，商品房施工面积和新开工面积分别下降了26.7%和67.2%。

从1994年起，随着相关政策法规的逐步完善，房地产业开始进入持续稳定发展的新时期。

在国外，房地产业通常被视为一个国家经济发展的晴雨表。

按照联合国统一的行业分类标准，房地产业是为居民提供住房服务的非物质生产部门，属于第三产业。

1992年11月4日我国政府发布的《关于发展房地产业若干问题的通知》中，也把房地产列为第三产业，并指出：随着城镇国有土地有偿使用和住房商品化的推进，房地产业将成为国民经济发展的支柱产业之一。

1980年4月，邓小平同志根据国际经验把建筑业确定为支柱产业，他讲的建筑业是包括住房生产、流通、分配、消费在内的住宅建筑业，也就是我们现在据说的房地产业。

房地产业在国民经济中的作用，主要是通过土地和房屋的开发经营，向社会提供各类房屋，以满足我们居住和生产经营活动的需要，并通过市场运作回笼货币、调节消费，为国家增加财政收入。

由于房屋在建造过程中能吸纳大批劳动力和消耗大量生产资料，可带动关联产业发展，增加就业机会，所以在市场经济体制下房地产业的兴衰直接关系国民经济全局。

但是，房地产业的这种带动作用必须回建筑业结合并以建筑业为载体，才能充分发挥出来，同时还要与我特定历史条件下形成的住房制度改革相结合，根基才会牢固。

实践需要理性思考。

探讨在我国生产力水平和体制现状下发展房地产业的途径和规律，有助于克服盲目性，提高自觉性，促进这个产业的健康发展，然而系统的理论概括不是短时间能够完成的，需要在实践中不断总结。

<<中国房地产市场年鉴.2003->>

编辑推荐

《中国房地产市场年鉴:2003-2004(总第7卷)》既有房地产市场的理论分析，也有翔实可靠的房地产投资销售数据，还收录房地产相关法律法规，是一部深度了解房地产的百科全书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>