

<<金融信托与租赁案例与习题>>

图书基本信息

书名：<<金融信托与租赁案例与习题>>

13位ISBN编号：9787504941374

10位ISBN编号：7504941379

出版时间：2006-9

出版时间：中国金融出版社

作者：王淑敏

页数：258

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<金融信托与租赁案例与习题>>

前言

《金融信托与租赁》受到国内诸多院校师生和信托租赁界人士的高度评价和充分肯定，到目前已经印刷四万册。

时值该书再版之际，特编撰出版《金融信托与租赁案例与习题》一书，以增强教学活动的真实性和实用性，使本书使用者有一种亲身实践的感觉，解决理论难以联系实践的教学困境，并促进教学效率的提高。

习题既是检验学习者学习效果的手段，也是促进学习者学习掌握本课程知识点、提高教学效率的有效工具。

长期以来，理论联系实际一直都是教学工作者孜孜以求的目标，而案例分析教学是加强教学环节的理论联系实际的有效方法。

在我国，金融信托与融资租赁业务起步较晚，人们对于信托理财和租赁融资的意识和观念不强，了解不多，因而业务量较少。

本书通过大量真实的或具有代表性的案例的分析与介绍，教师和学生都会很自然地有了亲身实践的感悟，使得教学不再是简单的说教，知识内容也不再是枯燥的文字和数据，从而增加了知识的趣味性，实现了情景教学，培养了学生解决实际问题的能力，为教学过程的理论联系实际提供了条件。

另外，本书根据教学大纲的要求，对课程所要求的知识点进行整理与提炼，设计出多种题型的习题，并附有参考答案，不仅可以用来检验学习效果，还可以突出重点，促进学习者掌握本课程的知识点，提高教学效率。

本书由案例和习题两大部分组成。

案例部分主要是依据《金融信托与租赁》（第二版）教材中所涉及的信托与租赁的实务活动内容收集与编制而成，编排顺序基本上遵循先信托后租赁、先民事后商事的顺序。

每个案例都附有案例分析，内容要求尽量贴近实际。

同时，为了保证案例种类的全面性和完整性，对难以收集的真实案例以虚拟形式编制。

习题部分是按《金融信托与租赁》（第二版）教材的章节顺序，主要根据各章后的“本章重要概念”和“思考题”的要求编制。

同时，为了满足对教材内容的认知、标识、理解、应用等不同程度的要求，还设计了单项选择、多项选择、填空和判断等题型，以方便教学和学习活动的开展。

<<金融信托与租赁案例与习题>>

内容概要

本书是为教材《金融信托与租赁》配套编写的学习指导书，主要由案例和习题两部分组成。案例部分收集了五十个具有代表性的信托与租赁案例，按照先信托后租赁、先民事后商事的顺序编排，并在每个案例后附有案例分析，帮助读者把握案例要点，以实现指导实践的作用。习题部分结合教材内容分章对主要知识点编排练习题，包括名词解释、单项选择、多项选择、填空、判断、简答和论述多种题型，并提供简洁的参考答案，便于教师教学和学生课后练习。

<<金融信托与租赁案例与习题>>

作者简介

王淑敏，女，1944年7月出生。

1969年毕业于天津财经大学金融系，至今已从事高校教学科研工作36年，现任天津财经大学金融系教授、硕士研究生导师，多年来致力于中国金融改革与发展问题研究，是中国最早从事金融信托与租赁研究的专家之一。

