

<<资产管理与评估>>

图书基本信息

书名：<<资产管理与评估>>

13位ISBN编号：9787505873155

10位ISBN编号：7505873156

出版时间：2008-2

出版时间：经济科学出版社

作者：于树彬,樊千,孙惠玲

页数：418

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产管理与评估>>

### 内容概要

资产是经济主体拥有或控制并具有效用价值的有形的财产或无形的权利。如何充分发挥资产的效用、准确衡量资产的价值对于国家、企业和个人都有重要的现实意义。

本书为公共经济管理系列教材之一。

本书遵循科学性、规范性、实用性和可操作性的标准，参照资产管理和评估领域最新研究理论和实践成果，系统地阐述了资产管理和评估的基本理论、知识与技能。

全书分资产管理和资产评估两篇，第一篇为资产管理，主要研究和阐述资产管理的基本理论和国有资产管理体制，以及国有资产产权、经营性国有资产、非经营性国有资产和资产性国有资产等管理；第二篇为资产评估，主要研究和阐述资产评估的基本理论与基本方法，房地产、机器设备、长期投资、流动资产、无形资产、企业价值的评估内容与方法，以及资产评估报告等。

## &lt;&lt;资产管理与评估&gt;&gt;

## 书籍目录

第一篇 资产管理 第一章 资产管理概述 第一节 资产的概念和分类 第二节 公共财政与国有资产管理 第三节 国有资产管理基本分析 本章小结 主要观念 复习思考 第二章 国有资产管理体制 第一节 国有资产管理体制概述 第二节 外国国有资产管理体制 第三节 完善国有资产管理体制 本章小结 主要观念 复习思考 第三章 国有资产产权管理 第一节 产权管理概述 第二节 国有资产产权界定与登记 第三节 产权转让与交易市场 本章小结 主要观念 复习思考 第四章 经营性国有资产管理 第一节 经营性国有资产概述 第二节 国有资产经营方式 第三节 国有资产收益分配管理 本章小结 主要观念 复习思考 第五章 非经营性国有资产管理 第一节 非经营性国有资产概述 第二节 非经营性国有资产管理模式 第三节 非经营性国有资产管理的内容 本章小结 主要观念 复习思考 第六章 资源性国有资产管理 第一节 资源性国有资产管理概述 第二节 资源性国有资产的产权管理 第三节 资源性国有资产的分类管理 本章小结 主要观念 复习思考 第二篇 资产评估 第七章 资产评估概述 第一节 资产评估的概念 第二节 资产评估假设与功能 第三节 资产评估基本方法 本章小结 主要观念 复习思考 第八章 房地产评估 第一节 房地产评估概述 第二节 房地产评估的基本方法 第三节 房地产评估的其他方法 本章小结 主要观念 复习思考 第九章 机器设备评估 第一节 机器设备评估概述 第二节 机器设备评估的成本法 第三节 机器设备评估的市场法 第四节 机器设备评估的收益法 本章小结 主要观念 复习思考 第十章 长期投资评估 第一节 长期投资评估概述 第二节 长期债权投资的评估 第三节 长期股权投资的评估 本章小结 主要观念 复习思考 第十一章 流动资产评估 第一节 流动资产评估概述 第二节 实物类流动资产的评估 第三节 其他流动资产的评估 本章小结 主要观念 复习思考 第十二章 无形资产评估 第一节 无形资产评估概述 第二节 无形资产评估的收益法 第三节 无形资产评估的成本法 第四节 商誉的评估方法 本章小结 主要观念 复习思考 第十三章 企业价值评估 第一节 企业价值评估概述 第二节 企业价值评估的收益法 第三节 企业价值评估的其他方法 本章小结 主要观念 复习思考 第十四章 资产评估报告 第一节 资产评估报告概述 第二节 资产评估报告的制作 第三节 资产评估报告的运用 本章小结 主要观念 复习思考 参考文献 后记

## 章节摘录

第一篇 资产管理 第一章 资产管理概述 第二节 公共财政与国有资产管理 1. 建立公共财政有利于加强国有资产管理。

上述分析表明，国有资产不仅不能消失，甚至有些行业和领域还要加强。

财政的社会管理职能和国有经济管理职能，在公共财政体系下可以分解为公共财政的满足公共需要职能和国有资产管理职能。

公共财政和国有资产管理相分离是我国经济的实际情况所决定的，它们相互促进、相互依存又互为补充。

国有资产管理不但要对存量的国有资产进行生产经营管理，更重要的是按照生产力发展的要求调整经济结构，推动产业升级。

而现实的情况是我国国有经济的行业分布面过广、战线过长、结构很不合理。

要切实有效加强国有资产管理，首先必须对国有经济进行战略调整，通过建立公共财政体系，构建一个良好的外部市场环境来推动国有经济的发展。

主要包括：（1）公共财政可以消除国有资本的退出障碍。

国有资本从原有行业退出的主要障碍就是退休人员、下岗人员和再就业职工的养老、医疗、失业保险和其他抚恤救济等社会保障安排问题。

由于我国对国有经济职工长期实行计划经济下的企业保障模式，国家财政用于社会保障的支出费用很少。

目前大量的国有资本需要从一些行业和领域退出，在转换机制和国有资本的兼并重组过程中，企业减员增效、人员流动、下岗再就业的社会保障只能依靠提高社会保障财政出资，建立公共财政体系，这是市场经济下政府弥补市场不足必须承担的社会公共责任。

.....

<<资产管理与评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>