

<<房地产经营管理一本通>>

图书基本信息

书名：<<房地产经营管理一本通>>

13位ISBN编号：9787505865655

10位ISBN编号：750586565X

出版时间：2008-1

出版时间：经济科学

作者：孙晓璐

页数：465

字数：490000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经营管理一本通>>

内容概要

孙子曰：“先算先胜，而后求战，可以不战而屈人之兵。

”根据自己的使命、目标及其所拥有的资源状况与变化的环境等因素，制定清晰的经营管理战略，找到正确的发展方向和范围，是企业成败的起点，存亡的关键。

要想在房地产这个充满机遇的朝阳行业中彰显卓越、独占鳌头，就必须不断加强学习，把握时代发展的脉搏。

本书正是结合了当前市场的需求，全方位、多角度、深层次地揭示了房地产开发经营过程中各个方面的问题，全书以中国房地产经营管理体制改革理论与实践为指导，以房地产经营管理规律为基础，较全面地介绍了房地产经营管理的理论、知识和操作技巧，是广大房地产企业的经营者及在职人员的必备工作手册。

<<房地产经营管理一本通>>

书籍目录

前言第1章 房地产业的新形势 1.1 中国房地产业总的发展趋势 1.2 房地产业面临的新问题 1.3 房地产行业最新政策指向 1.4 房地产经营管理的五大误区 1.5 细数2006年北京市房地产十大热点第2章 房地产经营管理概述 2.1 房地产与房地产业 1.房地产的概念和特征 2.房地产业的概念和特征 2.2 房地产市场 1.房地产市场的概念 2.房地产市场的类型 3.房地产市场的供求关系 4.房地产市场的运行规律 2.3 房地产开发企业 1.房地产开发企业的概念 2.房地产开发企业的设立 3.房地产开发企业人员的组成 2.4 房地产开发经营的程序 1.项目立项阶段 2.项目前期准备阶段 3.项目建设阶段 4.项目销售及售后服务阶段 附录2-1 城市房地产开发经营管理条例(1998年版) 附录2-2 房地产开发企业资质管理规定(2000年版)第3章 房地产项目投资决策管理 3.1 房地产投资概述 1.房地产投资的概念 2.房地产投资的类型 3.房地产投资的特点 3.2 房地产投资机会的选择 1.房地产投资机会的概念 2.房地产投资机会的选择 3.3 房地产投资风险分析 1.房地产投资风险的概念 2.房地产投资风险的类型 3.房地产投资风险管理 3.4 房地产投资决策 1.房地产投资决策的概念 2.房地产投资决策的策略 3.房地产投资决策的程序 4.房地产投资决策的方法 3.5 房地产开发方案 1.房地产初步开发方案的概念 2.房地产初步开发方案的内容 附录3-1 建筑工程消防监督审核管理规定 附录3-2 全国住宅小区智能化技术示范工程建设工作大纲第4章 房地产开发资金筹集管理 4.1 房地产开发资金概述.....第5章 房地产开发建设管理第6章 房地产实用营销管理制度第7章 房地产营销价格策划第8章 房地产项目的物业管理第9章 房地产企业全程税收管理第10章 房地产纠纷防范制度第11章 房地产全程经营管理制度及常用表格参考文献

<<房地产经营管理一本通>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>