第一图书网, tushu007.com

<<租赁与资产融资>>

图书基本信息

书名：<<租赁与资产融资>>

13位ISBN编号：9787504953032

10位ISBN编号：7504953032

出版时间：2009-11

出版时间：中国金融出版社

作者：克里斯·布比耶

页数：566

译者：徐娜

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

近年来，业务多元化、经营综合化、服务专业化，成为国内大多商业银行的共同战略。
金融租赁市场，就是各家商业银行加大投资力度、重点拓展的领域之一。
我国金融租赁市场还处于起步阶段。
从投资渗透率来看，欧美发达经济体平均有20%～30%的固定资产投资来源于融资租赁，而在我国，目前只有不到5%的水平。
此外，包括企业家在内的社会大众对融资租赁的了解还相对有限。
因此，总结历史、充分吸收国内外的经验和教训，加强融资租赁市场的制度、体制、机制、监管等方面的建设，有着非常重要的历史和现实意义。
作为首家成立的银行系租赁公司，之后又成为中国银行业协会金融租赁专业委员会首届主任单位，我们觉得对金融租赁行业的快速健康发展负有更多的责任和使命，并一直在考虑如何做好自身经营的同时，也为整个行业的发展作出一些贡献。
在这种情况下，我们感觉还应该做这样一项工作——促进国内外相关经验的探索和交流，推动金融租赁业务知识的传播。
正因如此，工银租赁策划出版了这套《工银租赁经典译丛》。
我们认为，该丛书的出版发行，至少在以下三个方面有利于行业的和谐发展。
一、加强相关研究，优化制度环境，对我国融资租赁市场的科学发展具有重要意义。

内容概要

本书强调国际化，在第四版的创作过程中，前一版的许多同事也参加了编著，并且又有11位新作者加入我们的行列。
这些来自各个领域的专家共同引领我们了解复杂而又全球化的资产融资业。
从对主要租赁市场的回顾开始，在开篇章节中，维克·洛克介绍了一些部门和行业的发展趋势。
在第二章，克里斯。
希格森探讨了资产融资对国家经济的贡献，并对政府和财政部门所强调的资产融资的价值提出了质疑。
在第三章，马尔科姆·罗杰斯解释了全面风险分析的重要性并探讨了现有的分析技术。
沙利·威廉、理查德。
史密斯和史蒂芬·波特在第四章对《巴塞尔新资本协议》的目的进行了分析。
　　法律、税收和会计部分从西蒙·霍尔在第五、六和七章对文件、交易结构和跨境交易的法律特征的阐述开始。
随后，多罗西·利文斯顿在第八章讲解了关于欧盟和美国的竞争政策法规，并在第九章介绍了国家援助和政策采购方面的问题，这是最近欧洲讨论较多的主题，许多资产融资债权人对此也很感兴趣。
在第十章，菲利普·马伍德揭示了税收政策的最新变化。
大卫·马克斯韦尔在第十一章对租赁的估值技术再次进行评估，科林·多塞特在第十二章和第十三章解释了租赁会计和资本化的概念。

作者简介

克里斯·布比耶，巴克莱银行资产融资、销售融资和风险融资业务的财务总监，同时也是其兼并收购团队的负责人。
除此之外，他还负责管理巴克莱银行在法国、德国和意大利的租赁业务，以及伦敦的资产融资结构专家团队。
他是FLA的一名董事会成员，资产融资部以及税务检查小组的负责人。
他是社会科学、政治学和经济学硕士，主讲行业培训课程，并且是租赁、会计和税务会议的常务主席和发言人。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

第一部分　租赁与资产融资的角色与操作　第一章 租赁与资产融资业概览　　第二章 资产融资的经济意义　第三章 风险评估　第四章 关于资本充足性的巴塞尔建议书——巴塞尔对银行的要求将如何影响资产融资业务　第二部分　法律、税收与会计　第五章 合同编制　第六章 交易结构　第七章 跨境交易的法律特点　第八章 欧盟和英国的竞争法　第九章 政府援助与采购　第十章 税收　第十一章 租赁估值　第十二章 出租人收入核算　第十三章 会计处理——资本化问题　第三部分　具体业务问题　第十四章 租赁公司融资以及相关操作和担保问题　第十五章 租赁公司的购买和出售　第十六章 经营租赁　第十七章 跨境金融：概念和问题　第十八章 欧洲租赁应收账款的证券化　第十九章 欧盟　第四部分　租赁业的全球概览　第二十章 国际视角附录A 国际及国家租赁协会附录B 国际会计准则第17号 租赁（1999年修订）附录C 国际融资租赁公约名词表后记

章节摘录

六、信用评分　　在中小规模的租赁业务中，传统的由经验丰富的评估人进行的承租人评估已经很大程度上为自动化的信用评分所取代。
这一转变降低了成本、提高了决策的客观性和连贯性，不过信用评分仅适用于那些存在大量可比相似个体的承租人。
信用评分根据出租人的经验，运用计量模型来预测承租人未来履约付款的概率。
一个信用评分模型由一张记分卡和一系列用来计算风险计分的计量工具构成。
记分卡上的记分项目与潜在承租人的信息（或特征）一一对应，这些信息来自承租人和外部信息渠道（如来自信用查询局），每一项都有一个计算出的分值（或权重），记分卡将所有项目评分相加就得到了对承租人的总评分。
信用评分既可以用来预测承租人未来的违约风险，还可用来和“及格线”作比较，即信用评分达到或高于“及格线”的潜在承租人才能被接受。
尽管从描述上看，信用评分与前面讲到的承租人评估流程差别很大，而事实上，信用评分只不过是将这一流程自动化而已。
记分卡上的记分项实际上对应了那些可以预测承租人未来履约概率的信息项目，典型的记分项涉及诸如行业进入时间（行业分析的内容）、周转率规模（财务分析的内容）等相关承租人评估信息。
对于那些规模小，尤其是处于初创期的承租人，管理者的个人信息也要加入评分，如他们自称的家庭住址是否与在选民册中登记的一致，信用机构中是否有他们的不良信用记录（管理层分析内容）等。
正常情况下，经信用评分选择的组合项目往往比传统人工评估选出的组合的坏账率要低，这也证明了信用评分的有效性（主要归功于它的客观性）。
不过，对于那些存在特殊情况（即不在记分卡计分项范围内）的承租人的评估，信用评分就显得无能为力了，如一个有多年从业经验却无足够资本金进行新业务投资的个人新创办了一家公司。
因此，出租人在使用信用评分机制时有必要建立一支人工评估团队，来对那些存在特殊情况或者处于边缘地带的项目进行复审。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com