

<<信托、典当、拍卖与租赁管理论>>

图书基本信息

书名：<<信托、典当、拍卖与租赁管理论>>

13位ISBN编号：9787505874565

10位ISBN编号：750587456X

出版时间：2008-9

出版时间：经济科学出版社

作者：朴明根

页数：342

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<信托、典当、拍卖与租赁管理论>>

内容概要

随着融资管理渠道的多无化，信托、典当、拍卖与租赁的发展越来越受到社会的关注。就信托而言，现在越来越多的人利用信托理财，使自己的财富保值增值；典当业在中国已经有1500多年的历史，作为调节居民生活中资金困难的一个金融组织，能延续十几个世纪，必然有它存在的客观经济基础；拍卖是特殊的买卖方式，是有效的理财工具，拍卖场上人头赞助，拍卖标的五花八门，财富随槌声增值，价格随槌声暴涨，拍卖市场不断演绎出许许多多的商业神话；租赁尤其是金融租赁成为中小企业融资的有效渠道，在我国经济发展过程中正在不断发挥作用，并我们当前的社会生产和生活产生着越来越重要的影响。

本书立足我国信托、典当、拍卖与租赁的实践，借鉴国内外最新研究成果和业务创新，对信托、典当、拍卖与租赁的基本理论和实务进行了系统介绍，并阐述了相关的法律法规，以全面揭示现实经济中信托、典当、拍卖与租赁的运行规律。

本书既重视理论分析，又兼顾实用性，为了解信托、典当、拍卖与租赁的历史，把握现实经济中信托、典当、拍卖与租赁现状与运行规律提供系统和清晰的帮助，可作为高等院校财经专业本科生、研究生及相关公司人员培训的参考读本。

书籍目录

第一章 信托概念的新认识 第一节 从产生与发展的历程中重新认识信托 第二节 信托主体结构及其特点 第三节 信托的特点和种类 第四节 信托的作用第二章 信托业务的现状及其创新 第一节 信托存款业务及其发展 第二节 信托贷款与信托投资 第三节 委托贷款与委托投资 第四节 其他信托业务第三章 投资基金概述 第一节 投资基金的概念 第二节 投资基金的发展历史第四章 证券投资基金 第一节 证券投资基金概述 第二节 证券投资基金分类 第三节 如何进行基金投资第五章 产业投资基金 第一节 产业投资基金概述 第二节 我国产业投资基金的发展 第三节 房地产投资基金第六章 现代租赁概述 第一节 租赁的产生与发展 第二节 租赁的种类与特征 第三节 我国租赁业的现状及其展望第七章 部分国家租赁业比较研究 第一节 美国租赁业评析 第二节 日本租赁业评析 第三节 其他部分国家租赁业评析第八章 租金论 第一节 租金的构成 第二节 租金的计算方法第九章 租赁风险与决策管理 第一节 租赁风险管理 第二节 租赁融资渠道及其管理 第三节 租赁决策及其方法第十章 租赁合同管理 第一节 租赁合同概述 第二节 签订租赁合同的程序 第三节 租赁合同的内容 第四节 租赁的法律保障 第五节 租赁合同的履行 第六节 租赁合同的变更和解除第十一章 拍卖的产生与发展 第一节 拍卖的起源 第二节 现代拍卖的形式第十二章 现代拍卖行 第一节 现代拍卖行的特点 第二节 拍卖行的业务流程 第三节 我国拍卖业的发展趋势第十三章 现代典当新解 第一节 典当的产生与发展 第二节 现代典当的特点及社会功能 第三节 现代典当业的比较优势第十四章 典当行业务及其管理 第一节 典当行的产生与发展 第二节 现代典当行的业务 第三节 我国典当行的现状及展望附录一 《中华人民共和国证券投资基金法》附录二 《中华人民共和国信托法》附录三 《金融租赁公司管理办法》附录四 《中华人民共和国拍卖法》附录五 《中华人民共和国典当行管理法》参考文献

章节摘录

第一章 信托概念的新认识 第一节 从产生与发展程中重新认识信托 (一) 现代信托的产生——从“尤斯”制度分析 信托在国际上已有200多年的历史。

它是历史范畴。

因为考察证明，信托是社会经济发展到一定阶段的产物。

人类社会进入原始社会末期开始有了剩余产品。

随着人们对自然界认识的深化和技术的提高，剩余产品开始多起来。

剩余产品的增加引发了私有财产的产生。

当私有财产非常少的情况下处理财产的经营、管理、买卖、运用、转让等问题较为简单。

但是，私有财产较多时，自己来处理这些事情就比较困难和麻烦，在这种条件下，信托便应运而生了。

。

早期的信托没有具备目前信托的各种要件。

大多数表现为遗嘱托孤等简单的事情上。

例如，公元前1805年，在古埃及，有人就设立遗嘱让自己的妻子继承自己的财产，并为儿女设定监护人，还有遗嘱的见证人，这是一种原始的、自发的信托行为。

现代意义上的信托到罗马帝国末期才形成。

《罗马法》中规定“在按遗嘱划分遗产时，可以把遗嘱直接授予继承人，若继承人无力或无权承受时，可按信托遗嘱制度规定，把财产委托和转移给第三者处理。

”由此可见，古罗马的这种信托遗赠已形成了一个比较完整的信托概念，并且以法律的形式进行了规定。

但是，现代信托的真正雏形则来源于英国的尤斯（USE）制度，它是现代信托制度的最初形态。

早在英国封建时代，人们具有虔诚的宗教信仰，宗教徒一般自愿把财产在死后捐献给教会，结果教会便逐渐扩大了对财产特别是对土地的占有。

<<信托、典当、拍卖与租赁管理论>>

编辑推荐

《信托、典当、拍卖与租赁管理论》既重视理论分析，又兼顾实用性，为了解信托、典当、拍卖与租赁的历史，把握现实经济中信托、典当、拍卖与租赁现状与运行规律提供系统和清晰的帮助，可作为高等院校财经专业本科生、研究生及相关公司人员培训的参考读本。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>