

<<房地产指标与金融稳定>>

图书基本信息

书名：<<房地产指标与金融稳定>>

13位ISBN编号：9787504942340

10位ISBN编号：7504942340

出版时间：2006-12

出版时间：中国金融出版社

作者：中国人民银行金融市场司

页数：392

字数：481000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产指标与金融稳定>>

### 内容概要

该论文集内容包括以下三个方面：一是房地产数据采集方面的相关研究及经验，如原始数据的获取、数据采集的标准等；二是房地产价格指数编制的经验，以及各国编制房地产市场指数的方法、应用领域及优劣势比数；三是房地产与金融、经济之间的关系问题研究成果，房地产泡沫破灭对国家金融、经济的强烈影响作用研究，以及各国在监测房地产市场方面的经验。

总体来讲，该论文集既有理论深度，又联系房地产市场发展实际；既有房地产指标设计模型，又有编制指标的实践经验；既有中央银行等政策制定部门的观点，又有院校、独立研究机构的最新成果；既总结西方发达国家发展房地产市场的经验教训，又反映亚洲新兴市场国家房地产市场现状。

该论文集具有重要的研究和借鉴价值，是作者以及对房地产市场感兴趣人士的理想读物和重要参考书。

## <<房地产指标与金融稳定>>

### 书籍目录

第一部分 房地产对金融稳定的影响 作为金融稳健性指标的房地产价格 房地产市场对货币政策与金融稳定的重要性 房价泡沫：繁荣与萧条的神话 80年代日本资产价格泡沫：对金融和宏观经济稳定的教训第二部分 房地产统计方法 房地产数据收集的标准、困难及其局限性 房地产市场度量和房地产信贷风险 从用户角度看东亚房地产市场数据的可获性与实用性 住房估价：无明显泡沫第三部分 编制房地产价格指数的经验 香港房地产监测指标 房地产价格指数：关于菲律宾的模型 阿布沙的南非住宅市场数据库 重要趋势及启示 非住宅类房地产的新型质量调整价格指数第四部分 住宅价格的方法论问题 作为金融稳健指示器的住宅价格指数方法论 英国住宅价格指数比较 关于住宅价格的方法论问题第五部分 商用房价的方法论问题 美国商业地产指数：交易指数与“流动必不变”的指数 以数据为核心：TWR基于房地产商业价值的研究经验第六部分 特征价格指数 巴西存量房评估：基于特征价格模型 住宅特征价格指数：法国经验第七部分 总量问题 欧元区住宅价格：未调整的国别数据集 如何构建组合资产价格指数 总偏离和二手房交易价格指数第八部分 特定情况下房地产价格评估 房地产的公允价值 CMBS贷款损失：主要财产类型及发展趋势 美国房地产投资信托联合会物业指数 房地产价格统计：需要战略性方法

<<房地产指标与金融稳定>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>