第一图书网, tushu007.com

<<2009年全国注册资产评估师考试>>

图书基本信息

书名：<<2009年全国注册资产评估师考试大纲>>

13位ISBN编号：9787505880184

10位ISBN编号：7505880187

出版时间：2009-1

出版时间：经济科学出版社

作者：全国注册资产评估师考试用书编写组 编

页数：79

字数：60000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

为进一步做好2009年度全国注册资产评估师考试工作，更好地为广大考生服务，中国资产评估协会组织业内专家、教授修订了《2009年全国注册资产评估师考试大纲》，并经国家人力资源与社会保障部审定通过。

注册资产评估师考试共分五个科目：《资产评估》、《经济法》、《财务会计》、《机电设备评估基础》和《建筑工程评估基础》。

其中，《资产评估》是注册资产评估师考试的主干科目，《经济法》是综合性法规科目，《财务会计》、《机电设备评估基础》和《建筑工程评估基础》是与资产评估相关的专业基础科目。

考试大纲的内容和范围是根据注册资产评估师实际工作所需要的知识和技能确定的，是注册资产评估师考试的纲领性文件，是考试命题的依据，是应考人员的必备指南。

《2009年全国注册资产评估师考试大纲》是在2008年全国注册资产评估师考试大纲的基础上补充和修订完成的，新考试大纲结合了资产评估理论研究和实践领域的最新成果，吸收了国家近期发布的相关政策法规和行业准则的相关内容。

注册资产评估师考试是执业资格考试，新考试大纲根据执业资格考试的要求对各科知识的应用进行了强化。

为了便于考生掌握应试要点，考试大纲分为两个部分：第一部分为“考试目的”；第二部分为“考试基本要求”。

“考试基本要求”中将各科考试内容划分为掌握、熟悉、了解三个不同的层次，明确要求了考生对各科知识的掌握深度，考试命题也将以此层次对不同知识点予以考核。

其中，“掌握”所要求的是本专业必备的重点内容；“熟悉”要求的是与本专业密切相关的内容；“了解”要求的是与本专业相关的一般性内容。

广大考生在复习备考时，应本着抓住重点、兼顾全面的原则，充分利用好考试大纲，对各科知识进行科学地、系统地、有针对性地复习，从而真正掌握相关知识，顺利通过考试。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

《资产评估》考试大纲《经济法》考试大纲《财务会计》考试大纲《机电设备评估基础》考试大纲《建筑工程评估基础》考试大纲

章节摘录

《资产评估》考试大纲　一、资产评估要素及应用原则　（一）考试目的　通过对资产评估要素及应用原则等内容的考核，测试考生对资产评估专业知识的掌握和运用情况。考核考生运用资产评估理论和专业知识解决资产评估实际问题的能力。

（二）考试基本要求　1.掌握的内容　（1）资产评估构成要素及其相互关系。

（2）资产的分类及其特征，准确界定评估对象。

（3）资产评估的特点，恰当理解资产评估。

（4）资产评估价值类型及其划分标准。

（5）市场价值与市场价值以外的价值（非市场价值）之间的区别，在资产评估实务中恰当选择价值类型。

（6）市场价值与市场价值以外的价值（非市场价值）在资产评估实务应用中的作用。

（7）交易假设、公开市场假设、持续使用假设、清算假设等评估假设的实质，在资产评估实务中恰当使用评估假设。

（8）各种评估假设使用范围及约束条件。

（9）资产评估中的预期收益原则、替代原则、供求原则、贡献原则、评估时点原则等经济技术原则及其在资产评估实践中的应用。

2.熟悉的内容　（1）资产评估中价值和价格的区别，合理定义评估结论。

（2）市场价值以外的价值（非市场价值）中的主要价值类型。

（3）资产评估一般目的与特定目的在资产评估实践中的相互关系。

（4）资产评估特定目的在资产评估实务中的具体作用。

（5）资产评估中的独立性、客观性和公正性等工作原则及其在评估实践中的体现。

（6）资产评估与会计资产计价、审计等在专业及技术上的联系与区别。

3.了解的内容　（1）资产评估的作用。

（2）资产评估的分类。

二、资产评估的基本方法　（一）考试目的　通过对资产评估基本方法内容的考核，测试考生对资产评估基本方法内涵、使用前提、具体方法的掌握和运用的情况，考核考生对资产评估各类基本方法和具体方法的应用能力。

（二）考试基本要求　1.掌握的内容　（1）市场法的内涵与应用前提。

（2）市场法运用的基本步骤。

（3）市场法中的直接比较法下的具体方法，如现行市价法、功能价值类比法、价格指数法、成新率价格调整法、市价折扣法、成本市价法、市场售价类比法和价值比率法等的运用及其适用条件和使用要求。

（4）收益法的内涵和应用前提。

（5）收益法中收益额、折现率和收益期限三个基本参数的内涵、实质和估测方法。

（6）收益法中各种具体方法的运用及其适用条件和使用要求。

（7）成本法的内涵。

（8）成本法中重置成本、实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值的含义及其相互关系。

（9）重置核算法、价格指数法、功能价值类比法、规模经济效益指数法等具体估算重置成本的方法的运用。

（10）实体性贬值的具体测算。

（11）功能性贬值的具体测算。

（12）经济性贬值的具体测算。

（13）掌握市场法、收益法和成本法之间的逻辑关系及应用关系。

2.熟悉的内容　（1）市场法中的可比因素及其选择要求。

（2）收益法的评估步骤。

（3）每类评估方法中各种具体方法之间的逻辑关系和应用条件。

（4）选择和运用评估方法的基本要求与需要考虑的各种条件及参数。
3.了解的内容　　（1）成本法的适用范围。
（2）统计分析法的运用步骤。
……

编辑推荐

《2009年全国注册资产评估师考试大纲》为2009年全国注册资产评估师考试用书，2009年注册资产评估师执业指南之一。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com