第一图书网, tushu007.com

<<购房手册>>

图书基本信息

书名：<<购房手册>>

13位ISBN编号：9787506442350

10位ISBN编号：7506442353

出版时间：2007-5

出版时间：中国纺织

作者：王勇 编

页数：214

字数：162000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

购房过程中的广告欺诈、合同陷阱、认购设套、物业宾主不分……购房人一不小心就会掉到陷阱之中。
为了让购房者能够具备必需的专业购房知识，在购房过程中少走弯路，编著者参考专家的意见，精心编撰了这本《购房手册》，把购房过程中将会遇到的方方面面的问题进行了详细的阐述，把购房时将会涉及的专业知识和专业术语尽量简化，把繁杂的购房法律条款解释得通俗易懂，希望能够对大家的购房有所帮助。

书籍目录

第一章 前期准备 一、看清购房陷阱 二、避过信息陷阱 三、做好购房预算 四、投资置业必须注意的事项 五、买房投资怎样才能稳赚不赔 六、新住宅设计标准与趋势 七、商品房销售与预售的区别 八、购房常见法律问题分析 九、什么是住房公积金贷款和住房商业贷款 十、什么是期房、现房和尾房 第二章 看房、选房应明确考察内容 一、地理位置要好 二、交通方便 三、环境布局合理 四、配套设施全 五、绿化到位 六、土地使用年限要长 七、户型好 八、面积适中 九、公摊面积要小 十、价格合理 十一、通风顺畅 十二、日照充足 十三、隔声性能强 十四、私密性好 十五、结构牢固 十六、节能 十七、设备齐全、精良 十八、抗震、防火 十九、物业管理要好第三章 规避购房风险 一、警惕房地产广告陷阱 二、展会看房的陷阱 三、“绿”色蛊惑 四、样板间的“猫腻” 五、起价、均价、最高限价有何不同 六、学会辨识售楼小姐的话 七、谨防售楼小姐的温柔“陷阱” 八、楼盘联谊会中的玄机 九、弄清毛坯房、简装房和精装房的概念 十、选购精装房的注意事项 十一、购买商铺的陷阱 十二、楼层选择的注意事项 十三、买水景住宅需留意哪些方面 十四、买二手房别迷信“全包价” 十五、察看“五证二书”第四章 签订购房合同 一、购房“定金”不能随便交 二、避免二手房交易的定金纠纷 三、定金的最高限额是多少 四、签一份防陷阱的买房合同 五、什么是延期交款和延期交楼的单方解除合同权 六、买受人的合同解除权 七、什么情况下可以变更合同 八、彻底认清抵押房 九、抵押房产的转让 十、补充协议的效力 十一、签订购房补充协议的注意事项 十二、购房合同的生效条件 十三、购房应缴的税费有哪些 十四、谁应该持有合同正本第五章 办理贷款 一、贷款常识 二、警惕“假按揭” 三、什么是转按揭 四、如何申请二手房贷款 五、什么是房贷险 六、房产保险的品种有哪些 七、为什么要办理房产公证 八、房产保险的受益人是谁 九、提前还贷的步骤是什么 十、提前还贷的方式有哪些 十一、提前还贷的注意事项 十二、提前还贷如何退保最省钱 十三、本金还款和本息还款有何不同第六章 房屋的验收 一、如何判定开发商延期交房 二、怎样才算“不可抗力”交房 三、逾期交房怎么处理 四、在什么情况下可以退房 五、验收人住的步骤 六、房屋面积的测定 七、计算建筑面积的注意事项 八、如何应对期房的“面积误差” 九、验收毛坯房的注意事项 十、验房不合格怎么办 十一、商品房质量问题的法律责任 十二、逾期交房，贷款利息怎么办第七章 权属证书的办理 一、《房地产证》与《房屋所有权证》或《房产证》有什么区别 二、《房产证》究竟有多重要 三、无法办理《房产证》的原因及解决方案 四、办理《房产证》所需的费用 五、办理《房产证》的时效 六、如何减少产权纠纷第八章 房屋装修 一、家庭装饰六字经 二、做好装修前的整体规划 三、如何做好家装预算 四、选择恰当的装修公司 五、签订正式的装修合同 六、家庭装饰装修的漏洞 七、如何防止家装工期拖延 八、涂料市场的“绿色陷阱” 九、木地板质量令人担忧第九章 物业管理 一、如何选择物业管理公司 二、签订物业管理合同的注意事项 三、如何签订物业管理公约附录 附录一 《物业管理服务合同》(附业主公约) 附录二 《物业管理条例》 附录三 缀高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》(节选)参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com