

<<一本在老板圈内流传的故事书>>

图书基本信息

书名：<<一本在老板圈内流传的故事书>>

13位ISBN编号：9787505731769

10位ISBN编号：7505731769

出版时间：2013-7

出版公司：中国友谊出版公司

作者：罗伯特·弗兰克

译者：韦玲萍

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<一本在老板圈内流传的故事书>>

前言

沙漠深处的梦幻城堡 2006年春，正是美国第二个镀金时代的巅峰时期，我飞往加利福尼亚州的棕榈泉去见一位美国新晋的亿万富翁。

这位富翁名叫蒂姆·布里塞斯。

与时下其他的大富豪们相似的是，他家里的佣人们多得数不过来。

当时他猜得最接近的答案是“大概100个左右吧”（事实上是110个）。

飞机着陆的时候，他的佣人之一已经在迎接我了。

这个叫杰西的菲律宾司机，性格爽朗，穿了件洁白的马球衫和卡其裤，算是非常标准的富豪佣人制服。

“欢迎您的到来，弗兰克先生！”

杰西说道，“将由我带您去公馆。”

我和杰西钻进他的亮黑色路虎后，他从扶手底下的车载冰箱中拿出一瓶斐济冰水和一块柠檬香味的毛巾递给我。

我们开出机场后上了111号公路，经过成带状的购物中心、汽车经销店和快餐店，然后进入了开阔的沙漠。

太阳缓缓落山，将圣罗莎山脉的峰顶染成了橙色，然后渐渐地消失在山后，来自索尔顿湖的晚风穿过山谷徐徐吹来，感觉分外凉爽。

我们转入了一条小路，周围整齐地排列着粉刷的小屋和仙人掌花园，约摸行驶了一英里，我们看到路的尽头是两扇木门。

大门高达20英尺，上面雕刻着错综复杂的花朵和鸟类的图案，顶部写着几个大字——“豪猪溪”。

杰西对着他的手持对讲机说道：“三号车已将弗兰克先生带到公馆。”

对方回答道：“允许进入，请进！”

大门缓缓打开，映入眼帘的是一个郁郁葱葱、流水潺潺的“仙境”，与我们刚刚经过的炎炎沙漠显得格格不入。

刚清洗过的车道两侧满是热带鲜花和棕榈树，还有曾在香榭丽舍大道上的古香古色的法国街头路灯。

溪流和瀑布的汨汨声从路的两侧传来。

我们经过的时候，鸟儿欢唱着，成群的园丁穿着统一的马球衫和卡其裤夹道欢迎。

当我们走到第一座小山的顶部时，杰西放慢了脚步，给我展示了高尔夫球场的第19个洞，整个球场延伸至山脚下，240英亩的绿地像一个巨大的绿色欢迎毯。

“他住在高尔夫球场里吗？”

我问杰西。

他笑笑说：“这就是他的高尔夫球场。”

当我掂量着在沙漠中央拥有自己的高尔夫球场，并能一直维持下去的实际性时，我们走上了一条圆形车道，正前方的景象也一样令人惊叹：一座以拉斯维加斯贝拉吉奥喷泉为蓝本（但布里塞斯坚持说“更大”）所建造的喷泉矗立在面前，水柱直冲云霄。

喷泉背后就是主建筑——一座占地巨大的地中海式豪宅，三层楼都装饰着雕花的阳台、门廊、柱子以及大块儿的窗玻璃。

几十个室外火把将整座豪宅点亮，周围是宾客用的别墅、游泳池和花园。

我们走向豪宅庄严的入口大厅，迎面而来的是两座真人大小的兵马俑，背后是一对石狮子。

豪宅的前门打开了，走出来的是笑容满面体格结实的蒂姆，他穿着一身夏威夷风格的衬衫和短裤。

“罗伯特，”他边叫我边递给我一杯霞多丽白葡萄酒，“欢迎来到寒舍。”

这是我家，虽说不大。

2006年的时候，蒂姆在棕榈泉和加利福尼亚的富豪小圈子外还鲜为人知，但他已经要作为美国最富有的人之一登上福布斯榜单了，当时他的净资产估计有12亿美元。

蒂姆和他的活泼的金发美女妻子艾德拉是从木材产业和房地产业开始发迹的。

<<一本在老板圈内流传的故事书>>

他们最大的一桶金也是财富的主要来源就是“黄石俱乐部”，位于蒙大拿州的落基山脉，占地1000英亩的私人高尔夫球场和滑雪胜地，其会员包括比尔·盖茨、自行车名将格雷格·莱蒙德以及前副总统丹·奎尔，还有一些新晋的企业老总和财务总监。

