

<<金融租赁国际比较研究>>

图书基本信息

书名：<<金融租赁国际比较研究>>

13位ISBN编号：9787504959270

10位ISBN编号：7504959278

出版时间：2011-7

出版时间：中国金融出版社

作者：王涵生

页数：135

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<金融租赁国际比较研究>>

内容概要

租赁作为一种经济活动已经存在了大约四千年，金融租赁的历史却还不满60年。金融租赁是连接资本市场、设备制造业、设备使用市场的一种纽带或平台，超越传统的经营性租赁成为主要的租赁形式，并且成为企业融资的重要渠道。

金融租赁在不同的国家和地区呈现出不同的特点，在我国的发展经历了颇多波折。

2007年是我国金融租赁发展史上的重要里程碑，这年初，银监会颁布新的《金融租赁公司管理办法》，允许商业银行重新进入金融租赁行业，同时允许非金融机构股东创办的金融租赁公司申请金融业牌照。

新办法自2007年3月1

日起施行后，银监会管理的金融租赁公司业务驶人快车道。

而同时期，商务部管理的租赁公司的金融租赁业务也取得了较好发展，占据了半数市场份额。

2008年至2010年，我国境内租赁企业的融资租赁业务余额分别为

500亿元、3700亿元、7

000亿元，增长之快，有目共睹。

国家相关部门以及一些地方政府也在税收、单项资产公司设立等政策上作出调整，支持金融租赁的发展。

金融租赁在国内越来越受到重视，特别是在当前宏观经济调控时期。

这一行业的发展方向也引起广泛的关注。

本书作者将其租赁业的实践经验与相关理论相结合，阐述了其对金融租赁实质的理解，在世界范围内挑选了典型国家，从发展路径、结构化产品、税收政策、监管制度几个方面对金融租赁进行了国际比较，提炼出金融租赁发达国家的成功经验，分析了中国金融租赁业发展较弱的原因，并在后金融危机背景下就如何发展中国金融租赁业提出了很好的意见。

作者的观点是否完全正确固然有待时间检验，但其多角度的分析方法是值得肯定的，其定量分析也是国内这一领域的研究中较新颖的。

<<金融租赁国际比较研究>>

作者简介

王涵生，河北平山人，经济学博士，先后就读于河北师范学院数学专业、北京经济学院财会专业、河北大学世界经济专业。

1993年起服务中国银行，先后从事集团财务管理、直接投资管理、债务市场（DCM）、航空租赁、风险管理等工作，有较丰富的金融工作实践经验，对于租赁、风险管理等业务领域进行了一些较深入的理论研究，曾在《国际金融》、《中国物价》、《会计之友》等刊物上发表过相关文章。

<<金融租赁国际比较研究>>

书籍目录

1绪论

1.1选题原因

1.1.1问题的提出

1.1.2选题意义

1.2文献综述

1.2.1 国外有关金融租赁的文献

1.2.2国内有关金融租赁的文献

1.2.3近期国内理论研究代表性观点

1.3主要内容

1.4研究方法 with 理论依据

2金融租赁实质辨析

2.1金融租赁的概念

2.2金融租赁的形式

2.3金融租赁的实质

2.4金融租赁存在的原因

2.5金融租赁的作用

2.5.1微观层面的作用

2.5.2宏观层面的作用

2.6金融租赁会计准则的发展趋势

2.6.1现行会计准则的缺陷

2.6.2会计准则的改进及其影响

3金融租赁发展路径比较

3.1金融租赁发展状况比较

3.1.1金融租赁发展阶段的比较

3.1.2金融租赁规模的不均衡

3.2金融租赁发展路径比较分析

3.2.1路径依赖理论的分析

.....

4 金融租赁结构化产品比较

5 金融租赁税收政策的国际比较

6 金融租赁监管的国际比较

7 金融租赁与经济因素关系的实证分析

8 中国金融租赁发展对策思考

结束语

附表 相关国家经济数据列表

参考文献

致谢

<<金融租赁国际比较研究>>

章节摘录

对承租人而言，减轻了融资压力，并依己方所需取得设备。虽然设备并非自购，却可以视同自购，享受如加速折旧等相关的税收优惠。相比银行贷款、发行债券、发行股票等融资形式，承租人以金融租赁的形式获得融资要容易得多。银行长期贷款的审查，侧重于企业经营历史和现状，稳定发展中的企业更容易得到贷款，但新兴的承租人很难获得。

金融租赁由于出租人拥有设备的所有权，同时由于租赁设备一般都是易于转让的通用设备，而出租人对该类设备的技术和市场具有很好的经验，因此虽然即使承租人违约，租赁物的资产风险转回到出租人，出租人也完全有能力将资产重新安排（出租或出售）。

这样出租人更侧重于承租人的成长性，新兴承租人或资金状况一时并不良好的企业都可获得融资机会。

对于中小型企业而言，要获得扩大生产规模的贷款是困难的，发行债券或股票则更为困难。

对于中小型企业而言，以租赁的方式扩大生产规模是快速发展的可行路径。

另外，金融租赁能帮助部分企业节约成本，尤其是对于信用融资能力较弱的企业。

研究者雷淑琴曾将金融租赁与举债购置的成本做了一个定量比较分析，分别采用成本法和净现值法分析，都得出金融租赁的资本成本一般低于借款成本的2%~3%。

这一结果不具普遍适用性，因为可以直接融资的企业（如发行股票、企业债券）通常可以在资本市场筹得更廉价的资金。

一些企业可以利用既有设备通过售后回租的形式与租赁公司叙做融资租赁，从而取得资金，为企业盘活资产。

工银金融租赁有限公司在2008年叙做的几笔售后回租都是这类交易，三家航空公司利用已购飞机取得了资金融通：1月，与海航集团旗下的大新华快运航空有限公司正式签署了关于相关飞机的售后回租协议，协议金额达10亿元人民币。

6月，与深圳航空公司签署了合作标的6亿元人民币的飞机融资租赁协议。

7月，与东方航空签订为期三年的三架A340飞机租赁协议，总价为13亿元人民币。

.....

<<金融租赁国际比较研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>