

<<城市经济学与房地产市场>>

图书基本信息

书名：<<城市经济学与房地产市场>>

13位ISBN编号：9787505829626

10位ISBN编号：7505829629

出版时间：2002-07

出版时间：经济科学出版社

作者：威廉.C.惠顿

页数：396

字数：500000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市经济学与房地产市场>>

### 内容概要

本书提供的基础性概念大部分是以过去50年形成的城市经济学为基础而建立的。

城市经济是对城市土地和住宅市场的运行规律、交通体系、大都市的发展过程以及区域开发等方面进行深入分析的科学。

另外，贯穿本书的，是我们根据各种类型的实际数据，并说明它的重要性。

本书说要供房地产或城市经济的高年级本科生和商学院、公共政策和规划学院的研究生使用。

我们认为这些学生至少修过一门经济学原理类的课程，具有中等经济学基础的学生可以很快地游览相关的经济学内容。

我们也认为这些学生具有坚实的高等数学基础，我们仅在脚注中使用微积分来解释一些比较复杂的概念，包括了回归分析的初级统计学课程也是要用到的，因为在整个教材中我们需要采用统计学模型来阐释许多观点。

## <<城市经济学与房地产市场>>

### 书籍目录

前言 房地产市场简介 1 物业市场与资本市场 1.1 美国房地产的规模和特点 1.2 房地产资产市场和房地产使用市场 1.3 业主自用的房地产 1.4 房地产业与国民经济 1.5 房地产市场与代共政策 小结 参考文献与推荐读物 2 物业市场运行规律的微观与宏观分析方法 2.1 市场界定：物业类型 2.2 市场界定：区域 2.3 房地产微观经济学：城市土地和位置 2.4 房地产宏观经济学：市场发展及其动态变化 小结 物业市场的微观经济分析 居住房地产 3 城市土地市场：租金与价格 4 城市住宅市场：建筑属性与住宅密度 非居住物业市场 5 企业选址、就业分散化和多中心城市 6 零售商业的区位和市场竞争 物业市场的宏观经济分析 7 经济增长与都市区的房地产市场 居住房地产 8 住宅单元市场：家庭、价格和融资条件 9 住房服务市场：搬迁、销售和空置 10 都市区住宅市场的周期波动 非居住物业市场 11 非居住物业市场的运行规律 12 都市区写字楼和工业物业市场的计量经济学分析 地方政府对房地产市场的影响 13 地方政府、房地产税和房地产市场 14 公共品、外部效益和开发管制索引

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>