第一图书网, tushu007.com

<<房地产投融资指南>>

图书基本信息

书名：<<房地产投融资指南>>

13位ISBN编号：9787504939999

10位ISBN编号：7504939994

出版时间：2006-6

出版时间：中国金融出版社

作者：谷祥

页数：326

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<房地产投融资指南>>

内容概要

由于新时期、新形势、新政策对房地产业和房地产业金融产生了巨大的影响，我国房地产业已成为可持续发展的经济热点，引起了国内外经济及金融界人士的关注。
房地产投融资活动有其自身的特殊规律，需要认真分析和掌握。
当前，房地产业主要依靠银行贷款筹集建设资金，风险较高，容易危及金融稳定，产生房地产市场泡沫。
而直接融资能提高资金的使用效益，因此，必须拓宽房地产业的直接融资渠道。
本书共分5章，内容完整、语言流畅、理论联系实际，用许多图表、案例进行辅助说明，具有较强的现实意义。
本书从分析房地产业与房地产市场、房地产投融资环境入手，以北京房地产投融资市场为主体，对房地产项目策划与企业管理、房地产投融资策划的过程进行了详细的阐述。
本书适合作为高等院校经济管理类广大师生的教材，也可供房地产业界人士参考。

作者简介

谷祥，生于1948年，国际金融研究生学历，高级经济师。
1979年从黑龙江生产建设兵团分配到中国建设银行北京市分行工作至今，历任建设银行北京市分行信用卡部总经理、房地产信贷部总经理、信贷审批部总经理、风险管理部总经理等职务，对我国的房地产市场，尤其是北京市房地产市场的投融资实务相当熟悉并有非常丰富的实践经验。

谷祥同志曾荣获北京市工会积极分子和经济创新标兵，在全国房地产金融论坛连续两届获奖，先后编写过三本培训教材：《新时期房地产投融资实务概论》、《现代商业银行信贷经营管理实务概论》、《新资本协议与银行风险管理》等。
现兼任房地产策划师国家职业资格认证培训班讲师。

<<房地产投融资指南>>

书籍目录

第一章 房地产投融资概述　第一节 房地产业与房地产市场　　一、房地产业的特点　　二、房地产业的发展　　三、房地产业的贡献　　四、房地产的流通方式　　五、房地产的流通方式　　六、房地产市场分析　　七、房地产市场建设　　八、房地产市场的潜力　　九、房地产市场的风险　第二节 房地产投融资金环境　　一、房地产投融资政策调查　　二、房地产投融资运行机制　　三、房地产金融业务及特点第二章 北京房地产投融资市场　第一节 背景房地产业的概况　　一、北京房地产业的重要支柱产业　　二、北京房地产业的发展趋势　　三、北京房地产业的发展策略　第二节 北京房地产市场分析　　一、北京房地产市场的总体情况　　二、北京房地产市场的价值走势　　三、北京房地产分类市场回顾　　四、北京房地产投融资的发展第三章 房地产项目策划与企业管理　第一节 房地产项目策划　　一、房地产项目策划的程序　　二、房地产项目的投资环境分析　　三、房地产项目的可行性研究　　四、房地产项目决策评估　　五、房地产项目策划的要点　第二节 房地产企业管理　　一、房地产企业的战略管理　　二、房地产企业的组织管理　　三、记地产企业的营销管理　　四、房地产企业的财务管理　　五、房地产企业的人才竞争第四章 房地产投融资策划　第一节 房地产权资策划　　一、房地产投资决策　　二、房地产投资方案　第二节 房地产融资策划　　一、房地产融资的方式与风险　　二、房地产融资方案及其操作　　三、房地产融资案例介绍　第三节 房地产贷款策划　　一、货款的主体资格　　二、货款的基本条件　　三、贷款的基本材料　　四、贷款的程序与时机……第五章 房地产信贷与业务操作参考文献后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com