根据官方说法，必须达到7亿美元以上的净资产才能成为会员，但事实上大多数人拥有的都远远超过这个数，毕竟在黄石买地建房就需要2亿美元/英亩。

但凡得到批准，他们就可以运营一个由单一的百万或亿万富翁会员组成的高尔夫球场和滑雪场，比如说阿斯彭或者棕榈泉海滩，无需担心偶尔会有些穷人闯入。

他们喜欢激烈的吊船和首席执行官式的滑雪道，还带有“里尔地”和“EBITDA”（这是个企业术语，意思是“税前盈利、折旧和摊销”）之类的名字。

“黄石俱乐部”经营得非常成功。

2006年时，有些地块的价格已经翻了5倍。

俱乐部不仅让蒂姆和艾德拉变得富有，也使他们成了新时代精英们的非正式旅馆的主人，因为他们所招待的都是来自硅谷、好莱坞、华尔街和华盛顿的巨富们。

“豪猪溪”庄园的一面面墙上都展示着布里塞斯先生和诸多知名人士的合影，其中包括乔治·布什、阿诺德·施瓦辛格、杰拉尔德·福特、玛利尔·海明威等。

即便用21世纪的标准来衡量，他们夫妇的生活也显得过度奢华。

他们拥有两艘游艇、3架私人飞机、两辆劳斯莱斯幻影（夫妻俩各一辆）、7栋住宅，还拥有加勒比海的一个私人岛屿和法国的一座城堡。

“豪猪溪”庄园的110名员工将这个家维持得像个五星级度假村——12个员工管理5个厨房；泳池边有侍者随时为你递上毛巾；每张餐桌或者每个露台都有服务员和厨师在一旁待命。

有一天，蒂姆开车带着我在高尔夫球场随便逛逛，有个服务员从身后树丛里冷不防地冲出来帮我续杯。

球场上有球童、按摩师、警卫、司机、园丁和技术专家们随时待命。

他们有一个专门的男女运动员更衣室、高尔夫用品专卖店和设备间，虽然有时候布里塞斯先生是球场上唯一的选手，陪伴他的只有夫妇俩的两只狗，名字叫李尔杰和G2（名字由来自于美国湾流公司，英文首字母是G）。

