

<<小额贷款评估技术与风险控制>>

图书基本信息

书名：<<小额贷款评估技术与风险控制>>

13位ISBN编号：9787504968111

10位ISBN编号：7504968110

出版时间：2013-4

出版时间：黄武 中国金融出版社 (2013-04出版)

作者：黄武

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<小额贷款评估技术与风险控制>>

前言

小额贷款行业在我国是一个方兴未艾的行业，由于需求旺盛，近年来各地纷纷成立了很多小额贷款公司，同时，各银行和金融机构也开展了小额贷款业务。

由于小额贷款是进入我国不久的一项新的信贷业务，对其评估方法和风险控制的探索目前还比较少。

小额贷款的借款人大多是个体工商户和小企业主，他们很多都无正规的经营记录，抗风险能力差，经营稳定性差，同时这类贷款风险主要与借款人本人的经营能力和个人品质有很大关联。

因此，小额贷款的风险相对于其他贷款的风险要大。

这类贷款的特点就决定了其评估方法不同于其他贷款的评估。

如何对借款人本人和其经营的项目进行准确的评估和判断、如何对小额贷款的风险进行控制是本书要给大家介绍的内容。

由于小额贷款发放的对象大多无正规的账务记录，稳定性差，借款人情况千差万别，因此用传统的评估方法是行不通的。

本书针对小额贷款借款人的特点，以借款人现金流分析为基础，全面、详细地介绍了各类借款人、各行业的特点，不同对象的经营特点、资金运作规律、现金流特点、可采取的评估方法，如何整理、分析借款人的信息，以及针对不同情况可采用哪些风险控制措施。

同时书中列举了大量的实际案例进行分析。

本书是作者将自己的理论知识和工作实践经验相结合总结写出的，具有很强的实用性和可操作性，希望能给广大的小额贷款从业人员带来帮助。

由于水平有限，书中有很多疏漏和不足之处，敬请读者指正。

笔者 2013年3月

<<小额贷款评估技术与风险控制>>

内容概要

《小额贷款评估技术与风险控制》针对小额贷款借款人的特点，以借款人现金流分析为基础，全面、详细地介绍了各类借款人、各行业的特点，不同对象的经营特点、资金运作规律、现金流特点、可采取的评估方法，如何整理、分析借款人的信息，以及针对不同情况可采用哪些风险控制措施。同时书中列举了大量的实际案例进行分析。

<<小额贷款评估技术与风险控制>>

作者简介

黄武，毕业于西南财经大学，在金融机构工作十多年，一直从事信贷工作，现在国内知名的首家外资小额贷款公司——南充美兴小额贷款公司从事中小企业贷款的调查、评估和审批工作，有较强的信贷理论知识和丰富的实践经验，对小额贷款的评估和风险控制有非常深入的研究。

<<小额贷款评估技术与风险控制>>

书籍目录

第一章小额贷款概述 第二章小额贷款评估方式概述 第一节评估方式概述 第二节交叉审核 第三节评估步骤 第四节评估的原则 第三章定性指标评估的内容及评估方法 第一节对借款人自身的调查和分析 第二节对借款人企业的调查和分析 第四章种植业、养殖业贷款评估 第一节种植业贷款评估 第二节养殖业贷款评估 第五章商品流通业贷款评估 第一节商品批发业贷款的评估 第二节商品零售业贷款的评估 第六章加工制造业贷款评估 第一节加工制造业的特点及风险 第二节加工制造业的评估 第七章服务业贷款评估 第一节服务业的特点及风险 第二节服务业的评估 第八章工程项目承包贷款的评估 第一节工程项目的特点及风险 第二节工程项目承包贷款的评估 第九章贷款环境和行业分析 第一节贷款环境分析 第二节贷款行业分析 第十章贷款分析和评估资料的收集 第一节财务分析 第二节总结分析 第三节评估资料的收集 第十一章贷款评估资料的设计 第一节贷款申请表设计 第二节贷款评估表设计 第十二章评估信息的整理与填写 第十三章贷款的担保 第一节保证担保 第一节抵押担保 第三节质押担保 第十四章贷款方式和贷款额度的确定 第一节贷款方式的选择 第二节贷款额度确定的依据及方法 第十五章贷款产品的设计 第一节贷款产品设计原则 第二节常见的小额贷款产品介绍 第十六章常见的风险问题及风险控制措施 第一节客户风险 第二节操作风险 第十七章贷后管理 第一节对借款人的贷后监控 第二节贷后风险的处理 第三节贷款到期的处理 第四节贷款的催收

<<小额贷款评估技术与风险控制>>

章节摘录

版权页： 6.查看生产现场是否有相关设备和配套设施。

生产设备是生产技术的载体，设备的性能不仅反映出生产的技术水平、产品的质量水平，而且反映出劳动生产率状况。

设备状况分析主要包括设备的用途、性能、使用和管理方面的内容。

如设备不齐、性能不好、设施不完善，会影响产品的正常生产。

7.对企业的人事部门、员工进行访问，分析员工队伍是否稳定，特别是核心的管理人员和技术人员。

如员工队伍不稳定，生产过程和产品质量就有可能不稳定。

8.查看相关的安全生产制度，观察生产现场，分析企业是否安全生产。

对安全生产过程进行制度化的规范是安全生产的前提，同时，要求操作工人在生产中落实和执行安全操作规范；机器设备的安全性是安全生产另一方面，要观察设备的安全性，是否有防护设施；看厂区内是否配备有必要的消防器材。

9.通过查看购货合同或购货发票，分析原料来源和原料质量是否有保障，进货价格是否合理。

为顺利和不断地生产产品，就必须有可靠的原料来源。

如某些原料紧缺，供应不足，生产就会受影响；而原料价格过高会提高产品成本，从而影响利润。

10.查看有无排污许可证、环境评估报告，观察排污是否达标，是否对污染物进行了妥善处理。

如没有排污许可证、环境评估报告，排污设施不完善，或污染物没有经过处理直接排出，都会受到法律的严厉处罚，法律风险很大。

11.通过查看销售合同、发货单据、销售记录，评估是否有完善、健全的销售渠道和销售网络。

企业已经有发达和健全的销售渠道和销售网络，或者有众多的代理商或经销商，说明企业的产品销售前景广阔，发展潜力大。

如没有代理商或经销商愿销售借款企业的产品，说明产品不适应市场需求。

12.通过查看销售合同分析收款条件。

收款条件主要取决于市场供求和厂商品牌两个因素。

收款条件主要包括三种：预收货款、现货交易和赊账销售。

显然，赊账销售对厂商是不利的，这不仅占压了资金，而且还存在收账风险。

13.查看借款人可抵押的资产情况，查看信用记录、与金融机构的关系，分析借款人的融资能力。

如融资能力弱，在资金紧张时难以融资，会使生产陷入困境。

较强的融资能力是借款人的一大优势，在需要资金时，能迅速融资，不至于出现资金断链，但要注意借款人由于容易融资而过度负债的情况。

<<小额贷款评估技术与风险控制>>

编辑推荐

《小额贷款评估技术与风险控制》是作者将自己的理论知识和工作实践经验相结合总结写出的，具有很强的实用性和可操作性，希望能给广大的小额贷款从业人员带来帮助。

<<小额贷款评估技术与风险控制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>