

<<中国住房制度改革问题研究>>

图书基本信息

书名：<<中国住房制度改革问题研究>>

13位ISBN编号：9787505863125

10位ISBN编号：7505863126

出版时间：2007年06月

出版时间：经济科学

作者：贾康

页数：191

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国住房制度改革问题研究>>

### 内容概要

近年来，我国大中城市房价普遍、持续上涨，城市房价畸高，超出了普通居民一般收入水平的承受能力。

“买房贵、上学贵、看病贵”被称做新的三大民生问题，“房奴”现象出现，居民住房已成为社会生活中的突出矛盾之一。

房地产价格过高，不是一个简单的经济现象，它折射出我国在体制转轨过程中深层次的体制性障碍、制度性矛盾和政策失当等问题，相关的矛盾及其产生的根源，值得我们认真去反思、研究和探索。正是在这样的背景下，本书对于住房制度改革这个涉及社会各个阶层、千家万户利益的现实重大问题作专题研究。

## <<中国住房制度改革问题研究>>

### 作者简介

贾麝，1954年7月生，经济学博士，著名财经专家。

现任财政部财政科学研究所所长、研究员、博士研究生导师，中国财政学会副会长兼秘书长，财政部高级技术职务评审委员会副主任，中国税务学会、中国金融学会和中国国债协会常务理事，《财政研究》主编，北京市人民政府特聘专家，福建省人民政府和安徽省人民政府顾问，西藏自治区人民政府咨询委员，中国人民大学、国家行政学院、南开大学、厦门大学、天津财经大学、西南财经大学、广东商学院等校特聘教授。

1995年享受政府特殊津贴。

1997年评为国家百千万人才工程高层次学术带头人。

1988年曾入选亨氏基金项目，赴美国匹兹堡大学做访问学者一年。

多次参加国家经济政策制订的研究工作，主持或参加国内外多项课题，撰写和出版多部专著和数百篇论文。

于2002年6月24日受朱镕基总理之邀，2003年6月27日、2004年5月18日、2005年7月12日受温家宝总理之邀，2006年7月11日受胡锦涛总书记之邀，座谈经济工作（媒体称之为“中南海问策”）。

孙冶方经济学奖获得者。

国家“十一五”规划专家委员会委员。

刘军民，1976年7月生，江西吉安人。

财政部财政科学研究所助理研究员，经济学博士。

近年来主要从事财政经济与医疗卫生体制改革、住房保障等社会发展跨学科领域的研究，并致力于其中的激励与机制设计研究。

在《经济社会体制比较》、《改革》、《财政研究》、《中国财政》等核心期刊发表论文20余篇，在《中国经济时报》、《中国财经报》、《中国信息报》等报刊发表评论性文章10余篇。

承担国家自然科学基金应急研究1项（70641033），参与国家社科基金重大项目1项（06&ZD016），曾参与完成“国家中长期（2006～2020）科学和技术发展规划”战略研究专题以及中央各部委有关研究项目10余项。

入选英国社会科学院（British Academy VisitingFellowship 2007～2008）基金资助项目，将于2007年9月赴英国纽卡斯尔大学访学。

## <<中国住房制度改革问题研究>>

### 书籍目录

前言第一章 关于住房制度的一般理论考察和分析一、住房的商品属性和社会属性及住房领域的市场失灵二、住房制度安排的一般规律三、完整的住房制度体系应包括的主要内容第二章 世界主要国家和地区住房制度的考察与借鉴一、世界主要国家和地区住房制度的基本模式二、英国的住房发展政策和公共住房制度三、德国的住房保障制度四、美国的住房制度五、日本的住房发展政策和住房保障政策六、韩国住房政策及其解决低收入群体住房问题的政策措施七、中国香港的公共住房制度(公屋制度)与住房干预政策八、新加坡的住房干预政策与管理体制——“组屋”制度与住房公积金九、主要启示和经验借鉴第三章 我国城镇住房制度改革的历史沿革与评析一、我国传统住房制度的基本特征及存在的主要问题二、城镇住房制度改革的基本过程及主要内容三、我国城镇住房制度改革取得的主要成绩与存在的问题和不足四、对问题的总结性评析及若干需要反思之处五、关于住房体制转轨过程中几个重要相关政策的评析第四章 进一步深化我国城镇住房制度改革的基本原则与政策建议一、基本原则：基本住房需求由政府保障，进一步改善居住需求通过市场解决二、完善住房货币化分配的相关补贴制度安排——以中央国家机关公务员住房补贴制度为例三、强化政府职能，建立和完善普遍覆盖的住房保障体制四、完善社会化、市场化的住房供应和调控体系五、加快多层次的住房金融支持体系的建设和完善六、进一步深化改革需要重点关注的其他相关问题主要参考文献

<<中国住房制度改革问题研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>