

<<中国城市土地市场结构研究>>

图书基本信息

书名：<<中国城市土地市场结构研究>>

13位ISBN编号：9787505846005

10位ISBN编号：7505846000

出版时间：2004-12-1

出版时间：经济科学出版社

作者：李健建

页数：225

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国城市土地市场结构研究>>

内容概要

从20世纪80年代开始,我国城市土地制度经历了一场历史性变革,以土地有偿使用为起点,以土地资源配置市场化为目标的城市土地使用制度改革蓬勃发展,城市土地市场应运而生。

然而,我国城市土地市场发育尚未成熟,土地市场结构存在缺陷,土地市场交易秩序混乱,土地集约利用和市场配置程度低,国有土地资源收益流失严重。

由此可见,健全城市土地市场体系,完善市场结构和运行机制,维护土地所有者与使用者的合法权益,拓展土地资产的多种经营方式,提高土地利用效率,实现土地资源的优化配置,仍然是摆在我们面前的重要课题。

本书以马克思的土地经济理论为指导,分析了城市土地市场的形成及其结构体系,在坚持城市土地国家所有的前提下,提出构建一种既符合现代产权制度、又能满足城市经济社会发展要求,既能最大程度地实现有关各方的经济利益、又能充分发挥政府职能的城市土地市场体系的思路。

本书运用定性分析与定量分析、规范分析与实证分析相结合的方法,系统地探讨了城市土地市场的内部结构关系,对完善土地市场结构和土地市场管理提出具有前瞻意义的政策建议。

<<中国城市土地市场结构研究>>

作者简介

李健建，男，1954年5月生，福建省仙游县人。
1979年进入福建师范大学政教系学习，1983年毕业后留校任教。
1989年获经济学硕士学位，2002年获经济学博士学位。
1995年晋升为副教授，2001年晋升为教授。
现任福建师范大学经济学院教授、博士生导师、院长。
兼任全国马克思主义经济思

<<中国城市土地市场结构研究>>

书籍目录

第一章 绪论 第一节 城市土地市场结构研究的背景 第二节 城市土地市场结构研究的意义和目的 第三节 研究思路、方法与创新第二章 城市土地市场配置的理论基础 第一节 城市土地及其特征 第二节 城市土地的构成 第三节 城市土地产权 第四节 城市地租与地价第三章 城市土地市场的形成与特征 第一节 中国城市土地使用制度改革 第二节 城市土地市场的特征第四章 城市土地市场结构 第一节 城市土地市场结构的形成与特点 第二节 城市土地市场结构体系第五章 农地征购市场 第一节 中国征地制度的历史沿革与现状分析 第二节 征地制度改革与征购市场的构建 第三节 农地征购市场的运作第六章 城市土地初级市场（一） 第一节 城市土地初级市场形成的基础 第二节 城市土地初级市场的运行模式 第三节 城市土地初级市场的运行分析第七章 城市土地初级市场（二） 第一节 城市土地初级市场的出让方式 第二节 城市土地初级市场交易方式的多样化 第三节 政府对城市土地初级市场的管理第八章 城市土地次级市场 第一节 城市土地次级市场与初级市场的关系 第二节 城市土地次级市场的分类 第三节 城市土地次级市场的交易方式 第四节 城市土地次级市场交易的规范化附表 201年土地供应及收益附录主要参考文献后记

<<中国城市土地市场结构研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>