

<<房子房子>>

图书基本信息

书名：<<房子房子>>

13位ISBN编号：9787506361163

10位ISBN编号：7506361167

出版时间：2011-11

出版时间：作家出版社

作者：焦述

页数：265

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房子房子>>

### 内容概要

欲要结婚成家的任宁，决定买一套房子。

他跑了多家楼盘，终于找到了中意的房子，交了订金，只待开盘。

任宁的姐夫是平原市的副市长，分管土地城建等，正在为土地拍卖忙活。

任宁的父亲是退休老教师，常常因身边的人事困惑。

他认为的好孩子——大儿子任宝下了岗，小儿子任宁为房子困惑，调皮捣蛋的二儿子任宇却发了财。

他认为不可救药的赖学生德运，如今却成了大房地产商，过上了致、酒醉金迷的生活……任宁预料不到的是，交了订金的房子开盘时，房价猛蹿得让他无法接受。

房市仍一路蹿涨。

土地越拍越贵，地王一个个出现。

然而，幕后的土地交易并非常人所知。

## <<房子房子>>

### 作者简介

焦述，国家一级作家。

当过工人、文艺干部、文学期刊编辑、报社记者和专业作家。

1996年夏至2002年春，到河南省济源市挂职，任副市长，分管小浪底水利枢纽工程移民工作六年；2002年夏至2004年冬，受聘于河南姿华房地产开发有限公司，任副总经理；2005年春进入河南省高级人民法院，体验法官生活至今，为副巡视员。

代表作有《市长日记》、《市长手记》、《市长笔记》、《市长后院》、《市长纪事》及《市长女婿》等。

作品曾获“全国优秀畅销书奖”、“北方八省一市文艺图书一等奖”、“河南省政府优秀成果奖”、“河南省优秀图书奖”等二十多种奖项。

## &lt;&lt;房子房子&gt;&gt;

## 章节摘录

任宁想买房子，是2004年的夏天，这时间任宁27岁，恋人许灵灵23岁，两人相爱三年了，他们计划年底前将房子选定买下，来年春季操办结婚事宜。

任宁与灵灵一连跑了五六个楼盘，寻觅理想的房子，一套两房两厅或是三房一厅的百十平米套房，当然，楼层不能太高，周边的环境不要太吵杂，还有房子的朝向，采光通风的状况，最好有暖气设施，灵灵怕冷，特别想要有暖气的房子。

从城东的绿城〔小区〕跑到城西的花都〔小区〕，从城南的十月天〔小区〕来到城北的五月地〔小区〕&hellip;&hellip;连续观察了七个小区，年轻人方知，买房真难，找到满意的住宅，并非一朝一夕的事。

是啊，心慌吃不了热豆腐，这是买房，是一辈子要与它作伴的&ldquo;家什&rdquo;，不比买衣服和食品，即使买错了，弃之何妨。

看过的房子，有的户型结构不合理，任宁懂设计，一眼就抓住这类&ldquo;硬伤&rdquo;，如卫生间没有窗子，怎个自然通风，全靠排气扇好吗？

客厅小，有朋友来就显得拥挤，卧室窗子狭小位子又偏，肯定影响采光通风。

有那朝向不好的、楼间距狭窄的、小区空间拥挤道路不畅的，当然也不在考虑之列。

任宁干什么，总是有板有眼，从容沉稳，许是性格使然，也是职业的关系，搞设计，就该这样。

任宁看房前有个习惯，要对小区周边的布局 and 情况了解一番，有可能的话，他会打听一下周边未来规划的蓝图，特别对偏远些的小区。

然后自我论证地段的利弊，值不值得去那里选购房子，仅这一程序，任宁就淘汰了十余家楼盘。

当时令由盛夏步入金秋，任宁进入第十三个小区亨通置业花园时，终于动心了，就像初恋遇上灵灵姑娘，有种一见钟情的感觉，无论是房子的户型、布局、间距，绿地与配套设施，还有诱人的小桥流水，鹅卵石幽径，假山喷泉景观。

