

<<土地政策与宏观调控>>

图书基本信息

书名：<<土地政策与宏观调控>>

13位ISBN编号：9787505868557

10位ISBN编号：7505868551

出版时间：2008-1

出版时间：经济科学出版社

作者：卢为民

页数：298

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地政策与宏观调控>>

### 内容概要

本书系统研究了土地政策参与宏观调控的理论和方法。

作者在总结和借鉴国内外土地调控经验的基础上，结合我国当前及未来一段时期宏观调控的形势和要求，重点研究了土地政策为什么能够参与宏观调控、如何参与宏观调控以及如何更有效地参与宏观调控，对提高我国土地利用和管理水平、加强和改善宏观调控、促进经济社会的持续健康发展具有重要的参考价值。

<<土地政策与宏观调控>>

作者简介

卢为民，高级经济师，副研究员。

理学博士，经济学博士后，兼职教授。

先后在高校和政府管理部门工作。

研究方向及专长：土地经济与规划、房地产经济、住宅建设、城市规划与管理等。

已出版专著《大都市郊区住区的组织与发展》等2部，合著5部；在权威及核心期刊上发表学术论文30余篇；参与和主持国家自然科学基金等课题多项。

曾获得省部级一等奖一次、二等奖一次、三等奖两次。

## 书籍目录

第1章 绪论 1.1 研究背景 一、现实需要 二、理论要求 1.2 有关概念和内涵 一、宏观调控 二、宏观调控体系 三、土地政策参与宏观调控 1.3 国内外相关研究动态 1.4 框架体系和研究方法 一、框架体系 二、研究方法 三、创新之处

第2章 土地政策参与宏观调控的理论依据 2.1 宏观调控的动因和理论依据 一、宏观调控的基本动因 二、影响总供求变化的因素分析 三、社会总供给和总需求的失衡 四、实现总供求平衡的宏观调控理论 五、实现总供给和总需求平衡的调控策略 2.2 土地政策作为宏观调控手段的理论依据 一、土地的生产要素理论 二、土地的资产理论 三、土地产权理论 四、特定体制背景和发展阶段下的特殊选择

第3章 土地政策参与宏观调控的国际经验比较 3.1 美国的土地调控政策——促进落后地区开发 3.2 日本的土地调控政策——调控地产市场的经验与教训 3.3 日本的土地调控政策——促进产业结构调整 and 区域协调发展 3.4 香港地区的土地调控政策——发挥计划管制和契约管制在房地产市场调控中的作用 3.5 韩国的土地调控政策——在房地产市场调控中的应用 3.6 瑞典、荷兰的土地调控政策——土地储备手段的发挥 3.7 国外和我国港台地区土地政策参与宏观调控的主要特点 一、土地调控重点的把握 二、土地调控手段的选择 三、土地调控力度的把握 四、宏观调控与市场机制的关系处理 五、值得吸取的教训 六、需要完善的方面

第4章 土地政策的总体框架、调控机理和操作模式 4.1 土地调控政策的总体框架 一、土地调控的政策目标 二、土地调控的政策工具 4.2 土地调控政策的传导机制 一、土地政策传导机制的内涵 二、土地政策传导机制的构成 三、土地政策的传导渠道 4.3 土地调控政策的有效实施 一、减小土地政策传导时滞的策略 二、土地政策的操作方式和规则 三、加强与其他调控政策的协调配合

第5章 我国土地政策参与宏观调控的实证分析 5.1 土地政策参与宏观调控的背景 5.2 我国土地调控的实践历程 一、2003-2004年间的土地宏观调控 二、2005年的土地宏观调控 三、2006年的土地宏观调控 5.3 我国土地政策参与宏观调控的主要特点 一、注重短期调控和长期调控的结合 二、土地调控政策工具和手段逐步由单一走向综合 三、土地政策传导渠道以行政命令为主、以市场传导为辅 四、注重土地宏观调控的微观基础构建 五、土地调控主要从供应角度入手 5.4 我国土地调控中存在的主要问题：有效性亟待提高 5.5 影响我国土地政策有效发挥的深层次原因 一、土地政策工具本身不完善，难以有效地发挥调控作用 二、土地市场机制不完善和企业体制障碍使得宏观调控缺乏良好的微观基础 三、土地管理体制的不完善阻滞了土地政策的有效传导 四、土地调控手段还显得单一，调控力度比较弱 五、土地政策与其他政策的搭配不够合理

