

<<商品房白皮书>>

图书基本信息

书名：<<商品房白皮书>>

13位ISBN编号：9787506325028

10位ISBN编号：7506325020

出版时间：2003-1-1

出版时间：作家出版社

作者：叶永烈

页数：522

字数：460000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<商品房白皮书>>

### 内容概要

这部被业内人士誉为“老百姓购房装修宝典，房地产专业人士必备参考书”的作品是叶永烈从政治题材改写经济题材的一次成功尝试。

作者从房地产的大环境写到个人购房的ABC，包括如何更有效地选房、看房、买房、卖房、租房，以及房价的理性分析与预测、国内外房地产市场的横向对比等等。

全方位、多角度、深层次地探讨了商品房热门话题，专业性、实用性极强。

## <<商品房白皮书>>

### 作者简介

叶永烈，作家、教授。

1940年生于浙江温州。

主要新著有“红色三部曲”：《红色的起点》《历史选择了毛泽东》和《国共风云——毛泽东与蒋介石》。

系列长篇“‘四人帮’全传”：《江青传》《张春桥传》《姚文元传》《王洪文传》，以及《陈伯达传》是“文革”的真实写照。

《反右派始末》一书则全方位、多角度地反映了1957年“反右派运动”的全过程；《1978：中国命运大转折》一书，是第一部关于中共十一届三中全会全景式纪实长篇。

此外，还有长篇自传《追寻历史真相——我的写作生涯》《陈云之路》《我的家一半在美国》《商品房大战》《是是非非何智丽》，以及《行走美国》《行走中国》《行走俄罗斯》《受伤的美国》等。

1993年作家出版社出版6卷本《叶永烈自选集》。

1999年分批出版《叶永烈文集》。

作品曾获奖80余次。

1989年被收入美国《世界名人录》，并被美国传记研究所聘为顾问。

1998年获香港“中华文学艺术家金龙奖”之“最佳传记文学家奖”。

2002年12月新版《小灵通漫游未来》获国家图书奖。

## &lt;&lt;商品房白皮书&gt;&gt;

## 书籍目录

小引：这本书的由来 商品房姓“商” 我进行“化装”采访一、我眼中的房地产热 房地产成了热门话题 我的住房变成“公私合营” 我曾“质疑”过商品房 目击海南岛的房地产热 持指挥棒的房地产巨商 我坐失庐山“炒楼”良机 作家刘绍棠买三合院引起的对比 我住多层楼房的感觉 我也加入购房的队伍 新居高楼景观 书房三变二、商品房是改革的产儿 我采访了建设部部长 “小康不小康，关键看住房” “以权谋房”孳生腐败 商品房其实是“老生事物” “总设计师”发出住房改革的号令 “福利公房”非改革不可 优惠出售所住公房 根据不同收入制定住房政策 朱镕基总理宣布“停止福利分房” 三、中国房地产热的兴起 “三个一点”共同建房 中国出现“先富起来”的人们 采访“房地产博士”孟晓苏 商品房居“最新三大件”之首 “黄金热”·“美金热”·“炒股热” 梁实秋夫人韩菁清“买屋”的故事 “炒房族”的出现 “全民办房地产”的热潮 1992年：房地产业“跃进”年 房产热引发了地产热 “以地生财”引发“圈地运动” 1993年7月：打了“退热针” 房地产司司长谈房地产 商品房市场一度清冷 新的“围城”促进房地产发展 八次降息使房价止跌回升 2001年：中国股市狂泻 2001年：房价“涨”声一片四、“居不易”是世界共同难题 美国的商品房 美国住房的三种典型 昂贵的旧金山硅谷房价 领略美国的装修行情 美国人住房观：“富居乡，穷居城” 步入美国房屋交易中心 亲历美国买房谈判全过程 日本东京的“兔子小屋” 三分之一香港人住在十层以上高楼 香港居，更不易 香港房价涨涨跌跌 香港李博士的新家和老家五、走近商品房六、房价，牵动千家万户的神经七、激活之策八、“商品房热”中的冷风九、高房价带动高房租十、装修咏叹调十一、是是非非商品房 尾声：关于房子的幻想

<<商品房白皮书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>