虽然位置偏远了一点，周边三产尚不成熟，但它是往平原市东侧偏远。

任宁知道，东侧是省城发展的方向，用不了5年，这地段就不嫌偏远了，若再发展5年，说不准就是平原最佳人居之地呢。

在任宁心中有个计算方式，平原市每年向周边扩涨应该是500米，而对市东侧，则不能用常规的公式测算了，这方天地得天独厚，被大人物看好，早扬言要加大平原东区开发力度，如此态势，东边的住宅自然越来越金贵啊！

随任宁看房的许灵灵，对这地方也青睐有加，又听任宁的一番预测，更是爱不释手，恨不得立即交款入住。

可是，事情却不那么妥当，在售房大厅的沙盘上，他们相中的三房一厅百余平米的户型，好的楼层已全部售出，仅有七楼〔最高层〕和少量六楼，这种六楼还是靠最西侧的，到了夏天，那是受日头暴晒的位置。

一对年轻人犹豫了，举棋不定了，难道让我们天天爬七楼吗，如今年轻，爬得动，以后呢，买房子是大事啊，既然定居这里，就不想再换地方&hellip;&hellip;要么买下六楼那套，西晒就西晒吧，开开空调还怕它晒吗，唉，可这六楼也高啊，以后灵灵要怀孕呢，要生了孩子呢、抱个孩子爬上爬下的，想的也太多了吧，世上哪有十全十美的事。

唉！

欲出手时，任宁还是有点犹豫。

售楼小姐察言观色，早看出这对情侣的心事，说：&ldquo;这位先生，若相不中眼下的现房，我们很快开二期工程了，你们来，看这幢楼。

&rdquo;任宁和灵灵随售楼小姐走到大厅一隅的另一沙盘根。

&ldquo;你们看，这是座小高层，地基已打好，马上起一层呢。

这幢楼最高层是复式，上面是空中花园，站在顶房平台西可俯瞰中原市老城风貌，东南北三面可观新区美景，复式楼共四室两厅一餐厅三卫生间，定居这里，可为一劳永逸，终生不再想换

房&hellip;&hellip;&rdquo; 灵灵问，得多少钱啊？

## &lt;&lt;房子房子&gt;&gt;

这复式。

售楼小姐答：价吗，还没有定，不过，它应该相当两个三房一厅的价格，面积多一倍哩。

灵灵算了算，照当下楼盘均价，一平米2180元，220平米的复式，她伸了下舌头，摇了摇头，看看任宁。

任宁压根就没想复式，这种房不是为他们准备的，他当然欣赏复式楼的户型和舒适，但他更实际。

复式楼以下，这个单元房子就属年轻人的天地了，全是三房一厅，由于厨房面积大，里面可放餐桌就餐。

倘若家中来了客人，可在客厅聚餐。

其实，这种设计也是合理的。

售楼小姐滔滔不绝的“背诵”着这种户型的优势，最后，还加了句此房可防八级地震，由于是框架结构，又选用了优质的钢材、水泥、玻璃等等，可以说，入住这里，就是进了保险箱，水淹不怕，地震不怕，火烧不怕〔建材耐火〕……“什么时间交房呢？”

任宁问。

“也就是明年吧，我说的是最迟时间，是底线，若工程顺利了，肯定提前。”

“价格呢？”

灵灵问，“多少钱一平米？”

“这不好说，眼下不好定。”

“会高吗？”

比你们现在出售的房子？”

“这不好说，这样说吧，小高层，比多层房售价要高一些，高也高不了许多，一平米也就是二三百元吧。”

任宁琢磨着，心算着，就是高二百多元，一百一十平米，也就两三万余元。

还算能够接受，毕竟房子质量也高啊。

“可以预订吗？”

这房子。

任宁问。

“可以预订，但得交定金。”

“交多少？”

“一万、两万都可以，到时顶充房价的。”

