

图书基本信息

书名：<<城市住宅价格的动力因素及其实证研究>>

13位ISBN编号：9787505847422

10位ISBN编号：7505847422

出版时间：2005-4-1

出版时间：经济科学出版社

作者：崔新明

页数：248

字数：210000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书首先研究了国外关于住宅价格实证研究的文献，对住宅价格的主要动力因素从理论和实证角度进行了论证，还对住宅价格模型的实证结果进行了分析，归纳出住宅价格的6个主要动力因素是：收入、利率、信用可靠性、税收结构、住宅供给和人口结构。

文献研究还发现，住宅市场的融资水平高低与住宅价格变化存在着显著的正相关，住宅价格在高、低融资条件下对家庭收入的变化反映是不同的。

本书通过对城市住宅价格动力因素的系统研究，初步理清了我国城市住宅价格及其变化的主要动力因素，并在尽可能允许条件下对住宅价格进行了建模的分析。

虽然由于资料限制使这一努力还十分粗浅，但毕竟迈出了尝试性的步伐。

笔者相信，这对于推动我国住宅价格问题的理论研究方法与国际接轨，提高学术研究水平有积极作用

。

书籍目录

前言第一章 绪论 第一节 住宅和住宅产业 第二节 住宅价格问题及其研究意义 第三节 研究目标和研究方法第二章 住宅价格问题研究动态综述 第一节 形成均衡住宅价格的动力因素 第二节 通胀与住宅价格的关系 第三节 管制对住宅价格的影响 第四节 住宅“持久性”与过滤模型 第五节 国内研究动态第三章 中国城市住宅市场结构与住宅价格动力因素分析 第一节 中国城市住宅市场结构 第二节 住宅需求价格分析 第三节 住宅供给价格分析 第四节 住宅价格形成机制分析 第五节 影响住宅价格的基本因素及其产生的变量 第六节 我国城市住宅价格的主要动力因素第四章 城市人口、人均可支配收入与住宅价格的关系 第一节 理论依据和基本模型构建 第二节 Panel Data模型与样本数据结构 第三节 全国30个城市住宅价格动力因素实证分析 第四节 浙江省8个主要城市住宅价格动力因素实证分析 第五节 结果讨论 本章小结第五章 住宅抵押贷款的融资效应对家庭住宅需求价格的影响 第一节 住宅消费融资对家庭住宅需求价格影响的理论探讨 第二节 引入抵押贷款因素后的家庭住宅需求价格模型 第三节 住宅抵押贷款因素对家庭住宅需求价格影响的实证研究 第四节 在不同抵押贷款因素下收入对家庭住宅需求价格的影响 本章小结第六章 住宅成本与住宅价格的关系 第一节 住宅成本与住宅价格的基本关系分析第七章 住宅租金与住宅价格的关系第八章 结论与展望附录 附录1 全国30个大中城市1998~2000年住宅市场资料 附录2 2001年杭州市区300户城镇居民在不同住宅抵押贷款条件下的家庭住宅需求价格测算表 附录3 杭州市区2002年96个在售楼盘的土地成本与住宅价格样本资料参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>