

<<城市化进程中的土地利用与农地保>>

图书基本信息

书名：<<城市化进程中的土地利用与农地保护>>

13位ISBN编号：9787505886179

10位ISBN编号：7505886177

出版时间：2009-11

出版时间：经济科学出版社

作者：张良悦

页数：229

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市化进程中的土地利用与农地保>>

### 内容概要

本书研究在我国经济发展和城市化的进程中，面对农地的快速消失，如何消除制度性因素造成的农地过速非农化，从而有效地保护农地和更集约化地利用土地。

本书的主要内容分为三个部分：第一部分为理论概述。

在对农地非农化的相关理论和国内在农地保护研究中所存在的主要问题进行综述的前提下，提出本书的研究方向和要完成的主要任务；针对本书的研究问题，提出农地非农化时序配置的理论命题。

第二部分从土地快速流失的角度探讨农地的直接保护问题。

在对我国农地过速非农化的现实问题进行实证分析的基础上，从土地低成本征用的制度背景——城市偏向化的角度，分析农地产权弱保护的制度特征及农地发展权的设置问题。

第三部分从土地使用低效率的角度分析农地的间接保护问题。

分别从城市土地使用效率和农村土地使用效率的角度提出了农地保护的必要性和可行性。

#### 作者简介

张良悦，男，1966年生于河南汤阴。

南京大学经济学博士，现为安阳师范学院副教授，研究方向为制度经济学与发展经济学。

先后在《中国人口科学》、《财贸经济》、《经济评论》、《世界经济文汇》等期刊上发表学术论文四十余篇。

书籍目录

第一章 导论 第一节 研究的背景和目的 第二节 研究的基本思路和方法 第三节 本书的主要创新与不足第二章 文献回顾与理论概述 第一节 农地非农化及农地保护相关文献的综述 第二节 发达经济农地保护的理论概述 第三节 利益结构调整与农地保护的主体激励 本章小结第三章 城市化与土地的时序配置 第一节 城市化与经济增长 第二节 城市化、农地非农化及其时序配置 第三节 制度建设与农地非农化的时序化开发 本章小结 第四章 城市化进程中农地的过速非农化 第一节 农地非农化的制度演变与土地管理的制度困境 第二节 利捕获取与农地的过速非农化 第三节 土地征用过度激励的制度因素 本章小结第五章 土地发展权及其价值实现 ——市场机制下的土地征用及其补偿 第一节 “产值倍数补偿”与政府土地征用的低成本约束 第二节 城市偏向化与农地产权的弱保护 第三节 土地发展权的设置、价值实现及其分割 本章小结第六章 房产税、税源替代与农地保护 ——土地财产价值的利用开发 第一节 税收激励与农地非农化的压力 第二节 地方政府主体税种中的房产税 第三节 房产税的设置与农地保护 本章小结第七章 城市土地效率改进与农地非农化的压力减缓 ——基于地级以上城市的DEA分析 第一节 DEA的基本思想 第二节 城市土地资源利用效率的实证分析 第三节 城市土地低效利用的反思与对策 本章小结第八章 劳动力转移、保障权转让与农地的有效利用 第一节 中国农村劳动力转移的梗阻与农地的低效利用 第二节 反贫困与土地保障权 第三节 土地保障权的转让与劳动力的转移及农地的有效利用 本章小结第九章 结论：鱼和熊掌要兼而得之 参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>