讲授的主要课程有：金融信托与租赁、货

<<金融信托与租赁案例与习题>>

书籍目录

第一部分 案例 案例一 遗嘱信托 案例二 遗嘱信托 案例三 遗嘱信托 案例四 个人信托综合案例 案例五 人寿保险信托 案例六 财产处理信托 案例七 财产处理信托 案例八 财产处理信托 案例九 财产处理信托——教育信托 案例十 财产处理信托 案例十一 财产处理信托 案例十二 特定赠与信托 案例十三 离岸信托案例 案例十四 L女士诉A省信托投资公司S证券业务部股票纠纷案 案例十五 信托风险案例 案例十六 X天然气资金信托项目 案例十七 D市电网建设贷款集合资金信托项目 案例十八 S市隧道资金信托项目 案例十九 J公司高速公路资金信托项目 案例二十 C市城市基础设施建设信托计划 案例二十一 B开发区基础设施建设(管网)资金信托项目 案例二十二 C广场贷款项目集合资金信托计划 案例二十三 G世纪大厦资金信托项目 案例二十四 D市C危改小区贷款资金信托项目 案例二十五 C电视如《星光灿烂》栏目广告总代理权资金信托项目 案例二十六 长途电话批发业务信托计划 案例二十七 Z商业银行住房按揭贷款资金信托项目 案例二十八 K市Q电力开发有限公司股权投资资金信托项目 案例二十九 GM家庭学习系统(小学及中学版)股权投资资金信托项目 案例三十 D信托上证50ETF投资集合资金信托计划 案例三十一 稳健型组合投资资金信托项目 案例三十二 基金、债券组合投资资金项目计划 案例三十三 F股票证券投资基金 案例三十四 表决权信托运用的一个成功范例——青岛啤酒股权变更案例 案例三十五 上市公司管理层收购资金信托项目 案例三十六 L市X化工集团管理层收购融资项目集合资金信托计划 案例三十七 企业重组资金信托项目 案例三十八 诺贝尔奖金与公益信托 案例三十九 收益捐赠型慈善公益信托项目 案例四十 “凝聚爱心——稳健收益型”集合资金信托计划 案例四十一 最不发达国家信托基金 案例四十二 山东中华发电项目 案例四十三 印度大博电厂BOT项目 案例四十四 医疗器械融资租赁资金信托项目 案例四十五 融资租赁合同纠纷责任的划分 案例四十六 中国M信托投资公司与L市纺织集团公司等融资租赁合同纠纷案 案例四十七 P省G煤矿新建40万吨焦化厂项目 案例四十八 M省R集团各中亚H国出口设备 案例四十九 融资租赁有缺陷,租金应如何支付 案例五十 融资租赁合同租金给付纠纷案

第二部分 习题 第一章 金融信托概述 第二章 信托种类与特点 第三章 信托关系及其设立 第四章 国外信托公司业务 第五章 我国传统信托业务 第六章 我国信托业务创新 第七章 基金信托业务 第八章 企业并购与风险投资 第九章 信托机构及其管理 第十章 租赁概述 第十一章 国外租赁公司业务 第十二章 租赁程序和租金 第十三章 租赁资金管理与决策 第十四章 租赁风险管理和税收管理 第十五章 融资租赁合同 第十六章 融资租赁会计

第三部分 参考答案 第一章 第二章 第三章 第四章 第五章 第六章 第七章 第八章 第九章 第十章 第十一章 第十二章 第十三章 第十四章 第十五章 第十六章

<<金融信托与租赁案例与习题>>

章节摘录

案例三十七 企业重组资金信托项目 案例简介 信托计划概况 信托计划名称：企业重组资金信托项目。

信托计划规模：本信托计划的规模为3.8亿元人民币，信托合同不超过200份（包括200份）。

信托计划期限：4年。

制定信托计划的法律依据 根据《中华人民共和国信托法》、《信托投资公司管理办法》以及相关法律法规，为企业重组并购业务提供一个合法、规范、多功能的信托平台，同时为投资者提供一种新型的资产增值工具，M国际信托投资有限责任公司（以下简称M信托公司）发挥自身的专业理财能力，本着创新的信托理念，为受益人的最大利益服务，特制定本信托计划。

信托目的 1.融资目的。

加入世贸组织后，中国经济面临结构调整，经济改革进入企业重组时期。

中国目前的企业重组市场远未形成规模，在以公司治理结构和产权制度改革为目的的资产和业务重组中发挥信托的平台作用，可以合理、合法地解决资金来源问题，利用信托方式参与企业重组的股权投资也将有较大的运作空间。

2.投资目的。

信托资金定向投资于信托计划指定的行业，以贷款、股权投资、管理层收购、产权交易等方式运用于企业资产和业务重组的相关项目。

3.管理目的。

借助专业管理团队在管理咨询、创业投资、股权融资、收购兼并、管理层收购、员工持股计划项目实务中的丰富经验，对项目资源进行价值管理，通过资本增值的程序化过程，选择最佳退出方式，达到信托财产的增值目的。

4.收益目的。

本信托计划的收益来源主要为资本利得、利息和股息，通过收购出让股权、回收贷款本息、股东分红为受益人获取投资回报。

5.信用目的。

根据信托融资具有的特点和优势，向委托人和受益人提供一个新型的信托信用平台。

运用信托制度的破产隔离、信托机构的信用效应、信托计划的内部信用增级和专家管理团队的品牌效应，进行信托计划的信用扩展，力求达到规避风险、安全效益的信用目的。

<<金融信托与租赁案例与习题>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>