

<<房地产业财税操作与稽查实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产业财税操作与稽查实务>>

13位ISBN编号：9787505888715

10位ISBN编号：7505888714

出版时间：2010-1

出版时间：经济科学出版社

作者：杨文国

页数：409

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产业财税操作与稽查实务>>

### 内容概要

《房地产业财税操作与稽查实务》以房地产开发流程为主线，系统地分析了房地产开发各环节主要经济事项、财务处理、各税种操作要点和稽查方法；运用大量的实例，全方位指导房地产企业财税操作，规范纳税行为，规避税务风险；同时凭借丰富的房地产业稽查实战经验，提供了一套行之有效的税务稽查方法，是一部税企双方不可多得的财税参考书。

## <<房地产业财税操作与稽查实务>>

### 作者简介

财税专家杨文国，毕业于长春税务学院税务系，曾任国家税务总局执法检查和执法监察组成员，2006年国务院督办的石家庄市百户房地产税收专案稽查直接组织者，2007年国家税务总局稽查局组织的全国地税系统房地产稽查培训班主讲人，2008年国家税务总局稽查局平安保险税收专项检查工作组成员。

注册税务师，注册会计师，经济师，会计师，通晓财税法规政策和相关实务操作，具有丰富的稽查、财税咨询、筹划、答疑经验。

近年来多次应邀为全国各省、市税务稽查局及纳税人举办财税业务讲座，在《中国税务》、《中国税务报》等专业期刊发表文章百余篇。

## &lt;&lt;房地产业财税操作与稽查实务&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 房地产业开发环节 财税操作实务第一节 房地产公司成立环节 财税操作实务第二节 房地产公司购地环节 财税操作实务第三节 房地产公司筹集资金环节 财税操作实务第四节 房地产公司施工环节 财税操作实务第五节 房地产公司销售环节 财税操作实务第六节 房地产公司租赁环节 财税操作实务第七节 房地产公司物业管理环节 财税操作实务第二章 房地产业营业税操作与稽查实务第一节 房地产公司营业税税制要素第二节 房地产公司营业税操作实务第三节 房地产公司营业税稽查实务第三章 房地产业企业所得税操作与稽查实务第一节 房地产公司企业所得税税制要素第二节 房地产公司收入确认操作实务第三节 房地产公司成本费用操作实务第四节 房地产公司资产操作实务第五节 房地产公司资产损失税前扣除操作实务第六节 房地产公司扣缴预提所得税操作实务第七节 房地产公司对外支付税务证明操作实务第八节 房地产公司跨地区经营汇总纳税操作实务第九节 房地产公司重组与清算操作实务第十节 房地产公司企业所得税稽查实务第四章 房地产业个人所得税操作与稽查实务第一节 房地产公司个人所得税税制要素第二节 房地产公司工资薪金所得操作实务第三节 房地产公司劳动报酬所得操作实务第四节 房地产公司财产租赁所得操作实务第五节 房地产公司财产转让所得操作实务第六节 房地产公司利息股息红利所得操作实务第七节 房地产公司偶然所得和其他所得扣缴实务第八节 房地产公司个人所得税稽查实务第五章 房地产业土地增值税操作与稽查实务第一节 房地产业土地增值税税制要素第二节 房地产公司转让旧房土地增值税操作实务第三节 房地产公司土地增值税预征和清算操作实务第四节 房地产公司土地增值税稽查实务第六章 房地产业印花税操作与稽查实务第一节 房地产业印花税税制要素第二节 房地产公司印花税操作实务第三节 房地产公司印花税稽查实务第七章 房地产业耕地占用税操作与稽查实务第一节 房地产业耕地占用税税制要素第二节 房地产公司耕地占用税操作实务第三节 房地产公司耕地占用税稽查实务第八章 房地产业契税操作与稽查实务第一节 房地产业契税税制要素第二节 房地产公司契税操作实务第三节 房地产公司契税稽查实务第九章 房地产业城镇土地使用税操作与稽查实务第一节 房地产业城镇土地使用税税制要素第二节 房地产公司城镇土地使用税操作实务第三节 房地产公司城镇土地使用税稽查实务第十章 房地产业房产税操作与稽查实务第一节 房地产业房产税税制要素第二节 房地产公司房产税操作实务第三节 房地产公司房产税稽查实务第十一章 房地产业其他税费操作实务与稽查第一节 房地产业城市维护建设税税制要素第二节 房地产业教育费附加第三节 房地产业车船税税制要素第四节 房地产公司其他税费稽查实务附录 中华人民共和国城市房地产管理法

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>