而且，今天交的一万，顶房价可作为两万，你看这好事，到哪里去找。

听到这话，灵灵心动了，再往窗外观望这方世界，真是理想家园啊！

她将任宁往一旁拉了拉，小声说，要么，咱交定金吧，我看这地方，这房子，都挺合适哩。

任宁却很从容地说，不用慌，留住青山在，何怕没柴烧。

只要把钱储备好，不怕买不到好房子。

咱们再想想，真定下这房子，晚几天交定金何妨。

售楼小姐大概是听到了任宁的话音，尽管他与她的距离被灵灵拉的远了些。

那小姐也不紧不慢地道：“先生，恕我多嘴，开盘卖房子，我经的多了，见的广了。

别看我年轻，先生，要比买卖房子的事，我敢说一定比你强。

知道吗，我在三家房地产公司做过售楼营销主管，无论房子质量，地段升值空间，这家公司都属最好，今天你能走到我们亨通置业花园，是你有运气，咱们有缘份。

不瞒你说，咱这幢小高层昨天开始预售，卖的可火啦！

你要停几天来交定金，先生，到时没房了，可别怪大妹子我没跟你说个明白啊！

房子这事，不是买烧饼吃包子，也不是穿西服购皮鞋，那玩艺儿就是卖光了，一定会有新货，这东西真是过了这个村就没这个店啊！

你上顶楼往四方望一望，看看周边还有哪一块地能跟咱亨通置业花园媲美啊！

小区前边，有大片草坪，还有条东风河流过去，后边是错落有致坚固新颖的建筑，东西两边是林荫幽径，多顺畅惬意啊！

## &lt;&lt;房子房子&gt;&gt;

说话间，又有两对情侣模样的人走过来，与任宁灵灵一道听起售楼小姐侃侃而谈。

灵灵被售楼小姐的言语打动了，她还是催任宁定下这房子，又斜视一下那两对男女，似乎怕他们将房子抢去，任宁稍稍犹豫一下，终于下了决心，将一万元定金交到售楼部收钱的会计手

中……统计局长精典的语言是“平原地王”6年涨了10倍，也就是说，政府从2004年开始拍卖土地，至眼下2009年，土地价格蹿了十倍，统计局长讲的很细，数字记录如下：2004年7月25日，美达集团以五个多亿高价，夺得市内一块面积410亩土地的使用权，每亩约128万元。

2005年8月26日，平原龙虎置业公司以两个亿，夺得市西郊一块面积90余亩土地使用权，每亩约220万元。

2006年9月27日，金鑫房地产公司以一亿两千多万，每亩400万元的价格，将市中一块30余亩的土地收入囊中。

2007年10月28日，银都房地产公司以三个多亿，争得市东郊一块面积50多亩的土地，创出一亩地630万的记录。

2008年11月29日，黄金房产置业公司以六个亿，拿下市区一块70多亩土地，每亩拍出800多万元高价。

到了2009年，刚拍出的土地，竟然蹿至1200万元一亩。

小型聚会交流即将结束，为表示对同仁和下级的关心，占书记让秘书拿来准备好的礼品，一人一张健身卡，是不久前落成的一家健身俱乐部的金卡，持卡可以在一年之中，享用里面的游泳、网球、羽毛球运动及各种健身设备。

当然，金卡是充了值的。

当各位同仁收好金卡，占书记问同仁，去过东郊高尔夫球场吗？

大家说，没去过，占书记说，没去就好，那地方，不是咱去的地方。

要练好身体，如今什么最重要，身体最重要，平时再忙，都要挤出点时间，去健身俱乐部里转一转，待一待，炼一炼，可不要去高尔夫。

占书记的话，大家心知肚明，那高尔夫球场，多是高级领导和大老板光顾的地方，这些年，特别是房地产老板，那地方几乎成了他们的乐园，而去那地方休闲炼身的人物，使用的金卡多是房地产老板馈赠的。

实际上，今天来这里的人物，就有收到了这种馈赠的，他们知道，倘若真的持卡走进那里，碰上哪个大领导，肯定对自己印象不好。

占书记的良苦用心正在这里，他不想让高层领导说，看看，平原市的干部成什么样子了，一个小小局长都打起高尔夫啦……这种潜台词是与腐败联结着的，必须提醒干部注意，身为平原市委书记，有管好自己干部的责任啊……

## <<房子房子>>

### 编辑推荐

解剖房价飙升现象，揭密房地产市场黑幕！  
好看、震撼，令人心酸的故事让人掩卷难忘！

<<房子房子>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>