第6章 提高我国土地调控有效性的路径设计（上） 6.1 把握好调控的重点、时机和力度，增强土地调控的针对性和主动性 一、科学确定土地调控重点，提高调控的针对性 二、把握最佳调控时机，牢牢掌握调控的主动权 三、准确把握土地调控的力度，减小调控引起的震荡 6.2 完善政策工具，构建土地调控政策体系 一、木桶理论与土地调控体系的完善 二、完善政策工具，提升土地调控能力 三、合理搭配政策工具，增强政策合力 6.3 理顺土地管理体制，减少政策传导阻滞 一、完善我国土地管理体制的理论分析 二、健全和完善我国土地管理体制的政策设计 6.4 培育和完善的土地市场，构建扎实的宏观调控微观基础 一、正确处理市场机制与土地调控的关系 二、构建中国特色的土地市场模式 三、完善我国土地市场机制的对策措施

第7章 提高我国土地调控有效性的路径设计（下） 7.1 加强土地政策与产业政策协调配合，促进产业结构调整和经济发展方式转变 一、土地政策在推进经济发展方式转变中的作用分析 二、土地政策在推进产业结构调整中的作用分析 三、当前我国产业结构和经济发展方式中的主要问题 四、促进我国产业结构调整和经济发展方式转变的土地政策设计 7.2 加强土地政策与财政货币政策协调配合，促进房地产市场平稳健康发展 一、土地政策在房地产市场调控中的作用分析 二、2003年以来土地政策与财政金融等政策在调控房地产市场中的搭配情况及效果分析 三、加强与财政货币等政策配合，提高土地政策参与房地产市场调控的有效性 7.3 加强土地政策与城乡政策的配合，促进城乡协调发展 一、我国城乡发展中面临的形势和问题 二、造成城乡发展不协调的原因分析 三、城乡协调发展的内涵、目标和政策支持 四、土地政策促进城乡协调发展的作用机制 五、完善我国土地政策、促进城乡协调发展的若干建议 7.4 加强土地政策与区域政策的配合，促进区域协调发展 一、我国区域发展中面临的问题 二、导致我国区域发展不协调的原因分析 三、我国区域协调发展的目标和途径 四、土地政策在促进区域协调发展中的作用机制 五、发挥土地调控作用、促进我国区域协调发展的建

<<土地政策与宏观调控>>

议附录1 国务院关于深化改革严格土地管理的决定附录2 国务院关于加强土地调控有关问题的通知参考文献后记

## <<土地政策与宏观调控>>

### 章节摘录

二、理论要求 土地政策作为宏观调控手段，是我国首次提出来的，目前还处于探索阶段，理论上非常不成熟。

尽管2003年以来已经在实践中开始探索并发挥了一定的作用，但至今理论界对此还有很多不同的看法。

例如，一些学者认为，2004年政府推出的宏观调控，仅是控制土地供给与银行信贷，遏制过热行业的发展等，不是宏观调控，而是行政性的微观手段。

政府对于当时的经济过热仅是通过行政方式来遏制，虽然短期内能有所表现，但从长期看则未必有效。

还有一部分学者认为，将土地政策作为宏观调控的主要手段，是强化政府管理和行政审批，违背了市场经济条件下宏观调控应以法律和经济手段为主的原则，是“市场化改革”的倒退，因此，对土地政策参与宏观调控持质疑态度。

另外，土地政策是否能与其他调控手段有机搭配，共同发挥作用，有些学者对此表示怀疑。

总体来看，土地作为宏观调控手段，目前在理论上还存在着三大问题和困扰：一是土地政策作为宏观调控手段缺乏较系统的理论依据。

因为无论马克思经济学还是西方经济学，都没有明确将土地政策列为宏观调控的手段，即使有所涉及，也只是作为辅助手段，从没有提到与金融政策、财政政策等相并列的高度。

二是土地政策本身的框架体系、调控机理、操作模式等还没有完全形成。

土地调控政策到底包括什么内容，它的调控机理是什么，传导机制是什么，操作规范又是什么等，目前还处于探索阶段。

三是关于如何提高土地调控的科学性和有效性等问题，也缺乏相应的研究。

目前理论界对土地调控政策的研究主要限于土地供应政策的运用上，至于如何提高土地调控政策的有效性还很少有所涉及。

## <<土地政策与宏观调控>>

### 编辑推荐

本书是在作者的博士后研究报告《土地政策参与宏观调控的理论与方法研究》的基础上修改而成的。

全书共分7个章节，主要对土地政策参与宏观调控的理论和方法作了系统研究，具体内容包括土地政策参与宏观调控的理论依据、土地政策参与宏观调控的国际经验比较、我国土地政策参与宏观调控的实证分析、提高我国土地调控有效性的路径设计等。

该书可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。

<<土地政策与宏观调控>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>