

<<城市化转型与土地陷阱>>

图书基本信息

书名：<<城市化转型与土地陷阱>>

13位ISBN编号：9787506069267

10位ISBN编号：7506069261

出版时间：2013-11-1

出版时间：东方出版社

作者：华生

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市化转型与土地陷阱>>

内容概要

城市化转型与土地问题是事关中国改革方向和发展命运的重大问题，但同时又极其复杂，不仅在实践中出现了土地财政、地方债务、高房价等连锁问题，在学术界也引起了相当多的争议和分歧。

本书指出，目前城市化转型面临的问题已不再是“农村、农民、农业”的老三农问题，而是“农地流转、农民离乡务工、农地非农用”的新三农问题。

中国的城市化道路要从“土地城市化”真正走上“人的城市化”，并成功实现现代化转型，其核心是重新调整“土地开发权”的分配，实现公民权利的均等化和人力资本的普遍升级。

城市化转型的制度设计与实践，围绕这一主线展开，重重难关和纠结就迎刃而解。

<<城市化转型与土地陷阱>>

作者简介

华生，著名经济学家，是影响我国经济改革进程的三项重要变革，即价格双轨制、国有资产管理制、股权分置改革的主要提出者和推动者，现任东南大学、武汉大学教授、博士生导师。曾获孙冶方经济学奖、中国经济理论创新奖、首批“国家级有突出贡献的专家”等奖项。著有《中国改革：做对的和没做的》《中国股市：假问题和真问题》等。

<<城市化转型与土地陷阱>>

书籍目录

- 前言 城市化转型看人类社会发展阶段与陷阱
- 第一章 引言：老三农问题的终结与新农问题的挑战
 - 第一节 老三农问题和土地问题的历史演变
 - 第二节 在现代化转型中出现的新三农问题
- 第二章 土地财政的异化与土地权利的分离
 - 第一节 土地财政的异化
 - 第二节 土地所有权之争的背后
 - 第三节 土地开发权与所有权的分离
- 第三章 我国土地财产权和开发权分配的历史沿革和现状
 - 第一节 历史沿革
 - 第二节 现状：乱象不可持续，改革不可避免
- 第四章 土地制度改革不同思路评析
 - 第一节 土地制度改革的政府思路和政策困境
 - 第二节 土地制度改革的学界主流思路
- 第五章 小产权房失控的困境与保障房的弯路和歧义
 - 第一节 小产权房问题剖析
 - 第二节 保障房的弯路和歧义
- 第六章 城乡建设用地增减挂钩与成渝地票试验
 - 第一节 城乡建设用地增减挂钩的由来、发展与政策效应
 - 第二节 地票试验的重大突破与致命缺陷
- 第七章 土地开发权的分配：理论与海外实践
 - 第一节 土地开发权分离的经济学探讨
 - 第二节 土地开发权与所有权分离的历史过程
 - 第三节 土地开发权在不同权利主体间的分配
- 第八章 土地征收的法律原则与法律应用
 - 第一节 法律原则一：“公共使用”原则
 - 第二节 法律原则二：“公正补偿”原则
 - 第三节 东亚对土地增值分配的法律实践
- 第九章 传统城镇化向新型城镇化的道路转型——土地、户籍与财税配套改革的总体设计
 - 第一节 制度设计的指导思想和目标
 - 第二节 新型城镇化制度框架
- 第十章 结语
- 附录一 关于实施新型城市化战略的建议
- 附录二 破除户籍垄断 实现人的城市化
- 附录三 城市化进程中楼市的战略定位和制度框架
- 附录四 城市化过程中楼市政策的中日韩比较
- 附录五 楼市限购令的错误与纠正
- 主要参考文献
- 后记

<<城市化转型与土地陷阱>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>