

<<中国物业管理指南>>

图书基本信息

书名：<<中国物业管理指南>>

13位ISBN编号：9787507407778

10位ISBN编号：7507407772

出版时间：1995-08

出版时间：中国城市出版社

作者：中国房地产开发集团公司 编著

页数：470

字数：400000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国物业管理指南>>

### 内容概要

本书为适应中国物业管理产业蓬勃发展的需要，以国家政策为指导，吸收和借鉴了当今国内外物业管理概念和方法，注重理论与实践相结合，尽可能全而详尽地阐述物业管理方面的专业知识和管理方法与进一步改革发展方向。

全书理论与实务方面的专著有10章50余节；附录有：香港、新加坡、美国的物业管理简介，深圳、广州、北京、常州、长春、大同等市的物业管理实例，以及我国最新有关物业管理的政策、法规等。

本书的作者均是从事房地产业工作多年的专家和有实践经验的专业人员，他们综合了国内外物业管理的最新成果，使得本书资料翔实，实用性强。

希望本书能对我国物业管理产业的发展和振兴起到一定推动作用。

<<中国物业管理指南>>

书籍目录

前言第一章 物业管理的概念 第一节 物业的概念 第二节 物业管理的概念 第三节 房地产的特性第二章 物业管理的目的与作用 第一节 物业管理的目的 第二节 物业管理的类别 第三节 物业管理的作用第三章 城市物业管理的状况和政策 第一节 城市房地产 第二节 传统城市房产管理 第三节 房产管理的现状与发展第四章 物业管理的原则及要点 第一节 物业管理的宗旨 第二节 物业管理的原则 第三节 物业管理的要求 第四节 物业管理公司与业主的权利和义务 第五节 房屋接管验收 第六节 房屋产权与产籍管理第五章 房地产交易市场 第一节 房地产交易市场概述 第二节 房地产转让市场 第三节 房地产抵押市场 第四节 房产买卖市场 第五节 房产租凭市场 第六节 房产调换市场 第七节 房产典当市场 第八节 房产按揭市场第六章 物业管理的主要对象及办法 第一节 住宅小区管理 第二节 公寓住宅管理 第三节 高层楼宇管理 第四节 平房住宅管理 第五节 售后住宅管理 第六节 公共商业楼宇管理第七章 房屋维修管理 第一节 房屋维修管理的意义和内容 第二节 房屋维修和原则与范围 第三节 房屋修缮的特点及工程分类 第四节 房屋完损等级评定 第五节 房屋维修的技术管理 第六节 房屋维修工程技术经济指标第八章 房屋设备管理第九章 物业管理的基本方法第十章 物业管理机构附录一 海内外物业管理简介和实例附录二 房地产有关重要政策法规

<<中国物业管理指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>