庄园的每一间客房和浴室都准备了肥皂和浴袍，浴袍上印着庄园的标志——一只微笑的棕色豪猪。

当我问起艾德拉为什么要把自己的家经营得像个豪华度假村，她很郑重其事地回答说：“这就是我们一直以来做事的标准——五星级标准。

我们的员工很高兴有工作，我们也很高兴聘请他们。

只是从来没有考虑过成本而已。

” 尽管布里塞斯夫妇过着皇室般的生活，但他们仍然很友善、风趣，并且冲劲十足。

他们会举办盛大的派对，包括为子女们办耗资100万美元的婚礼。

蒂姆的50岁生日派对，花了30万美元邀请了过去半个世纪内的著名摇滚乐队和名流们，整个派对俨然成了一台“活生生的时光机器”。

他们就是美国梦的化身。

蒂姆出生于俄勒冈州农村的一个贫穷家庭，他称自己是“含着生锈的汤匙出生”的。

他常常说起高中时候在食堂被其他同学嘲笑为“靠救济生活的孩子”。

艾德拉在17岁的时候就做了单身母亲，她曾在小饭馆里靠上夜班为生，后来自己创业，最终遇到了蒂姆。

而现在他们已经是亿万富翁了，至少在纸面上是这样。

布里塞斯夫妇也是美国21世纪财富热潮中的典范。

凭借恰到好处的运气、辛勤的工作、杠杆作用和资产泡沫，房地产巨头、企业家和金融家们几乎能在这次财富热潮中一夜暴富。

2006年，当我在为我书里的美国新富翁专题寻找专访对象时，布里塞斯家族就显得再合适不过了。

在与他们共处的3天时间里，我们穿梭于几栋房子之间，换乘私人飞机和游艇，这之后还花了无数个小时进行后续采访。

<<一本在老板圈内流传的故事书>>

有天晚上，蒂姆在游艇的甲板上，背靠沙发坐着，给自己倒了杯霞多丽。

“年轻人，假如我父亲现在能看到我，”他说道，“他做梦也想不到我会有现在这样的生活。这的确是个巨大的飞跃。

” 事实证明，这个飞跃，即将变得更加一发不可收拾。

<<一本在老板圈内流传的故事书>>

内容概要

《一本在老板圈内流传的故事书》内容简介：如果标准普尔指数每年都按照一个长期稳定的速率增长，每个人都会无聊至极，交易会慢慢枯竭。

这个世界需要繁荣和衰退，让大跳跃和大崩溃循环往复，就像一个马戏团。

《一本在老板圈内流传的故事书》作者追踪报道富豪事迹近十年，看惯了各种暴富暴穷的传奇，采访了数百位亿万富豪。

有感于大起大落的富豪对其他阶级，对整个国家巨大影响，遂摘取其中具有代表性的故事与读者共享。

书中的富豪大多白手起家，借势资本市场的膨胀，迅速积累巨额财富。

过上奢华、糜烂的生活，私人飞机、超级豪宅、数不清的派对、投怀送抱的美女如云。

然而，资本的江湖总是风云变幻，超级金融危机不期而至，史无前例的大崩溃葬送了本不应存在的春秋大梦。

在众多极端财富损失事件中，教训、警示、洞见时出，诚如作者所言，我们需要了解富豪，不仅是了解他们奢侈、糜烂的生活，更因为沿着他们的轨迹，我们能对自己的金融和政治版图有更加清晰的认识。

海报：

<<一本在老板圈内流传的故事书>>

作者简介

<<一本在老板圈内流传的故事书>>

书籍目录

序章 奢华、糜烂、真实、残酷沙漠深处的梦幻城堡破产富豪凄凉晚景金融危机让有钱人死里逃生欢迎来到暴富暴穷的时代谁都无法回避的一堂财富课Part 1一大批超级富豪是怎样诞生的第一章 虚华背后的残壳神秘的富豪猎手高度危险的拾荒者没有比面子更重要的事始作俑者——罪恶的银行穷途末路的有钱人以命相搏第二章 一波神奇的财富浪潮1982, 美国的清晨每个人都在掷骰子权势越来越强盛的1%马克思的启示录“伟大”的金融化华尔街的吸血鬼Part 2从亿万富豪到穷光蛋只需一年第三章 豪宅阴影下的冤魂90000平方英尺的废墟超级房地产泡沫来袭为博美人一笑, 亿万身家灰飞烟灭你永远不可能比你的债务聪明第四章 流浪汉的光辉岁月豪宅里有一群不愿穿衣服的女孩有点小钱的人经不起折腾银行永远都是“势利眼”天下最快乐的“负”翁第五章 10亿美元买来的教训破产之后, 终于看清生活的真面目惨痛的教训: 永远不要把赚钱当成目标Part 3所有人都是垫背的第六章 毁了世界的超级富豪“了不起的盖茨比”派对遍地都是钱, 遍地都是危险房子和妻子都是战利品被金钱埋葬的小镇第七章 私人管家的末日没有人真的需要奢侈品最佳管家的最差结局管家也保不住自己的家第八章 超级富豪制造的财政悬崖加利福尼亚怎么了政府患上了富豪依赖症Part 4应对新问题, 要用土办法第九章 怎样成为一个靠谱的有钱人永不过时的生活方式了不起的悲观主义者后记 新一轮危险的财富循环开始了避免破产的三个方法成为真正的有钱人的生活攻略致谢

<<一本在老板圈内流传的故事书>>

章节摘录

<<一本在老板圈内流传的故事书>>

后记

2011年秋天，高风险富豪在过去三次经济衰退和危机中得到的教训已经渐渐淡出了人们的记忆。金融世界中，在科技股、黄金和其他遥远的角落里新的泡沫正在形成。

2011年，社交媒体公司人际关系网首次公开发行股票。

尽管公司在2011年没有任何预计利润，公司市值仍被估为超过80亿美元。

这又带动了一个新的循环，一批股票上的超级富豪们参与其中，他们撑过了21世纪头十年的中期，或许可以延续更久。

人际关系网的创始人雷德·霍夫曼身家超过15亿美元。

在这之前的2004年，这位天使投资者当时称自己在硅谷的定位是“难为情的”，因为自己仅仅是个百万富翁。

Facebook(脸谱网，社交网站)、Groupon(高朋网，西方团购网站)、Zynga(美国网络游戏公司)和其他公司都纷纷加入了IPO(首次公开募股)这条长龙，身后跟随着一批新的纸面上的亿万富豪。

金融再一次助长了这群人的气焰。

涌入股票市场和其他投资渠道的资金变得前所未有的国际化，其中有来自中国的储户，还有中东政府以及巴西的企业和其他机构。

这样快速流动的资产很可能创造出比以往规模更大、频率更快的泡沫和萧条。

投资者们一股脑地冲向最热的投资渠道，当真相出现的时候，又纷纷向出口冲去。

日常用品，如白银或可可粉，成为了金融交易的工具和投机的来源，造成其大幅的价格波动。

白银价格一年内翻了一倍，然后又在2011年迅速下跌。

所有这些金融泡沫都鼓励着富豪们回归到繁荣时期的生活方式。

很多损失过财富的富豪在投资和消费方面变得更加谨慎(特别是那些生育潮出生的人们)。

相对年轻的百万富翁、亿万富翁们就像21世纪头十年的中期那样消费、借贷和投机。

2010年末，美国前5%的高收入者其消费占全国消费总额的37%，而这些人的储蓄比例却比全国任何一个收入群都少，储蓄所占收入比例仅为1.4%，而其他美国人平均储蓄比例达到8%。

这些美国曾经最精明的存钱家，现在却成了全国最大的消费者。

下一个高风险富豪循环开始了。

金融危机并没有结束高风险富豪时代。

相反，金融危机通过鼓励鲁莽的财富和增加涓滴风险，更推动了高风险富豪的发展。

被大众称为“双速恢复”的现象也许会成为世界经济更为固定的一种模式。

富豪们得益于日渐反弹的金融市场，而其他美国人则深陷于事业和低房价的旋涡中，因为富豪们最能够利用海外发展、技术变化和金融市场积累资本。

现在顶端1%人群的收入占国家总收入的20%，财富占全国的34%，他们的收入和财富所占份额很可能继续上升。

2011年夏天，全球投资家麦嘉华接受《巴伦周刊》的采访时说：世界现在是二元化经济。

超级富豪经济中，宾利、劳斯莱斯、法拉利和保时捷停在高级酒店门口……这些拥有股票和物质财富的人生活得非常好。

与此同时，蓝领工人和中下层阶级人群的经济却非常糟糕。

工资增长的节奏赶不上生活成本的增加。

在当今这个富豪国度和其他人共存的经济中，富豪们将会在美国和世界经济中占据越来越大的份额。

那些服务于富豪们的奢侈品公司和行业将会发展得最快、利润最大。

在接下来的几年中，拥有最多百万富翁的国家的财政收入会最大化激增。

或许“管家荒”现象又会再次出现。

但是对富豪们的依赖性的增加会引发更多的不稳定，因为高风险富豪的起起伏伏牵连着我们所有人。

州和联邦政府将更容易有加利福尼亚式的“财政收入悬崖”。

<<一本在老板圈内流传的故事书>>

消费经济会跟上股票的疯狂模式，而不是国内生产总值和经济增长的平缓路径。
金融市场将会因为投机的金钱变得更加狂野。
富豪们的回购员肯·凯奇将会迎来充满了湾流飞机和西瑞游艇的美好未来。

<<一本在老板圈内流传的故事书>>

媒体关注与评论

本书值得阅读，这不仅是因为它牺牲了一批超级富豪，给予我们一剂宣泄幸灾乐祸情绪的良药。更重要的是，作者Robert Frank提出了一个崭新而与众不同的论断，其对经济政策制定有着重要意义：现代财富是种反复无常的资产，其不稳定性之大还远在人们预料之外。

——《经济学人》作者用轻松幽默的写法，雄辩地证明了财富的不稳定性和高风险财富将使社会、经济和政府扭曲。

——彭博社当经济危机的余波还在摧残中产阶级和低收入人群的时候，作者让我们认识到，那些超级富豪对今天的经济惨境负有直接责任，同时，作者也证明了这些富豪对于创造工作岗位或营造长期繁荣毫无兴趣。

——《出版人周刊》

<<一本在老板圈内流传的故事书>>

编辑推荐

<<一本在老板圈内流传的故事书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>